

## Maanmittaustoimitus, maantietoimitus, loppukokous

<b>Kohde</b>	Mt 19758 683-895-2-27 Palovaarantie, välillä kt 78 -Suhangon kaivosalue n. 8,5 km, Ranua, LAPELY/5678/2022
<b>Aika</b>	<b>Perjantaina 12. kesäkuuta 2026 kello 9.30</b>
<b>Paikka</b>	<b>Ranuan kunnanviraston valtuustosali (Keskustie 34, Ranua)</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	3-4,5 h
<b>Hakija</b>	Lapin Elinvoimakeskus (ent. Ely-keskus)

**Toimituksen tarkoitus** Toimitus on tullut vireille 14.4.2023. Toimituksen alkukokous on pidetty 21.6.2023. Alkukokouksessa on mm. otettu haltuun hankkeen tarvitsemat alueet. Tiehanke on valmistunut ja rakennustyön alaiset alueet on luovutettu yleiselle liikenteelle 4.11.2024.

Maantietoimituksessa käsitellään mm. hankkeesta aiheutuvat muutokset maantiedeeseen, yksityistieoikeuksiin sekä tilusjärjestelyt, entisen lakanneen maantiedealueen liittäminen sekä korvauskysymykset hankkeesta maanomistajille aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Maantiedealueet lunastetaan omistusoikeudella tienpitäjälle.

Lisätietoja hankkeesta löytyy toimituksen internetsivulta osoitteesta [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-712362](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-712362).

**Kokouksen tarkoitus** Kokouksessa käsitellään mm.

- lopullinen maantiedealueen rajausta ja lunastettavat alueet
- päätökset mm. tiealueen rajaamisesta (lunastettavat kohteet) ja rajamerkkien siirroista ja rajankäynneistä, tilusjärjestelyistä sekä entisen maantien liittämisistä
- muutokset maantieltä lähteviin yksityistieihin (mm. Kumpuvaarantie lakanneen maantien kohdalla) ja muut muutokset yksityistieihin ja -oikeuksiin
- korvausasiat ja annetaan korvauspäätökset
- muut tarpeelliset toimitukseen kuuluvat asiat
- annetaan lunastuspäätös
- selostetaan muutoksenhakuasiat

Toimitus on tarkoitus lopettaa

Ylijoen eteläpuolella *yksitystieyksi muuttuneelle lakanneen maantien kohdalle (Kumpuvaarantie n. 460 m)* perustetaan tarvittavat yksityistieoikeudet tietä käyttäville tiloille (mm. Yliportimajärventien ja Kiviniementien osakkaille ja muille alkupään tiloille). Samalla laaditaan *tieyksikkölaskelma tien kunnossapitokustannusten ositteluksi* ja käsitellään *tiekunnan perustamistarve* yksityistielain 49 §:n mukaisesti. Jos tiekunta on tarpeen ja se määrätään perustettavaksi, osakkaiden on pidettävä *tiekunnan perustava kokous*, jossa osakkaat valitsevat tielle tiekunnan hallinnon (hoitokunta tai toimisijamies) ja ao. henkilöt ja päättävät tien nimestä ja muista tarvittavista perustavassa kokouksessa käsiteltävistä asioista. Tämä tiekunnan perustamiskokous voidaan pitää välittömästi tämän maantietoimituksen kokouksen yhteydessä.

**Lisätietoja** Toimituksen vaatimat maastotyöt on tehty kesällä ja syksyllä 2025. Edellinen toimituskokous on pidetty 27.1.2026.

Korvausvaatimukset ja mahdolliset katselmustarpeet on pyydetty maanomistajilta edellisen kokouksen kokouskutsussa ja jatkoaikaa vaatimuksille on myönnetty kokouksessa 28.2.2026 saakka. Varsinaisia katselmusvaatimuksia ei ole esitetty.

Toimitusinsinööri on vaihtunut. Toimitus on siirtynyt allekirjoittaneen toimitusinsinöörin suoritettavaksi nyt maaliskuussa 2026. Toimitusinsinööri suorittaa alueella tarvittavat katselmuksia ennen kokousta.

Maanomistajat, joille tulee korvauksia ja jotka eivät ole vielä palauttaneet aikaisemmin lähetettyä tilitietokyselylomaketta taikka toimittaneet tilitietoa, pyydetään toimittamaan **tilitiedot** toimitusinsinöörille (katso erillinen ohje). Tilitiedot pyydetään toimittamaan ensisijaisesti *Maanmittauslaitoksen asiointipalvelun* kautta. Jos se ei onnistu, voit lähettää tilitiedon postitse taikka omalla vastuulla myös sähköpostitse (osoitteet alla). Vanha tilitietolomake löytyy myös toimituksen nettisivulta. Tilitiedot voi toimittaa toimitusinsinöörille myös kokouksessa.

Tilitieto (mielellään yksi maksutili/tila) tarvitaan korvauksia saavilta tiloilta vaikka mitään vaatimuksia ei ole esitettykään.

Kutsu on lähetetty toimitusalueen ao. kiinteistöjen omistajille, tiekunnille ja perikuntien osalta satunnaisesti valitulle osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

#### Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Mikäli haluat osallistua toimituskokoukseen puhelin- tai videoyhteyden välityksellä, pyydän ilmoittamaan tästä viimeistään viikkoa ennen kokousta. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Juha Kemppainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	<a href="mailto:juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi">juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi</a>
Postiosoite:	Maanmittauslaitos / Juha Kemppainen Kaiterantie 20, 93600 KUUSAMO