



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

MML:n kiinteistötehtävien kehitysasioita

Kuntien ja Maanmittauslaitoksen
kiinteistötehtävien koulutuspäivä

Jani Hokkanen

Mitä?

- Yleisiä huomioita maanmittaukseen liittyen
- Kiinteistötehtävien kehittämisen painopisteet
- Koronalaista KML:n muutokseen
- Digitaalinen palvelutoimisto
- Arviointi- ja korvaustiedot tietovaranto
- Muutamia muita asioita



Yleisiä huomioita maanmittauksesta

- KTJ esiselvitys
- Työntekijöiden saatavuus
- Maanmittausalan koulutus
- Koronan vaikutus



Strategia 2020

- Kiinteistö- ja rekisteripalveluiden kehittämissuunnitelma 2030

Asiakastyytyvyydestä - Asiakaskokemukseen
Sisäisistä siiloista - ulkoisiin jaettuihin prosesseihin
Oppivasta organisaatiosta - Muutosälykkääksi organisaatioksi
Ammattilaisesta - verkottuneeksi moniosaajaksi
Asiakirjoista - Tiedonhallintaan



Edellisen kauden toimenpiteitä 2015-2020

Nostoja:

- Määräalan elinkaari
- Arkiston sähköistäminen
- Toimitussaantojen lainhuudot
- Työasemien virtualisointi
- Sähköiset palvelut
- Pöytäkoneista luopuminen
- Uudet toimitusmateriaalit
- Rajamerkkien luokittelu
- jne.

Kehittämisen painopisteitä 2020-2025

Halu palvella

Laadukkaat ja turvalliset palvelut asiakkaille

palveluluettelot, palvelupolut, asiakkaan odotukset, kriittiset kohtaamiset
palvelujen turvallisuus (tietosuoja ja -turva)
sähköiset palvelut mm. toimitustietojen jakaminen asiakkaille

Luotettava kumppani

Aktiivinen vaikuttaja ekosysteemeissä ja verkostoissa

muut KR:n tiedontuottajat
automatisointi

Rohkeus ja kyky uuden luomiseen

Innovaatioiden ja tutkimuksen laaja hyödyntäminen

KTJ esiselvitys
avointa tutkimusta

Erilaisina yhdessä

Haluttu ja kiinnostava työpaikka

pilvipalvelut, sähköiset automaattiset toimituskansiot
maanmittausala on laajemmin tunnettu
oma koulutus

Kaiken takana kiinteistörekisteritiedot

Kiinteistörekisteridatan saattaminen luotettavaksi ja automaattiseen päätöksentekoon soveltuvaksi



Koronalaista KML:n muutokseen

- Kokemuksia koronalaista
 - Tutkimus koronalain soveltamisesta ja kokemuksista
 - Peltola Anni (2020)
 - Muita havaintoja
- KML:n muutos tulossa voimaan **1.1.2021**
 - Kirjallinen menettely
 - Etäosallistuminen toimitukseen
 - Sähköinen tiedottaminen
 - ym.

Ympäristö:

Sijainti: Rekisterikanta 2021-08-18

Säilyvyys: Poistetaan pysyvästi 17.11.2021

Vaiheet:

2020-10-07 Valmistelu/Vireillä
2021-09-29 Aloitettu
2021-10-01 Lopetettu
2021-11-01 Muutoksenhaku vireillä
2021-11-03 Rekisteröity

Kohteet: Muokkaa ▾

Digitaalinen palvelutoimisto

- Sähköisen asioinnin uusi konsepti > Digitaalinen palvelutoimisto
- Hakemuspilotti kuntien kanssa
 - Pilottikuntana Tampere

Maanmittauslaitos - Asiointi

- Rasitustodistus >
- Karttaote >
- Hae lainhuutoa >
- Rekisteröi vuokraoikeus >
- Rekisteröi muu oikeus >
- Maanmittaustoimitukset

Hae rasitetoimitusta

Rajojen selvittäminen

Selvitä kiinteistön rajan tai rajamerkin paikka.

