

TIEDOTE HALTUUNOTOSTA, VOIMALINJA ELOVAARA - KYRÖSKOSKI

Hanke

Caruna Oy on saanut hakenut lunastuslupaa Elovaara – Kyröskoski 110 kV voimansiirtojohtoa varten perustetun käyttöoikeuden päivittämistä vastaamaan johdon uusimisen jälkeistä tilannetta. Maanmittauslaitos on 16.11.2020 myöntänyt lunastusluvan hankkeeseen ja siihen sisältyy myös ennakkohaltuunottolupa.

Hankkeessa siis uusitaan vanha noin 18,7 km pituinen voimajohto rakentamalla uudet pylväät, jotka tulevat uusiin paikkoihin. Pääosin linja tulee purettavan johdon paikalle, mutta jossain voi tulla pientä siirtymää. Hankkeessa tehdään uudet pylväät 52 – 121. Pylväs 52 on Nokian puolella, pylväät 115 ja 116 Ylöjärven ja muut Hämeenkyrön alueella. Voimajohtoon vaatima alue pylväillä 52 – 53 on 26 m leveä johtoaukea ja 10 m:n reunavyöhyke molemmin puolin. Pylväillä 54 – 121 on 30 m leveä johtoaukea ja 10 metrin reunavyöhykkeet.

Vanha johtoalue on lunastettu metsämaalla 50 – 65 m leveänä, koska siinä on ollut kaksi eri johtoa. Nyt lunastustoimituksessa on tarkoitus päivittää Caruna Oy:n käyttöoikeus uuden lunastusluvan mukaisena eli monin paikoin aikaisempaa kapeampana. Tosin viereen jää joissain kohdin Elenian 20kV johto, joka sisältyi vanhaan Nokian 1950-luvun lunastusalueeseen.

Menettely

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta eli lunastuslaki säätelee haltuunotosta. Lunastuslain 60 §:n mukaan on pidettävä haltuunottokatselmus. Varsinaista maastokatselmusta ei tehdä hankkeen luonteen takia, ellei erityistä tarvetta ilmaannu, ja kohteen tiedot ilmoitetaan maanomistajille tämän kirjeen liitteissä.

Haltuunotto tapahtuu kirjallisessa menettelyssä (*laki kiinteistönmuodostamislaissa tarkoitettujen toimituskokousten järjestämisessä covid-19 – epidemian johdosta sovellettavista väliaikaisista menettelyistä 2 §*).

Asiaa koskevat päätökset tekee lunastustoimikunta, johon kuuluvat allekirjoittanut toimitusinsinööri sekä Hämeenkyrön kuntaan valitut uskotut miehet Juha Hätönen ja Timo Lager. Mikäli asianosainen katsoo, että joku lunastustoimikunnan jäsenistä on esteellinen käsittelemään asiaa, on asiasta ilmoitettava viipymättä allekirjoittaneelle.

Haltuunotto

Haltuunotossa lunastaja saa lunastusluvassa myönnetty käyttöoikeudet ja mm. saa rakentaa uudet pylväät. Vanha johtoalue on lunastettu ja pääosin korvattu metsämaalla, joten lunastajalla on sen nojalla oikeus toimia alueella. Peltomaalla on useiden omistajien kanssa tehty sopimus alueen haltuunotosta, mutta joidenkin peltopylväiden osalta sopimukset puuttuvat.

Korvaukset

Lunastuksesta aiheutuvista korvauksista päätetään hankkeen valmistumisen jälkeen toimituksen loppukokouksessa. Korvauksille lasketaan 6 % vuotuista korkoa haltuunotosta lukien. Asianosaisella on kuitenkin oikeus vaatia lunastettavasta omaisuudesta ennakkokorvausta. Ennakkokorvausta voidaan pääsääntöisesti määrätä 3/4 lunastuskorvauksen arvioidusta likimääräisestä määrästä.

Johdon uusimishankkeessa korvattavaksi voi lähinnä tulla seuraavaa:

- uudet pylväsosalat pellolla ja kiertohaitat sekä sadonmenetykset
- mahdolliset työnaikaiset haitat ja vahingot
- muu mahdollinen hankkeesta johtuva haitta tai vahinko
- oikeudenvallontakustannusten korvaukset

Kuuleminen

Maanomistajalla on **velvollisuus ilmoittaa** toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (**esim. pellon vuokramies**), joita toimitus koskee (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 16 §).

Peltojen osalta on hyvä ilmoittaa lohkoilta, onko pellolla tällä hetkellä kasvillisuutta, josta voi tulla sadon menetystä uuden pylvään tai työnaikaisen kulkemisen takia.

Haltuunoton edellytyksiä ja haltuunottotietojen virheitä tai puutteita koskevat **huomautukset sekä mahdolliset ennakkorvauksia koskevat vaatimukset tulee esittää toimitusinsinöörille viimeistään keskiviikkona 23.12.2020** osoitteella:

Maanmittauslaitos, Toola Hannu, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere
tai mieluiten sähköpostilla: hannu.toola@maanmittauslaitos.fi.

Mikäli lausuttavaa ei ole, tämä kirje ei edellytä Teiltä mitään toimenpiteitä.

Päätös

Haltuunottoa ja mahdollisia ennakkorvauksia koskevat päätökset annetaan aikaisintaan 30.12.2020. Haltuunotto tapahtuu päätöksen antamishetkellä tai kun vaadittu ennakkorvaus on suoritettu. Haltuunottokatselmuksen päätökset postitetaan kaikille tiedossa oleville asianosaisille. Päätöksiin ei ole muutoksenhakuoikeutta (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 92 §).

Kokouskäsitely

Lunastustoimitukseen kuuluvien asioiden käsittelemiseksi pidetään hankkeen valmistumisen jälkeen yksi tai useampia toimituskokouksia, joihin asianosaiset saavat kutsun. Loppukokouksessa määrätään korvaukset hankkeen johdosta aiheutuneista taloudellisista menetyksistä. Korvaus voi olla kohteen- ja haitankorvausta sekä vahingonkorvausta.

Lisätietoa

Hankkeesta saa tietoa:

- Caruna Oy/ Mikko Sivonen, puh. 041 730 5451, mikko.sivonen@caruna.fi
- TLT-Building/ Petri Konttimäki, puh. 040 823 4233, petri.konttimaki@tltgroup.fi

Lunastustoimituksen osalta tietoa saa lunastustoimituksen esitteestä, toimituksen verkkosivuilta:

www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-650829

Tietoja voi tiedustella myös toimitusinsinööriltä.

Toimitusinsinööri
Hannu Toola
Maanmittausinsinööri (DI)
Maanmittauslaitos
puh 040 801 7397
email: hannu.toola@maanmittauslaitos.fi

Liitteet:

- Karttaote
- Tietoa johtoalueista (luettelossa useita tiloja)
- Maanmittauslaitoksen esite lunastustoimituksesta