

TARKASTA KIINTEISTÖÄSI KOSKEVAT OIKEUDET

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Toimituskokous

Aika Torstaina 19. marraskuuta 2026 kello 9.00

Paikka Euran kunnanvirasto, valtuustosalin Sorkkistentie 10, Eura

Maanmittauslaitos ajantasaistaa kiinteistörekisterin laatua mm. päivittämällä kiinteistöjen oikeudet sähköiseen muotoon. Kiinteistörekisteriä on pidetty erilaisissa muodoissa jo 200 vuotta ja tänä aikana maailma on muuttunut paljon. Kiinteistöille on syntynyt erilaisia oikeuksia koko kiinteistörekisterin pitkän historian ajan. Osa merkinnöistä on jäänyt tarpeettomiksi tai vaatii ajantasaistamista. Kiinteistörekisterin ajantasaistamisen jälkeen tiedot ovat digitaalisessa muodossa, helpommin käytettävissä ja luotettavampia.

Lisätietoa kiinteistörekisterin perusparannuksesta löytyy seuraavalta Maanmittauslaitoksen sivulta <https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/tietoa-kiinteistoista/tie-ja-kayttooikeuksien-perusparannus>

Mitä sinun on tehtävä?

Tarkasta omaa kiinteistöäsi koskevat oikeudet ja rasitteet. Tiedot on mahdollista tarkastaa lähetyksessä mukana olevista otteista ja kartoista.

Jos korjattavaa ei ole, sinun ei tarvitse tehdä mitään. Jos havaitset kiinteistösi tiedoissa huomautettavaa, ilmoita niistä viimeistään **2. marraskuuta 2026** vastaamalla asiointipalvelussa olevalla Kirjoita vastaus -toiminnolla. Maanmittauslaitoksen asiointipalveluun pääset osoitteessa: <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>. Asiointipalvelun käyttö edellyttää sähköistä tunnistautumista (esim. verkkopankkitunnukset tai mobiilivarmenne) ja lainhuutoa kiinteistöön. Voit olla yhteydessä myös sähköpostilla tai puhelimitse (yhteystiedot kutsun toisella sivulla).

Lainsäädäntö edellyttää, että kiinteistösi oikeudet vahvistetaan toimituskokouksessa. Kokouksessa ei ole välttämätöntä olla paikalla. Toimitukseen kutsutaan kaikki, joiden oikeutta toimitus välittömästi koskee. Kiinteistön omistajan poissaolo ei estä toimituksen suorittamista.

Aluetta koskevaan yleiseen aineistoon voit tutustua internetsivuilla: <https://www.maanmittauslaitos.fi/toimitus/TN2025-765378>. Sivuilla liitteenä olevasta järjestelysuunnitelmasta näet koko toimitusalueelle ehdotettavat uudet ja vanhat käyttöoikeudet.

Mitä tarkastuspyyntö koskee?

Tarkastuspyyntö koskee kiinteistösi rasitteita ja oikeuksia. Kutsun liitteenä olevasta rekisterikarttaotteesta näet kiinteistöäsi koskevien rasitteiden ja oikeuksien sijainnit kartalla joko vihreinä tai pinkkeinä katkoviivoina (esim. tieoikeudet) tai alueina (esim. autopaikka). Tarkemmat sanalliset tiedot oikeuksista ja rasitteista näet liitteenä olevasta Kiinteistön tietoja -otteesta.

Aiemmin perustettujen oikeuksien lisäksi otteella voi olla teksti ”tiedoikeus, laillistumaton, käsittely kesken”. Tällöin tieoikeuksissa on ollut puutteita, jotka täydennetään tässä toimituksessa.

Jos otteen rasitteiden ja käyttöoikeuksien kohdalla ei ole tietoja, kiinteistösi ei kohdistu oikeuksia tai rasitteita. Kiinteistösi voi rajoittua esim. maantiehen, katuun tai tiekunnalliseen tiehen, jolloin kiinteistösi ei tarvitse kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta. Maanteiden liittymäasiat kuuluvat Elinvoimakeskukselle.

Tarkastuspyyntö ei koske osuuksia yhteisiin alueisiin (esim. vesialueisiin).

Huomioitavaa

Toimituksessa käsiteltävien rasitteiden ja oikeuksien ajantasainen tilanne näkyy asiointipalvelun karttanäkymässä ja ”Käyttöoikeudet ja rajoitukset” -välilehdellä vasta, kun toimitus on rekisteröity valitusajan päätyttyä.

Yhteystiedot

Maanmittausinsinööri Pinja Lammi
Puhelinnumero 050 400 8928
Sähköposti pinja.lammi@maanmittauslaitos.fi

Toimitusvalmistelija Armi Lieskivi
Puhelinnumero 040 801 7862
Sähköposti armi.lieskivi@maanmittauslaitos.fi
(poissa 19.-21.10. ja 9.-10.11.)

Ottaessasi yhteyttä, ilmoitathan toimitusnumeron 2025-765378 ja kiinteistösi kiinteistötunnuksen (esim. 50-xxx-xxx-xxx).

Karttaliite: Tämä kutsu on lähetetty oheisen alueen kaikille kiinteistönomistajille.

