

Maanmittaustoimitus, maantietoimituksen yksityistiejärjestely

Kohde	VT5 Yksityistiejärjestelyt välillä Hatsola-Vehmaa (Juva). (9.5.2016, 954/2010/POS).
Kokous	Maanantaina 3. marraskuuta 2025 kello 10:00
Paikka	Juvan kunnanviraston valtuustosalin (Juvantie 13)
Toimituksen tarkoitus	Tämä maantietoimitus koskee seuraavia lakanneita maantiealueita ja VT5 rakennustöiden yhteydessä rakennettuja tai parannettuja yksityistieitä: - Hatsolantie - Mäntytie - Hieta-ahontie (Nääringintiestä lähtevä tieosa n. 0,5 km) - Hieta-ahontie (Vihotunpuron vaikutusalueella oleva metsätie VT5:n pohjoispuolella n. 0,9 km) - Hieta-ahontie (Hieta-ahon alikulku ja Vehmaan suuntaan lähtevä tieosa VT5:n pohjoispuolella) - Kiinteistöille 178-435-8-20 Myllykangas, 178-435-8-15 Syrjäkangas ja 178-435-9-21 Kettulanmylly johtava tieosa VT5:n eteläpuolella - Myllyjoen yksityistien tiekunnan muuttunut kulkuyhteys Vehmaan liittymän suuntaan (n. 0,2 km). Toimituksen tarkoituksena on käsitellä valtatie 5:n (VT5) rakentamisesta aiheutuneet muutokset yksityistieyhteyksiin. Toimituksessa käsitellään VT5 tieväliä Juva Hatsolan eritasoliittymä - Vehmaan eritasoliittymä (tiesuunnitelman paaluväli 35800 - 39200). Toimituksessa käsitellään entisiä maantiealueita nykyisen Hatsolantien osalta (n. 0,86 km) ja Hieta-ahontien Nääringintiestä lähtevää alkuosaa (n. 0,5 km). Nämä tieosat ovat lakanneet yleisinä maanteinä ja siirtyneet yksityistienä kyseisiä tieosia käyttävien kiinteistöjen käyttöön. Hatsolan eritasoliittymästä on rakennettu uusi maantieyhteys (Vanha-Juvantie), joka korvaa nykyisen Hatsolantien osuuden yleisenä maantienä. Lisäksi Nääringin maantien alkuosa on muuttunut siten, että vanha alkuosa on lakannut yleisenä maantienä. Uusille rakennetuille yksityistieosille ja Hatsolantielle sekä Nääringintien vanhalle alkuosalle on tarpeen perustaa tarvittavat tieoikeudet niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten tieosat ovat tarpeellisia. Näiden osalta käsitellään myös yksityistien tiekunnan perustaminen. Tieoikeudet käsitellään pääsääntöisesti yksityistienä niillä osilla, jotka on rakennettu VT5 rakennustöiden yhteydessä. Käsiteltävät tieosat on merkitty tiesuunnitelmassa Y-tunnuksella ja järjestysnumerolla (esim. Y23). Tarvittaessa kiinteistöille voidaan perustaa tieoikeuksia myös sellaisilla olemassa olevilla teillä, joita ei ole esitetty tiesuunnitelmassa, mutta joiden käyttäminen on tarpeen uudelle rakennetulle tieosalle pääsyä varten. Toimituksessa perustetaan tai muutetaan tarpeellisin osin kiinteistöjen sekä tiekuntien tieoikeuksia, päätetään tieosien kunnossapitovastuista sekä perustetaan tarvittaessa uusia

yksityisteiden tiekuntia. Lisäksi toimituksessa voidaan lakkauttaa vanhoja tarpeettomia tieoikeuksia.

Toimitusmateriaalia Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla

Toimitusmateriaalia löytyy Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla, jonne päivitetään aineistoa tarpeen mukaan ennen toimituskokousta ja toimituksen kestäessä.

www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-722151

Sivuilla löytyy mm. karttamateriaalia sekä alustavat tieyksikkölaskelmat.

