



Korvausvaatimus palautetaan joko ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen teppo.rantanen@maanmittauslaitos.fi tai postitse Maanmittauslaitos Hämeenlinnan palvelupiste, maanmittausinsinööri (DI) Teppo Rantanen, Koulukatu 13 13100 Hämeenlinna

KORVAUSVAATIMUS

Hanke: Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 54 §:n mukainen maantietoimitus, Tn:o 2021-662211 joka koskee Lahden eteläisen kehätien nk. II-vaiheen korvauskäsittelyä Lahden kaupungin alueella

Kunta Lahti Kiinteistötunnus _____

Tila(t) _____

Omistaja(t) _____

Osoite: _____

Puh: _____

Korvausvaatimukseni on esitetty seuraavalla sivulla

Vaatimuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

-
-
-
-
-
-

Huomautukset rajamerkeistä tai muuta huomautettavaa _____

Paikka ja aika _____ / ____ 2022

Allekirjoitus _____

Selvennös

HUOM! Korvausvaatimus on ehdottomasti tehtävä ma 15.8.2022 mennessä



Korvauskohde	Euroa tai €/yksikkö	MAANOMISTAJAN KORVAUSVAATIMUS, perustelut ja selvitykset sekä kohteen tarkempi yksilöinti
1. Rakennukset ja laitteet	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
2. Maataloushaitat ja -vahingot	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
3. Metsätaloushaitat ja -vahingot	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
4. Muut haitat ja vahingot	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
5. Edunvalvontakustannukset	_____	matkat _____
	_____	ansionmenetykset (todistus liitteenä) _____
	_____	asiamiespalkkio (lasku liitteenä) _____
	_____	muut kulut _____
6. Muut kustannukset	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Ohjeet

Korvausvaatimuksen maantien rakentamisesta aiheutuneista haitoista ja vahingoista voi tehdä mieluummin kirjallisesti perustellen esim. tällä lomakkeella ja tarvittaessa erilliselle liitteelle. Tärkeätä on yksilöidä korvausvaatimus, jotta tiedetään, mitä kiinteistöä vaatimus koskee ja tältä osin toimitusmiehillä olisi korvauspäätöstä tehdessään myös maanomistajan näkemys maantiehankkeen aiheuttamista haitoista ja vahingoista. Tienpitäjä esittää korvausvaatimukseen oman näkemyksensä vastineessaan, mutta korvauksista päättää maantietoimituksen lunastustoimikunta (toimitusmiehet), johon kuuluu maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri ja kaksi kunnanvaltuuston valitsemaa uskottua miestä.

Kirjallinen korvausvaatimus on syytä tehdä, koska tiettyjä korvauskysymyksiä käsitellään ainoastaan maanomistajan vaatimuksesta.

1. Rakennukset

Kun maanomistaja tekee rakennuksesta tai rakennukseen aiheutuneista haitoista/vahingoista korvausvaatimuksen, tulisi sen olla euromääräinen ja perusteltu.

2. Maa- ja metsätaloushaitat sekä -vahingot

Korvausvaatimuksen tekeminen on paikallaan, jotta lunastustoimikunta saisi selville, minkälaisia haittoja ja vahinkoja maantiehanke on aiheuttanut maa- ja metsätaloudelle.

3. Muut haitat ja vahingot

Muut haitat ja vahingot, kuten meluhaitat korvataan viran puolesta niille, joilta lunastetaan omaisuutta (esim. kiinteistöstä lunastettua maa-aluetta). Muita ulkopuolisille aiheutuneiden haittojen tai vahinkojen korvauksia käsitellään **vain vaatimuksesta**.

Kaiken kaikkiaan muiden haittojen ja vahinkojen osalta perusteltu korvausvaatimus kannattaa ehdottomasti tehdä.

4. Edunvalvontakustannukset

Lunastettavan omaisuuden omistajalla on oikeus saada korvaus **välttämättömistä edunvalvontakustannuksista**, jotka omistajille ovat aiheutuneet hänen oikeutensa valvomisesta toimituksessa. Tällaisia kustannuksia ovat esim. ansionmenetykset, matkakustannukset, kustannukset tarvittavista selvityksistä ja asiamieskustannukset. Edunvalvontakustannusten korvauksia käsitellään **vain vaatimuksesta**. Varsinkin ansionmenetykset tai asiamieskustannukset tulee osoittaa jollakin todistuksella tai laskulla.

5. Muut kustannukset

Jos maanomistaja on joutunut tiehankkeen johdosta esim. tekemään työsuorituksia ja haluaa niistä korvauksen tai jos hankkeesta johtuen on aiheutunut muita kustannuksia, nämä pääsääntöisesti korvataan, jos ne ovat lunastustoimikunnan tiedossa. Eli tällaisissa tapauksissa perusteltu korvausvaatimus on tarpeen.