

### Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Toimitusalue käsittää osan Sastamalan kaupungin aluetta, useita yksiköitä.
Sivutoimitukset:	Kiinteistön määritys, rasitetoimitus
Aika:	19.5.2026 klo 10:00
Paikka:	Huittisten kaupungintalo, valtuustosali, Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen
Toimitusinsinööri:	Pinja Lammi
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heta Österlund, läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa.

### Tiedottaminen

Kokouksesta on tiedotettu 24.3.2026 lähetetyillä kutsukirjeillä, ja toimituksesta on ollut kuulutus Alueviesti-lehdessä 29.4.2026. Lisäksi kuulutus on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla [www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset](http://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) aikavälillä 24.3.2026 – 19.5.2026.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

*Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 §, kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 § ja 43 §*

### Kokouksen laillisuus

Uskottujen miesten käyttämistä ei vaadittu. Kukaan ei pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

*Kiinteistönmuodostamislaki 4 § ja 11 §*

### Maanmittaustoimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Maanmittaustoimitus on tullut vireille 3.9.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyden vaatimassa laajuudessa.

*Yksityistielaki 76 § ja kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §*

### Edellytykset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

*Yksityistelaki 76 §*

### **Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen**

Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 18.9.2025 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä kuulemiskirje ja palautuskuori. Tämä kuuleminen päättyi 17.10.2025.

Kokouskutsukirjeet on lähetetty 24.3.2026. Kokouskutsukirjeissä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 28.4.2026 mennessä. Muutosehdotukset, jotka ovat tulleet 28.4.2026 mennessä, on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta. Muutoksista on lähetetty asianosaisille karttaotteet saatteineen 29.4.2026.

*Yksityistelaki 76 §*

### **Maastokatselmus**

Toimituksesta on pidetty 4.12.2025 maastokatselmus, johon ei kutsuttu asianosaisia.

*Yksityistelaki 76 §*

### **Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset**

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu kartta kaikista alueen oikeuksista ja rasitteista (järjestelysuunnitelma). Kartta on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-763953](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-763953). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote ja Kiinteistön tietoja -ote. Lisäksi kiinteistöjen tiedot ovat tarkasteltavissa Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>.

Karttaa alueen oikeuksista on päivitetty Maanmittauslaitoksen internetsivulle 29.4.2026, jolloin siihen on lisätty kokouskutsussa olleeseen muutosten ilmoittamisen määräpäivään mennessä tulleet muutokset. Muutokset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta ja niistä on lähetetty heille asiakirjat lain määrittämän 14 vuorokauden puitteissa. Näitä muutoksia ei mainita enää erikseen pöytäkirjassa.

Toimitusinsinööri esitteli kokouksessa kartan alueen oikeuksista ja rasitteista (järjestelysuunnitelman) ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

#### **Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:**

1) Kiinteistön 790-452-13-2 Pohja omistaja ilmoitti muutoksen käyttöoikeusyksikön osa 000-2026-K8422/1 sijaintiin. Hän pyytää, että sijaintia tarkennettaisiin kiinteistön 790-452-13-2 Pohja alueella sen eteläpäässä olevan pelto- ja metsäkuvion rajalle nykyisestä osittain pellon päällä olevasta sijainnista.

2) Kiinteistön 790-452-1-2 Ritaharju omistajan edustaja ilmoitti tarpeesta perustaa uusi tieoikeus kiinteistölle 790-874-1-0 Ruotsilan yhteismetsä kiinteistön 790-452-1-2 Ritaharju

kautta. Tie kulkisi Kaali-Ollin metsätieltä lähtevää kärrypolkua pitkin ja erkanisi siitä kohti kiinteistön 790-874-1-0 Ruotsilan yhteismetsä rajaa rajamerkin numero 869 tuntumasta.

3) Kiinteistöjen 790-537-1-8 Hakanpää, 790-452-21-0 Kytömaa ja 790-452-5-17 Kaaliolli omistaja kyseli mahdollisuudesta tieoikeuden perustamiseen edellä mainituille kiinteistöille niiden välistä liikennettä varten kiinteistön 790-452-1-2 Ritaharju kautta.