Hae rajankäyntiä

Tonttijaon muutos ja lohkominen

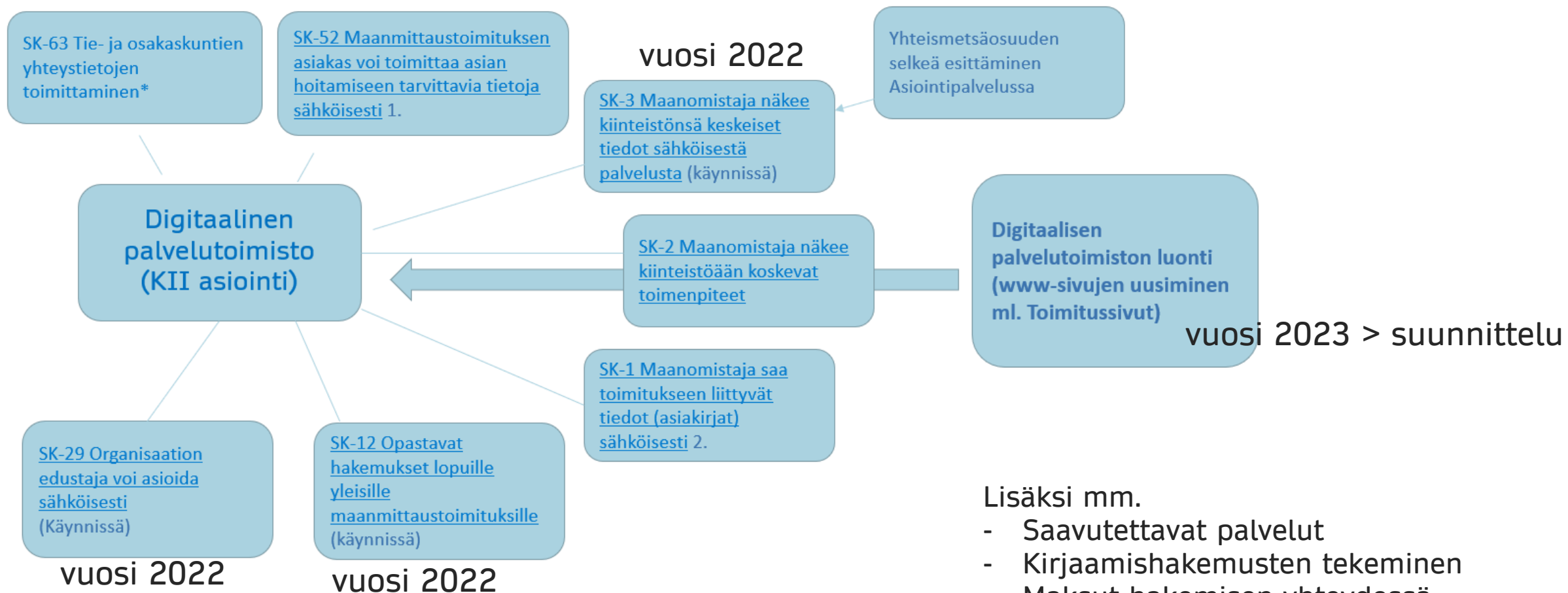
Muodosta asemakaava-alueelle uusi tontti tai hae muutosta tonttijakoon.

Hae tonttijaon muutosta tai lohkomista

Muu tarkoitus

Hae muuta maanmittaustoimitusta, esim. lohkomista, halkomista, tilausmittausta tai...

3. Digitaalinen palvelutoimisto



Arviointi- ja korvaustiedot tietovaranto



Arviointi- ja korvaustiedot

[2017](#)

[2018](#)

[2019](#)

[2020](#)

2021

Vuoden 2021 aineisto

Haku



- + Arviointimenetelmät
- + Arviointi jako- ja järjestelytoimituksissa
- + Maaperä ja pohjavesi
- + Indeksit
- + Immissiohaitat
- Kiertohaitta
- + Maatalous
- + Metsätalous
- + Puutarha- ja tonttima
- + Tuottoarvokaavat
- + Verotus

Arviointi- ja korvaustiedot 2021

Arviointi- ja korvaustiedot 2021

Tietovaranto sisältää kiinteistötoimituksissa tarvittavia maa- ja metsätaloushaittojen sekä puutarha- ja koristekasvillisuuden korvaussuosituksia.

Tietovarannossa käsitellään laajasti myös geologiaan (mm. pohjavesiin) ja immissioihin liittyvää tausta-aineistoa. Lisäksi esitetään tuottoarvomenetelmän käytössä usein tarvittavat kaavat ja taulukot.

Tietovarannossa esitetyt arvot ovat suosituksia eivätkä viranomaismääräyksiä. Arvot ovat keskimääräisiä ja ne tulee tarkistaa arviointitilanteen ja arviointikohteen yksilöllisten ominaisuuksien perusteella.

Tietovarannon tietoja voi vapaasti käyttää. Lähde (MML/Arviointi- ja korvaustiedot 2021) on kuitenkin mainittava.

Antoisia lukuhetkiä!

[Tulosta sivu](#)

Muita huomioita

- Nimen muutoksia
 - 1111 "Ydinjätteiden loppusijoituspaikka" / "Platsen för bortskaffande" > "Loppusijoituspaikka ja toimenpidekielto" / "Slutlig förvaringsplats och åtgärdsförbud"
 - 2150 "Asemakaavoitettu alue" / "Detaljplanerat område" > "Kunnan rekisterinpitoalue" / "Kommunens registeransvarighetsområde"

Yhteiseen suuntaan

