

Maanmittaustoimitus, voimansiirtoalueen lunastus

Kohde	Imatra-Huutokoski 110 kV voimajohto; Joroinen, Juva
Kokous	Torstaina 21. marraskuuta 2019 kello 9:30
Paikka	Juvan kunnanviraston valtuustosalin (Juvantie 13, 51900 Juva)
Arvioitu kesto	2 tuntia
Hakija	Fingrid Oyj
Toimituksen tarkoitus	Fingrid Oyj uusii Imatra-Huutokoski välillä sijaitsevan, 1930-luvulla rakennetun 110 kV:n voimansiirtolinjan. Vanha voimansiirtolinja puretaan ja sen tilalle entiseen maastokäytävään rakennetaan uusi linja. Tässä toimituksessa käsitellään kyseisen voimalinjan Joroisten ja Juvan kuntien alueilla olevaa linjaosuutta.

Maanmittauslaitos on myöntänyt hankkeelle lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan 5.9.2019. Lunastusluvan mukaisesti johtoaukean leveys on 26 metriä sekä lisäksi reunavyöhykkeen leveys 10 metriä johtoaukean molemmin puolin. Koska vanhan linjan johtoaukeaa (reunavyöhykkeineen) on lunastettu leveämmäksi, tämän toimituksen jälkeen uusi johtoalue pääasiassa kapenee 12 metriä.

Johtoalueen sijainti muuttuu hieman Juvan sähköaseman kohdalla, jossa sähköaseman itäpuolisen ohituksen vuoksi kokonaan uusi käyttörajoituksen alainen alue kohdistuu kiinteistöihin 178-436-9-4 Laitala, 178-436-9-5 Imatran Voima, 178-436-1-98 Kotiranta ja 178-436-9-43. Lisäksi yksittäisten pylväiden paikat tulevat muuttumaan, koska uudelle johdolle tarvitaan vähemmän pylväitä kuin vanhalle johdolle.

Hakija on ilmoittanut, että johdon rakentaminen on tarkoitus tapahtua vuosina 2019-2022 siten, että rakennettava voimajohto otettaisiin käyttöön vuoden 2022 loppuun mennessä. Hakijan yhteyshenkilönä toimii Mika Penttilä (mika.penttila@fingrid.fi, puh. 030 395 5230).

Lisätietoa toimituksesta sekä hankkeeseen liittyvää materiaalia maanmittauslaitoksen www-sivuilla <https://mmlwww.nls.fi/TN2019-617417>

Kokouksen tarkoitus Toimituksen alkukokouksessa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- toimituksen vireilletulo ja edellytykset
- hakijan selvitys hankkeesta
- toimitusmenettely ja korvauseriaatteen
- mahdolliset ennakkokorvaukset
- voimajohtoalueen haltuunotto
- muut mahdolliset lunastuslain mukaiset toimituksen alkukokoukseen liittyvät asiat.

Ennakkokorvaukset

Lunastuslain mukaan lunastettavasta omaisuudesta on määrättävä asianosaisen vaatimuksesta ennakkokorvausta 3/4 lunastuskorvauksen arvioidusta likimääräisestä korvauksesta. Mikäli ennakkokorvauksia ei vaadita, kaikki korvaukset käsitellään voimalinjan valmistumisen jälkeen pidettävissä jatkokokouksissa ja maksetaan toimituksen lopettamisen jälkeen. Tällöin korvauksille määrätään 6% vuotuinen korko haltuunottopäivästä alkaen.

Haltuunottokatselmus ja tilusten haltuunotto

Mikäli joku asianosainen vaatii tai muutoin ilmenee tarve erillisen haltuunottokatselmuksen suorittamiseksi, sovitaan katselmuksen ajankohta erikseen alkukokouksen yhteydessä. Hakijalla on oikeus ottaa voimalinja-alueet haltuun, kun haltuunottokatselmus on päätynyt (mikäli ennakkokorvauksia ei määrätä).

Mikäli vaaditte ennakkokorvausta, pyydän toimittamaan kirjalliset korvausvaatimukset 19.11.2019 mennessä (mielellään sähköpostilla) osoitteella timo.viitakoski@maanmittauslaitos.fi tai postitse "Timo Viitakoski, Maanmittauslaitos, Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli". Taikka esittämään kirjalliset ennakkokorvausvaatimukset viimeistään toimituskokouksessa.

Toimituksen jatkaminen

Toimitusta jatketaan voimalinjan valmistumisen jälkeen, arviolta vuonna 2023. Tällöin pidettävissä jatkokokouksissa käsitellään lopulliset korvaukset. Jatkokokouksista tiedotetaan erikseen ja asianosaisille varataan tilaisuus esittää korvausvaatimuksia.

Alkukokouksen asiakirjat

Alkukokouksen pöytäkirja toimitetaan kaikille kokoukseen kutsutuille ilman eri pyyntöä.

Karttaliitteet

Kokouskutsun mukana lähetetään kiinteistökohtainen karttaliite niille kiinteistöille, joiden alueeseen suunnittelu- ja haltuunottoaineistojen perusteella kohdistuu tässä toimituksessa käsiteltävä voimalinja-alueen käyttörajoitus.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Timo Viitakoski
Puhelinnumero	040 523 3873
Sähköposti	timo.viitakoski@maanmittauslaitos.fi

Liitteet

Liite 1

Yleissijainti

Liite 1: Yleissijainti