#### **Perustelut:**

1) Käyttöoikeusyksikkö 000-2026-K8422 perustuu kokonaisuudessaan asianosaisten keskinäiseen sopimukseen ja on sen mukaisesti perustettu tässä toimituksessa. Sijainniltaan tarkennettava tien osa sijaitsee kokonaan kiinteistön 790-452-13-2 Pohja alueella ja tarkennuksesta on sovittu asianosaisten kesken. Kohdassa ei ole aiempaa tieoikeutta eikä rakennettua tietä tai kulku-uraa.

2) Tieoikeus perustuu asianosaisten keskinäiseen sopimukseen. Tieoikeus on kiinteistölle 790-874-1-0 Ruotsilan yhteismetsä tarpeellinen lyhentäen puun kuljetusmatkaa. Tie ei myöskään aiheuta millekään kiinteistölle huomattavaa haittaa. Tien alkuosa on rakennettua kärrytietä, mutta tien loppuosa on osittain rakentamaton, mikä perustelee tien loppuosan perustamista rajoitettuna talvitieoikeutena.

3) Arkistotutkimuksen perusteella kiinteistölle 790-537-1-8 Hakanpää on perustettu vuonna 2002 toimituksessa, arkistotunnus 988:2002:14, tieoikeus kiinteistön 790-538-1-17 Kallioniemi alueelle Vähäsuon metsätielle pääsyä varten. Lisäksi kyseisellä kiinteistöllä on pääsy suoraan Mikkolanmaan yksityistielle. Kiinteistölle 790-452-5-17 Kaaliolli on perustettu vuonna 1974 toimituksessa, arkistotunnus 34:3-, tieoikeus kiinteistön 790-452-5-28 Myllyvainio alueelle. Lisäksi kiinteistöltä on pääsy suoraan Kaali-Ollin metsätielle. Kiinteistölle 790-452-21-0 Kytömaa on perustettu vuosina 1978 ja 1993 toimituksissa, arkistotunnukset 34:9 ja 34:38, tieoikeus kiinteistöjen 790-452-22-0 Kytömaa II ja 790-452-19-0 Ylijoki II alueelle, sekä vuonna 1992 toimituksessa, arkistotunnus 34:36, kiinteistön 790-452-1-2 Ritaharju luoteiskulmasta. Arkistotutkimuksen perusteella edellä mainituille kiinteistöille ei ole kuitenkaan perustettu tieoikeutta muualle kiinteistön 790-452-1-2 Ritaharju alueelle. Kiinteistöjen omistajat ovat yrittäneet tämän toimituksen aikana sopia uuden tieoikeuden perustamisesta olemassa olevan kärrypolun kohdalle, mutta eivät ole päässeet asiassa sopimukseen.

#### **Päätös**

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

#### **Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:**

1) Tarkennetaan käyttöoikeusyksikön osan 000-2026-K8422/1 sijaintia asianosaisen ilmoituksen perusteella. Tien sijainti käy ilmi kiinteistörekisteristä.

2) Perustetaan kiinteistölle 790-874-1-0 Ruotsilan yhteismetsä 5 metriä leveä rajoitettu talvitieoikeus kiinteistön 790-452-1-2 Ritaharju alueelle tunnuksella 000-2026-K10537. Kaali-Ollin metsätielle pääsyä varten lisätään kiinteistö 790-874-1-0 Ruotsilan yhteismetsä oikeutetuksi käyttöoikeusyksiköihin 000-2025-K20712 (Osa 2) ja 000-2025-K15116. Ensin

mainittu käyttöoikeusyksikkö rasittaa kiinteistöä 790-452-1-2 Ritaharju ja jälkimmäinen kiinteistöä 790-452-1-53 Vänniä.

3) Kiinteistöille 790-537-1-8 Hakanpää, 790-452-21-0 Kytömaa ja 790-452-5-17 Kaaliolli ei perusteta uutta tieoikeutta kiinteistön 790-452-1-2 Ritaharju alueelle. Mainituilla kiinteistöillä on aiemmissa toimituksissa perustetut olemassa olevat kulut tai kulku suoraan tiekunnalliselle tielle. Tieoikeudet on selvitetty yleisen edun vaatimassa laajuudessa. Asianosaiset eivät ole myöskään päässeet sopimukseen uuden tieoikeuden perustamisesta. Asianosaisten tulee hakea erillistä yksityistieoimitusta asian ratkaisemiseksi. Perustelut-kohdassa mainitut, arkistotutkimuksella löydetty, vanhat tieoikeudet jäävät voimaan aiempien toimitusten mukaisesti.

