

Maanmittaustoimitus, Santaran osakaskunnan vesijättöjen jako

Kohde	491-465-876-1 Santaran osakaskunta Kunta: Mikkeli
Kokous	Maanantaina 29. syyskuuta 2025 kello 9:30
Paikka	Maanmittauslaitos, Mikkelin toimipiste. Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli. Ala-aulan kokoustila "pyöreä torni".
Toimituksen tarkoitus	Kysymyksessä on Santaran osakaskunnan (491-465-876-1) vesijättöjen jakotoimitus. Santaran osakaskunnan vesialueet on yhdistetty Pohjois-Puulan osakaskuntaan. Tässä toimituksessa käsitellään yhdistymisen ulkopuolelle jätetyt ja Santaran osakaskunnalle kuuluvat vesijätöt. Vesijätön jakotoimituksen alkukokous pidettiin 13.3.2019. Alkukokouksessa tehtiin päätös vesijättöjen jakamisesta lunastusmenettelyllä, jossa rantakiinteistöihin liitetään niiden edustalla olevat vesijätöt ja vesijätöistä määrätään osakaskunnalle maksettava korvaus. Alkukokouksen toimituspöytäkirja löytyy alla mainituilta toimituksen www-sivuilta. Alkukokouksen jälkeen suoritettujen maanmittausarkistojen ja maastoimitausten perusteella Santaran osakaskunnan vesijättöjä on todettu olevan Santara-järvessä, Luotijärvessä, Säynätjärvessä sekä Puulan Tuskunlahdessa. Mittaustöiden ja arviointien pohjalta on tehty kiinteistökohtaiset kuvioselitelmiä sekä karttamateriaali. Vesijättöjen edustalla olevien kohdekiinteistöjen osalta kyseisten kiinteistöjen omistajille lähetetään tämän kokouskutsun mukana kiinteistökohtaiset kuvioselitelmiä sekä karttatilite. Toimituksen www-sivuilla https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-584980 tarkemmat kartat vesijättöalueista ja vesijättökuvioista sekä kaikkien vesijättöjen kohteina olevien kiinteistöjen kuviotiedot. Kyseisille www-sivuille voidaan lisätä tietoja tarpeen mukaan ennen toimituskokousta.
Kokouksen tarkoitus	Tässä toimituskokouksessa käsitellään mm. toimituksen kohteina olevat alueet ja rajankäynnit, vesijättöjen liittäminen rantakiinteistöihin sekä vesijättöjen hinnoittelu ja korvaukset. Mikäli vesijätön jakotoimituksessa ei tule muita käsiteltäviä asioita, tämä kokous voi olla toimituksen loppukokous. Loppukokouksen kyseessä ollessa käsitellään myös korvausten maksaminen, toimituskustannukset ja niiden osittelu sekä muut vesijätön jakotoimituksen loppukokoukseen liittyvät asiat. Mahdolliset huomautukset vesijättöihin tai kuviotietoihin pyydän ilmoittamaan minulle puhelimitse tai sähköpostilla ennen toimituskokousta, taikka viimeistään toimituskokouksessa. Kaksi saarta Santaran osakaskunnan entisellä vesialueella Santaran osakaskunnan erilliset vesijättösaaret ovat siirtyneet osakaskuntien yhdistymisessä Pohjois-Puulan osakaskunnalle. Santara-järvessä sijaitsee kaksi pientä saarta, jotka on kiinteistörekisteriin merkitty Santaran osakaskunnan rekisteritunnusella

491-465-876-1 (karttaliite). Kyseisiä saaria ei ole osakaskuntien yhdistymisessä siirretty kiinteistörekisterissä Pohjois-Puulan osakaskuntaan.

Mikäli kyseisiä saaria ei ole ollut tarkoitus liittää mihinkään Santaran osakaskunnan osakaskiinteistöön, siirretään ne tässä toimituksessa Pohjois-Puulan osakaskuntaan. Muussa tapauksessa pyydän Santaran osakaskuntaa ilmoittamaan minulle niiden käsittelystä.

Venevalkama-asiat

Vesijätön jakotoimituksessa käsitellään kaikki Santaran osakaskunnan vesijätöt liittämällä ne niihin rajoittuviin kiinteistöihin. Tällöin vesijätöjen osakaskiinteistöjen oikeus vesijätöjen käyttöön esim. veneiden pitopaikkoina (niiltä osin kuin se on ollut mahdollista) päättyy. Vesijätön jakotoimituksessa on mahdollista tutkia venevalkama-alueiden jättämistä niiden kiinteistöjen käyttöön, joilla ei ole muuta pääsyä toimituksen kohteina oleville vesialueille.

Pyydän niitä kiinteistöjen omistajia, jotka katsovat venevalkamaoikeuden perustamisen tarpeelliseksi kiinteistölleen, ilmoittamaan minulle venevalkamaoikeuden tarpeellisuudesta joko ennen toimituskokousta puhelimitse tai sähköpostilla, taikka viimeistään toimituskokouksessa. Pyydän samalla ilmoittamaan, mille järvelle kyseinen tarve olisi.

Kokouskutsun jakelu

Tämä kokouskutsu on lähetetty kaikille Santaran osakaskunnan osakaskiinteistöjen omistajille, lunastajakiinteistöjen omistajille sekä Pohjois-Puulan yhteisen vesialueen osakaskunnan edustajalle. Kokouskutsu on lähetetty tarpeellisin osin myös lunastajakiinteistöjen naapurikiinteistöille niiltä osin, kuin ne eivät kuulu Santaran osakaskuntaan.

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Timo Viitakoski
Puhelinnumero	040 523 3873
Sähköposti	timo.viitakoski@maanmittauslaitos.fi

Liitteet

Liite 1

Saaret Santara -järvessä

Liite 1: Saaret Santara -järvessä