Tieoikeuksien perustamissuunnitelma

Hatsolantielle, Mäntytielle (osa) ja Hieta-ahontielle (Nääringintiestä lähtevä tieosa) on tarkoitus perustaa yksityistien tiekunta (alustavasti "Hatsolan yksityistiet"). Kyseisille tieosille tieoikeuden saavat yksityistien tieosakkaat.

Mäntytien vaikutuspiirin pohjoisosassa oleville rakentamattomille osille perustetaan tieoikeus (kiinteistöjä ei liitetä perustettavaan tiekuntaan kuin liittymän käytön osalta).

Hatsolantien eteläpään liittymän kohdalta perustetaan tieoikeus kiinteistölle 178-404-4-15 Haapala.

Vihotunpuron molemmin puolin metsätalouskäytössä oleville kiinteistöille perustetaan tieoikeus VT5 pohjoispuolella. Kyseiset kiinteistöt liittyvät Nääringintien suunnalla perustettavan "Hatsolan yksityistiet" -tiekuntaan. Hieta-ahon alikulun suuntaan perustetaan tieoikeuden alikulun kohdalle.

Hieta-ahontien asuin, -loma, - ja metsätalouskiinteistöille perustetaan tieoikeudet VT5 pohjoispuolella kulkevaan tieosaan Myllyjoen ja Vanhan Vitostien välille alikulun kautta.

Kiinteistöille 178-435-8-20 Myllykangas, 178-435-8-15 Syrjäkangas ja 178-435-9-21 Ketulanmylly perustetaan tieoikeudet VT5:n eteläpuolelle rakennettuun tieosaan (kevyenliikenteen väylän eteläpuolella).

Kylmäpurontien loppuosa (nyk. Myllyjoentien osa) liitetään Myllyjoen yksityistien tiekuntaan. Kylmäpurontie on siirtynyt muilta osin asemakaava-alueella Juvan kunnan kunnossapitovastuuseen.

Tiekunnan perustaminen

Nykyiselle Hatsolantielle on kiinteistöjen lukumäärän ja tien käyttötarkoituksen huomioon ottaen tarpeen perustaa uusi yksityistien tiekunta hallinnoimaan tien kunnossapitoa ym. tietä koskevia toimenpiteitä. Tässä yhteydessä perustettavasta tiekunnasta käytetään nimitystä "Hatsolan yksityistiet".

Uuden maantiesosan (Vanha-Juvantie) ja nykyisen Hatsolantien välissä on Mäntytien kiinteistökokonaisuus, joiden kulku suuntautuu nykyisin ilmeisimmin suoraan Vanhalle Juvantielle. Siltä osin kuin tien vaikutuspiirissä on vakituista asumista tai loma-asutusta, Mäntytien tieosa olisi ilmeisimmin tarkoituksenmukaista liittää perustettavaan "Hatsolan yksityistiet" -tiekuntaan.

VT5:n pohjoispuolella Nääringintien vanha alkuosa (Hieta-ahontie) on lakannut maantienä ja muuttuu yksityistieksi. Tieosan alkupäässä (n. 0,5 km) on vakituista asumista sekä yritystoimintakiinteistöjä. Lisäksi tieosaa käyttänee Vihotunpuron molemmin puolin sijaitsevat metsäkiinteistöt. Ilmeisimmin tämän nykyisen Hieta-ahontien alkuosa olisi myös tarkoituksenmukaista liittää perustettavaan "Hatsolan yksityistiet" -tiekuntaan.

Muita uusia yksityisteiden tiekuntia ei ole ollut tarkoitus perustaa tässä toimituksessa.

Tieyksikkölaskelmat

Hatsolantielle, Mäntytielle ja Hieta-ahontien Nääringintien puoleiselle tieosalle on tehty yhteinen alustava tieyksikkölaskelma. Tarkoitus on, että tieosat muodostavat yhdessä uuden "Hatsolan yksityistiet" -tiekunnan. Tieyksikkölaskelman perusteesta erillinen tämän kokouskutsun mukana tuleva liite.

Myös muille tässä toimituksessa käsiteltäville tieosille on tehty alustavat tieyksikkölaskelmat niiltä osin, kuin kyseisillä tieosilla ei ole ennestään toimivaa tiekuntaa.