*Yksityistielaki 76 §*

### **Tiekunnalliset yksityistiet**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi. Toimituksen yhteydessä Luisukallion yksityistien (000-2023-K17109) loppuosa on siirretty vastamaan maastossa olevaa tieuraa. Asiasta on saatu suostumukset rasitetun kiinteistön 790-478-2-21 Aro omistajalta sekä tiekunnan edustajalta.

**Päätös** Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan kiinteistörekisterissä näkyvän mukaisesti.

*Yksityistielaki 71 § 1 momentti 17 kohta*

### **Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**

**Päätös** **Toimitusalueen rajaus:**

Toimitusalue käsittää osan Sastamalan kaupungin aluetta: Pohjanmaantien, Leikkuuntien, Sastamalantien ja Liuhalantien välistä aluetta. Tarkempi toimitusta koskeva aluerajaus on esitetty toimituksen asiakirjoissa liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

**Päätös:** Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia yleiskaavoja:

Kaavatunnus 790-300802c, hyväksytty 30.8.2002.

Kaavatunnus 790-laa:09, hyväksytty 28.4.2014.

#### **Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Käyttöoikeusyksiköt ovat tässä toimituksessa saaneet uudet tunnukset. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta.

#### **Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien

perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Niin sanotun ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta.

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, jonka asianomaiset ovat sopineet.

**Tiekunnalliset yksityistiet:**

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista, kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

**Aikaisemmin perustetut kiinteistönmuodostamislain mukaiset rasitteet ja oikeudet, jotka jäävät voimaan:**

Aikaisemmin perustetut rasitteet ja oikeudet vahvistetaan jäämään voimaan kiinteistörekisterin mukaisesti. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uudet tunnuksat. Kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin edellä mainitut kiinteistörekisterissä näkyvät, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:**

790-458-2-15 Jaakkola (palsta 9,2482 ha), 790-518-1-17 Välimäki (palsta 0,0482 ha), 790-528-5-31 Männikkö

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:**

790-458-1-26 Kaijala, 790-458-1-30 Impola (palsta 1,8463 ha), 790-458-2-61 Lisä-Ritala, 790-458-5-29 Moisio, 790-543-1-29 Heli

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

*Kiinteistönmuodostamislaki 154 §, yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 § ja 76 §*

#### Tienpito

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Yksityistielaki 24 § ja 34-39 §*

#### Toimituskartta

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta ei tehdä karttaa, sillä oikeudet selviävät sellaisenaan kiinteistörekisteristä.

*Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

#### Korvaukset

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

##### **Perustelu:**

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

##### **Tieoikeuden perustaminen:**

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

##### **Tieoikeuden lakkauttaminen:**

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Yksityistielaki 15 §*

#### Kustannukset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79.3 §, kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § ja kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

### Asiakirjat

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Kutsukirjeessä olleeseen muutospäivään mennessä muutoksista ilmoittaneiden muutokset on käsitelty, ja asiakirjat niistä on lähetetty 29.4.2026. Näille asianosaisille ei erikseen lähetetä asiakirjoja enää päättymisajankohtana. Toimituskokouksessa muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille sen sijaan lähetetään asiakirjat päättymisajankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

**Päätös** Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 §*

### Kokouksen päättäminen

**Päätös** Toimitusinsinööri lopetti maanmittaustoimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Maanmittaustoimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu. Sen jälkeen Maanmittauslaitos rekisteröi maanmittaustoimituksen tiedot.

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 § ja 237 §*

**Valitusosoitus**

Toimituksen päättymisajankohta: 1.6.2026

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä... / Kunta: Sastamala

Kiinteistönmääritys, rasitetietoimitus

**Ohjeet muutoksenhakuun**

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään torstaina **2.7.2026** maaoikeuden aukioloaikana.

Valituksen käsittelystä maaoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

**Mainitse valituksessa seuraavat asiat:**

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

**Valituksen toimittaminen**

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

**Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:**

Aukioloaika 8-16.15

Kanta-Hämeen kärjäoikeus

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

029 56 47300

**Määräajan pidentäminen**

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.