MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Tervolan alueen metsätilusjärjestelytoimitus Tno: 2020-630551

Loppukokous 13.11.2026

Toimitusmiehet; Juha Kytölä, Paula Aaltonen ja Maija-Liisa Ruonavaara

Kokousen asiat

- Kiinteistötoimitusmaksun osittelu, maanomistajien maksuosuus
- Muut asia; toimitusasiakirjat, kiinteistörekisteri otteet ja –kartat
- Tilusjärjestelytoimituksen lopettaminen

Kiinteistötoimitusmaksun osittelu

- Suomen valtio maksaa n. 75 % toimituskustannuksista, loppuosa n. 25 % ositellaan maanomistajien maksettavaksi tilusjärjestelystä saadun hyödyn mukaan.
- **Toimituskustannus määräytyy toimituksen tekemiseen käytetyn työajan perusteella.**
- Suomen valtion osuus toimituskustannuksista jakosuunnitelman vahvistamiseen saakka, sen jälkeiseltä ajalta maanomistajat.
- Maanomistajille ositeltavan maksuosuuden suuruus n. 85 000 euroa.

Kiinteistötoimitusmaksun osittelu

- KML 209 mukaisesti kustannukset tulee jakaa maanomistajien toimituksesta saamansa hyödyn mukaan.
- **Hyödyt**: Palstojen väheneminen, muodon parantuminen, eri palstat lähemmäs toisiaan, lisämaan ja/tai lisämetsän saaminen, kiinteistöjen yhdistämiset, epäselvien rajojen selvittäminen, tieoikeudet perustaminen, palstan arvon kasvaminen.

Kiinteistötoimitusmaksun osittelu

- Maksuosittelun lasku toimitetaan maanomistajille tammikuussa 2027
- Erääntyy maksuun arviolta helmikuussa 2027
- Laskulla ohjeistus, jos tarvetta perustellusta syystä ositella maksua pienempiin maksueriin (> 3 000eur)

Tilusjärjestelyn asiakirjat

- Kiinteistörekisteriotteet ja –kartat toimitetaan kaikille maanomistajille, jokaiselle omistuksessa olevilta toimitusalueen kiinteistöiltä

- Toimituksen kaikki asiakirjat löytyy arkistosta ja tarvittaessa niitä voi toimitusinsinööriltäkin pyytää

Tilusjärjestelytoimitus loppuu

- Aloitettu vuoden 2021 loppupuolella alustavien jakosuunnittelun maanomistaja haastatteluilla.
- 1. eli alustava jakosuunnitelma kuulemiset olleet syksyllä 2022.
- Jakosuunnittelu jatkunut tarkentavilla jakosuunnitelmilla ja päätös lopullisesta jakosuunnitelmasta (4. jakosuunnitelma) tehty keväällä 2025.
- Tieoikeusasiat käsitelty syksyllä 2025.
- Vaihtuvien alueiden tilikorvaukset maksuun 4/2026.
- Kiinteistötoimitusmaksun osittelu ja maksu loppuvuosi 2026.
- Tilusjärjestelytoimitus päättyy v. 2026 lopussa

Isot Kiitokset kaikille erinomaisen hyvästä yhteistyöstä

MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

T: Juha Kytölä ja muu tilusjärjestelyn tekoon osallistunut MML henkilöstö