Kaikki alustavat tieyksikkölaskelmat ja teitä koskevat kartat ovat nähtävillä ylempänä mainitulla Maanmittauslaitoksen verkkosivulla.

Tieyksikkölaskelmia koskevat huomautukset pyydän lähettämään mielellään sähköpostilla timo.viitakoski@maanmittauslaitos.fi taikka puhelimitse (040 5233873) viimeistään torstaina 30.10.2025 tai esittämään muutosehdotukset viimeistään toimituskokouksessa.

Lopulliset tieyksikkölaskelmat vahvistetaan toimituskokouksessa.

Tiekunnan perustamiskokous (Hatsolantie, Mäntytie ja Hieta-ahontien Nääringintiestä lähtevä tieosa)

Tämän toimituskokouksen yhteydessä pidetään Hatsolantietä, Mäntytieta ja Hieta-ahontien alkuosaa koskevan tiekunnan perustamiskokous. Tiekunnan perustamiskokouksen asialista:

1. Kokouksen puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän valinta
2. Kokouksen tiedottaminen ja laillisuus
3. Tiekunnan perustiedot
4. Tiekunnan toimielimen ja jäsenten valinta
5. Tiekunnan tilin avaaminen ja käyttöoikeudet
6. Kokouksen päättäminen

Lakanneiden maantiealueiden siirtäminen kiinteistöihin

Tässä toimituksessa käsitellään lakanneita maantieosia niiltä osin, kuin se on tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista. Lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä perusteella lakanneet maantiealueet siirtyvät siihen rajoittuviin kiinteistöihin. Alueella jolla on voimassa asemakaava, taikka kunta on päättänyt laatia asemakaavan, lakannut maantiealueen alue siirtyy kunnan omistukseen.

Tässä toimituksessa käsiteltävien lakanneilla maantiealueilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Mikäli kunta on päättänyt laatia alueelle asemakaavan, tulisi lakanneet maantiealueet siirrettäväksi kunnan omistukseen. Mikäli asemakaavaa ei olla laatimassa, käsitellään tässä toimituksessa seuraavat liitämiset:

- Vanhan Viitostien ja Viitostien välinen tieosa kiinteistöön 178-435-4-25 Vanha-Vihottu

- Hatsolantien loppuosa kiinteistöihin 178-404-4-68 Ala-Hännilä, 178-404-4-15 Haapala ja 178-404-4-14 Koivuranta.

Korvausvaatimukset

Mikäli kiinteistöjen omistajilla on tähän maantietoimituksen yksityistiejärjestelyihin liittyviä korvausvaatimuksia, pyydän lähettämään korvausvaatimukset mielellään sähköpostilla viimeistään torstaina 30.10.2025 timo.viitakoski@maanmittauslaitos.fi taikka esittämään korvausvaatimukset viimeistään toimituskokouksessa.

Kokouskutsun liitteet

Tämän kokouskutsun liitteenä selvitystä toimituksessa käsiteltävistä asioista sekä perusteista. Laajempaa tietoa ja alustavat tieyksikkölaskelmat yllämainituilla verkkosivuilla.

Kokouskutsun jakelu

Tämä kokouskutsu on lähetetty niille kiinteistöille, joita yksityistiejärjestelyt koskevat joko rasi- tai oikeutettuina kiinteistöinä. Lisäksi kokouskutsu on lähetetty niille yksityistien tiekunnille, joita yksityistiejärjestely välittömästi koskee.

Huomautus

Mikäli kaikki toimituksen vaatimat asiat pystytään käsittelemään tässä kokouksessa, kokous on tarkoitettu toimituksen loppukokoukseksi.

"Hatsolan yksityistiet" -tiekunnan osalta on tarkoitus, että välittömästi perustamiskokouksen jälkeen tiekunta ottaa Hatsolantien, Hieta-ahontien Nääringintien alkuosan ja Mäntytien alkuosan kunnossapidon hoitaakseen.

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Timo Viitakoski
Puhelinnumero	040 523 3873
Sähköposti	timo.viitakoski@maanmittauslaitos.fi