

Maanmittaustoimitus, tilusjärjestely

Kohde	Kauhavan Alahärmän Vakkurin, Saunamäen ja Kuoppalan alueen tilusjärjestely
Kokous	Keskiviikkona 6. elokuuta 2025 kello 10:00
Paikka	Härmänkylän Nuorisoseurantalo Onnela (os. Onnelanranta 2, 62300 Härmä)
Arvioitu kesto	3 tuntia
Kokouksen tarkoitus	Kokouksessa käsitellään:

- Toimituksen vireilletulo
- Hankkeen kustannukset ja hyödyt
- Tilusjärjestelyn edellytykset ja laajuus
- Yleinen jakoperuste ja tilusten arviointiperusteet
- Valtion hankkimien maiden jako
- Jakosuunnitelma ja siihen tehty muutosvaatimukset
- Päätös jakosuunnitelmasta
- Tilusten haltuunotto eli maiden vaihtumisen ajankohta
- Toimitsijoiden valinta ja palkkiot
- Toimituksen eteneminen

Myös muita esille tulevia asioita voidaan käsitellä.

Alueella on laadittu tilusjärjestelyselvitys, jonka perusteella tilusjärjestelyllä saadaan parannettua alueen viljelyolosuhteita mm. lohkokokoa kasvattamalla ja kulkumatkoja lyhentämällä. Selvityksen tulokset on esitelty maanomistajille v. 2019, jolloin noin 11 alueen maanomistajaa allekirjoitti tilusjärjestelyn toimitushakemuksen.

Tämän jälkeen alueelle on suunniteltu uutta kiinteistöjaotusta yhteistyössä maanomistajien kanssa vuosien 2024-2025 aikana. Suunnittelussa on pyritty kasvattamaan lohkokokoa, lyhentämään kulkumatkoja ja kokoamaan lohkoja yhtenäisemmiksi kokonaisuuksiksi. Suunnittelussa on huomioitu maanomistajien tilanne ja mielipide tilusjärjestelyyn ja vaihtoja on pyritty tekemään vain niistä kiinnostuneiden maanomistajien kesken. Kokonaisuuden kannalta on kuitenkin välttämätöntä tehdä muutoksia myös muutamille sellaisille maanomistajille, jotka eivät itse koe vaihtoa tarvitsevansa. Kenenkään tilannetta ei kuitenkaan tilusjärjestelyssä heikennetä.

Viimeisessä jakosuunnitelmaehdotuksessa vaihtuvaa peltoa on n. 140 hehtaaria ja vaihdot koskevat n. 25 maanomistajaa. Jakosuunnitelmalla saavutettava lohkokoon kasvu ja kulkumatkojen lyheneminen sekä taloudellinen hyöty ja kustannukset käydään tarkemmin läpi kokouksessa.

Kutsun liitteenä on jokaiselle henkilökohtaisesti kartat ja laskelmat viimeisestä jakosuunnitelmaehdotuksesta. Jos liitteenä ei ole asiakirjoja, se tarkoittaa, että omistamiinne maihin ei ole suunniteltu muutosta. Jos maanomistajan luovuttama ja tilusjärjestelyssä saama peltö eivät vastaa arvoltaan toisiaan tai pinta-ala muuttuu, erotuksesta maksetaan korvausta. Laskelmasta ilmenevä alustava arviointi perustuu alueella toteutuneisiin vertailukelpoihin peltokauppoihin vuosina 2020-2025. Alueen keskimääräisen pellon arvona on käytetty laskelmissa 8 000 €/ha. Pienemmät peltosaluut tai muuten heikompilaatuiseksi tiedetyt peltosaluut on arvioitu 6 000 – 7 000 €/ha. Lohkokohtainen arviointi tehdään vaihtuvilla lohkoilla jakosuunnitelman vahvistumisen jälkeen. Lohkokohtaisessa arvioinnissa pellon hintaan voi alentavasti vaikuttaa esimerkiksi märkyys, kivisyys, kalkitustarve

tai hankala muoto, ja hintaa nostavasti esimerkiksi toimiva salaojitus tai muihin peltoihin verrattuna poikkeuksellisen hyvä tuottokyky. Myös metsäpohjat ja puusto arvioidaan vain vaihtuvien alueiden osalta ja niiden arvona näkyy tässä laskelmassa vielä 0 €.

Jakosuunnitelmasta ei enää järjestetä maanomistajien henkilökohtaisia kuulemistilaisuuksia. **Jakosuunnitelmaan voi jättää muutosvaatimukset kirjallisesti viimeistään torstaina 24.7.2025 sähköpostitse osoitteeseen tanja.saukko@maanmittauslaitos.fi . Olen myös tavattavissa Nuorisoseuratalo Onnelassa torstaina 24.7.2025 klo 9-12, jolloin voi tulla keskustelemaan epäselvistä asioista tai palauttaa kirjallisen muutosvaatimuksen.** Tapaamiseen ei tarvitse varata aikaa. Toimitusmiehet eli toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä käsittelevät muutosvaatimukset ja päätös lopullisesta jakosuunnitelmasta tehdään kokouksessa. Kokouksessa tehtyihin päätöksiin voi hakea muutosta Pohjanmaan käräjäoikeudesta 30 vrk kulussa. Tarkemmat ohjeet muutoksenhakuun selviävät kokouksessa sekä sen jälkeen postitettavasta pöytäkirjasta.

Tilusjärjestelyn ajankohtaisia asioita päivitetään myös hankkeen nettisivuille osoitteeseen <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-621374>

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Tanja Saukko
Puhelinnumero	+358 40 483 5462
Sähköposti	tanja.saukko@maanmittauslaitos.fi