

TARKASTA KIINTEISTÖÄSI KOSKEVAT OIKEUDET

Maanmittauslaitos ajantasaistaa kiinteistörekisterin laatua mm. päivittämällä kiinteistöjen oikeudet sähköiseen muotoon. Kiinteistörekisteriä on pidetty erilaisissa muodoissa jo 200 vuotta ja tänä aikana maailma on muuttunut paljon. Kiinteistöille on syntynyt erilaisia oikeuksia koko kiinteistörekisterin pitkän historian ajan. Osa merkinnöistä on jäänyt tarpeettomiksi tai vaatii ajantasaistamista. Kiinteistörekisterin ajantasaistamisen jälkeen tiedot ovat digitaalisessa muodossa, helpommin käytettävissä ja luotettavampia.

Lisätietoa kiinteistörekisterin perusparannuksesta löytyy seuraavalta Maanmittauslaitoksen sivulta <https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/tietoa-kiinteistoista/tie-ja-kayttooikeuksien-perusparannus>

Mitä sinun on tehtävä?

Tarkasta omaa kiinteistöäsi koskevat oikeudet ja rasitteet Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta: <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>

Asiointipalvelun käyttö edellyttää sähköistä tunnistautumista (esim. verkkopankkitunnukset tai mobiilivarmenne) ja lainhuutoa kiinteistöön. Tiedot on mahdollista tarkistaa myös lähetyksessä mukana olleista otteista ja kartoista.

Jos korjattavaa ei ole, sinun ei tarvitse tehdä mitään. Jos havaitset kiinteistösi tiedoissa huomautettavaa, ilmoita niistä viimeistään **6. lokakuuta 2026** vastaamalla asiointipalvelussa olevalla Kirjoita vastaus -toiminnolla. Voit olla yhteydessä myös sähköpostilla tai puhelimitse (yhteystiedot kutsun toisella sivulla).

Mahdollisiin kysymyksiin vastaamme ennen kokousta. Lainsäädäntö edellyttää, että kiinteistösi oikeudet vahvistetaan toimituskokouksessa. Kokouksessa ei ole välttämätöntä olla paikalla, parhaiten saat selvitettyä kiinteistöäsi koskevat asiat ottamalla yhteyttä edellä kerrotulla tavalla. Mikäli haluat osallistua kokoukseen paikan päällä tai etäyhteyden (Teams) kautta, ota yhteyttä toimitusinsinööriin viimeistään viikkoa ennen kokousta, jotta saat etäyhteykslinkin tai tarkemmat ohjeet paikalle saapumiseen. Mahdolliset häiriöt tai katkokset etäyhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn. Toimitukseen kutsutaan kaikki, joiden oikeutta toimitus välittömästi koskee. Kiinteistön omistajan poissaolo ei estä toimituksen suorittamista. Kiinteistötoimituksen kokous järjestetään **Maanmittauslaitoksen Turun palvelupisteellä (Valtion virastotalo) neuvotteluhuone Halosessa keskiviikkona 28. lokakuuta 2026, kello 9:00**. Osoite on Kulttuurikuja 1, 20800 Turku.

Aluetta koskevaan yleiseen aineistoon voit tutustua internetsivuilla:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/toimitus/TN2025-767111>

Mitä tarkistuspyyntö koskee?

Kiinteistösi tiedot voit tarkastaa parhaiten asiointipalvelusta. Asiointipalvelussa valitsemasi kiinteistön kohdasta ”Käyttöoikeudet ja rajoitukset” näet tarkemmat tiedot oikeuksista ja rasitteista. Valitsemalla tietyn oikeuden (esim. tieoikeuden tai autopaikan), näet sen sijainnin kartalla viivamaisena tai alueena. Samat tiedot näkyvät kirjeen liitteenä olevasta Kiinteistön tietoja -otteesta ja rekisterikarttaotteesta.

Aiemmin perustettujen oikeuksien lisäksi tiedoissa voi olla teksti ”tiedoitus, laillistumaton, käsittely kesken”. Tällöin tieoikeuksissa on ollut puutteita, jotka täydennetään tässä yhteydessä.

Jos käyttöoikeuksien ja rajoitusten kohdalla ei ole tietoja, kiinteistösi ei kohdistu oikeuksia tai rasitteita. Kiinteistösi voi rajoittua esim. maantiehen, katuun tai tiekunnalliseen tiehen, jolloin kiinteistösi ei tarvitse kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta. Maanteiden liittymäasiat kuuluvat Elinvoimakeskukselle.

Tarkistuspyyntö ei koske osuuksia yhteisiin alueisiin (esim. vesialueisiin).

Asiointipalvelussa kirjoittamasi vastauksen tiedot ohjautuvat toimituksen tekijöille.

Yhteystiedot

Maanmittausinsinööri:

Pinja Lammi, puh. 050 400 8928, sähköposti: pinja.lammi@maanmittauslaitos.fi

Toimitusvalmistelija:

Heta Österlund, puh. 050 477 7086, sähköposti: heta.osterlund@maanmittauslaitos.fi

Ottaessasi yhteyttä, ilmoitathan toimitusnumeron 2025-767111 ja kiinteistösi kiinteistötunnuksen (esim. 790-xxx-xxx-xxx).

Karttaliite: Tämä kutsu on lähetetty oheisen alueen kaikille kiinteistönomistajille.

