

Lantmäteriförrättning, inlösen av naturskyddsområde

Objekt Områden av lägenheterna 272-411-2-83 Fredlund, 272-411-2-116 Göstas, 272-411-3-25 Karlsanttas och 272-411-5-13 Haraldsholmen

Inledningssammanträde Onsdagen den 4 november 2020 klockan 9:30

Plats Jungsborg, Karleby Ungdomsförening Tvärgatan 8 Karleby

Uppskattad tid 4-5 timmar

Sökanden NTM-centralen i Södra Österbotten, Miljö och naturresurser

Syftet med förrättningen

Miljöministeriet har den 16.4.2020 gett staten tillstånd att inlösa följande områden i Karleby stad:

- c. 1,5 ha:s område från lägenheten 272-411-2-83 Fredlund
- hela lägenheten 272-411-2-116 Göstas c. 3,4 ha
- hela lägenheten 272-411-3-25 Karlsanttas c. 4,3 ha
- c. 11,3 ha:s område från lägenheten 272-411-5-13 Haraldsholmen

Områden ingår i Natura 2000 nätverket och i strandsskyddsprogrammet. Inlösningstillståndet baserar på § 52 i naturskyddslagen.

Huvudsyftet av den förrättningen, som nu påbörjas, är att ersätta markägarnas förluster som förorsakas av inlösningen. I förrättningen skall bland annat:

- mätas och utmärkas de områden som skall inlösas
- bilda en ny enhet i fastighetsregister av de områden som skall inlösas för staten
- göra vid behov rågångar, ägoregleringar eller regleringar av enskilda vägar
- ge sakägarna tillfälle att framföra sina åsikter om saker som bestäms i förrättning
- bestämma om ersättningar och deras betalning

Syftet med sammanträdet

I förrättningens inledningssammanträde behandlas bland annat följande saker:

- Ägande till de berörda lägenheterna
- Områden som skall inlösas och den egendomen som finns på dem
- Nyttjande begränsning p.g.a. inlösen
- Terrängarbeten och möjliga rågångar
- Möjliga regleringar av vägrätter
- Värdering av trädbeståndet
- Ersättningsanspråk, tidsfrist för att lämna möjliga skriftliga anspråk

Inlösningsskissionen håller i samband med sammanträdet syn på inlösningsslägheterna till den del som väderförhållanden tillåter.

Följande handlingar medföljer kallelsebrevet: preliminär karta av inlösningens föremål, broschyr av inlösningsskissionen och anvisningar om hur man skyddar sig mot coronaviruset.

Kallelsebrevet har för möjliga rågångens skull sänts också till skiftenas rågrannar.

Coronapandemin

De som deltar sammanträdet ombeds bekanta sig med bifogade anvisningar om att skydda sig mot coronaviruset. Minns handhygienen och säkerhetsavstånden! Kom inte sjuk till sammanträdet! Använd munskydd på sammanträdet!

Notera följande

Markägare skall informera förrättningsingenjören om de innehavare av särskilda rättigheter (t.ex. arrendator) som förrättningen berör och som han har vetskap om (16 § i inlösningslagen).

Till förrättningen kallas de fastighetsägare och innehavare, vars rätt förrättningen gäller. Ifall sammanträdet är lagenligt sammankallat, kan förrättningen utföras, fastän sakägare inte är närvarande vid sammanträdet.

| | |
|----------------------|--|
| Förrättningsingenjör | Jouko Breilin |
| Telefonnummer | +358 40 717 9275 |
| E-post | jouko.breilin@maanmittauslaitos.fi |

Maanmittaustoimitus, suojelualueen lunastus

| | |
|------------------------------|---|
| Kohde | Alueet tiloista 272-411-2-83 Fredlund, 272-411-2-116 Göstas, 272-411-3-25 Karlsanttas ja 272-411-5-13 Haraldsholmen |
| Alkukokous | Keskiviikkona 4. marraskuuta 2020 kello 9:30 |
| Paikka | Jungsborg, Karleby UF Poikkikatu 8 Kokkola |
| Arvioitu kesto | 4-5 tuntia |
| Hakijat | Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat |
| Toimituksen tarkoitus | Ympäristöministeriö on 16.4.2020 antanut valtiolle luvan lunastaa seuraavat Kokkolan kaupungissa olevat alueet: <ul style="list-style-type: none">• n. 1,5 ha suuruinen alue tilasta 272-411-2-83 Fredlund• n. 3,4 ha suuruinen tila 272-411-2-116 Göstas• n. 4,3 ha suuruinen tila 272-411-3-25 Karlsanttas• n. 11,3 ha suuruinen alue tilasta 272-411-5-13 Haraldsholmen |

Alueet sisältyvät Natura 2000 -verkostoon ja rantojensuojeluohjelmaan. Lunastuslupa perustuu luonnonsuojelulain 52 §:ään.

Nyt käynnistyvän lunastustoimituksen päätarkoituksena on lunastuksesta aiheutuvien menetysten korvaaminen maanomistajille. Toimituksessa mm.

- mitataan ja merkitään lunastettavat alueet
- muodostetaan lunastettavista alueista uusi kiinteistörekisteriyksikkö valtiolle
- tehdään tarvittaessa rajankäyntejä, tilusjärjestelyjä ja yksityisteiden järjestelyjä
- kuullaan asianosaisten mielipiteitä toimituksessa päätettävistä asioista
- päätetään korvauksista ja niiden maksamisesta.

| | |
|----------------------------|--|
| Kokouksen tarkoitus | Toimituksen alkukokouksessa käsitellään mm. seuraavia asioita: <ul style="list-style-type: none">• Kohdetilojen omistus• Lunastettavat alueet ja niillä oleva omaisuus• Lunastusluvan mukainen käyttörajoitus• Maastotyöt ja mahdolliset rajankäynnit• Tietokorttien mahdolliset järjestelyt• Puustonarviointi• Korvausvaatimukset, määräaika mahdollisten kirjallisten vaatimusten jättämiselle |
|----------------------------|--|

Kokouksen yhteydessä lunastustoimikunta tekee kohdetiloilla katselmuksen niiltä osin kuin sääolosuhteet sen sallivat.

Kutsun yhteydessä toimitetaan alustava kartta lunastuksen kohteesta, esite lunastustoimituksesta sekä ohjeet koronavirukselta suojautumiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty mahdollisen rajankäynnin vuoksi myös palstojen rajanaapureille.

Korona-pandemia

Kokoukseen osallistuvia pyydetään ottamaan huomioon oheisessa ohjeessa selostetut ohjeet koronavirukselta suojautumiseksi. Muista käsihygieniä ja turvaväliä kokouksessa! Älä tule sairaana kokoukseen! Käytä suusuojaa kokouksessa!

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Toimitusinsinööri | Jouko Breilin |
| Puhelinnumero | +358 40 717 9275 |
| Sähköposti | jouko.breilin@maanmittauslaitos.fi |