

## TARKASTA KIINTEISTÖÄSI KOSKEVAT OIKEUDET / Nakkila - Uotinmäki

Maanmittauslaitos ajantasaistaa kiinteistörekisterin laatua mm. päivittämällä kiinteistöjen oikeudet sähköiseen muotoon. Kiinteistörekisteriä on pidetty erilaisissa muodoissa jo 200 vuotta ja tänä aikana maailma on muuttunut paljon. Kiinteistöille on syntynyt erilaisia oikeuksia koko kiinteistörekisterin pitkän historian ajan. Osa merkinnöistä on jäänyt tarpeettomiksi tai vaatii ajantasaistamista. Kiinteistörekisterin ajantasaistamisen jälkeen tiedot ovat digitaalisessa muodossa, helpommin käytettävissä ja luotettavampia.

Lisätietoa kiinteistörekisterin perusparannuksesta löytyy seuraavalta Maanmittauslaitoksen verkkosivulta <https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/tietoa-kiinteistoista/tie-ja-kayttooikeuksien-perusparannus>

### Mitä sinun on tehtävä?

Tarkasta omaa kiinteistöäsi koskevat oikeudet ja rasitteet liitteenä olevista asiakirjoista.

Jos korjattavaa ei ole, sinun ei tarvitse tehdä mitään. Jos havaitset kiinteistösi tiedoissa huomautettavaa, ilmoita niistä **viimeistään 29. toukokuuta 2026** ottamalla yhteyttä sähköpostilla tai puhelimitse kirjeen lopussa mainittuihin henkilöihin.

Mahdollisiin kysymyksiin vastaamme ennen kokousta. Lainsäädäntö edellyttää, että kiinteistösi oikeudet vahvistetaan toimituskokouksessa. Kokouksessa ei ole välttämätöntä olla paikalla, parhaiten saat selvitettyä kiinteistöäsi koskevat asiat ottamalla yhteyttä edellä kerrotulla tavalla. Toimitukseen kutsutaan kaikki, joiden oikeutta toimitus välittömästi koskee. Kiinteistön omistajan poissaolo ei estä toimituksen suorittamista.

Kiinteistötoimituksen kokous järjestetään **Maanmittauslaitoksen Hämeenlinnan palvelupisteessä, kokoushuone Linna, Koulukatu 13, 13100 Hämeenlinna, perjantaina 12.6.2026 klo 13 alkaen**. Mikäli haluat osallistua kokoukseen etäyhteyden (Teams) kautta, ota yhteyttä toimitusinsinööriin viimeistään kolmea päivää ennen kokousta. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

Toimitukseen kutsutaan kaikki, joiden oikeutta toimitus välittömästi koskee. Kiinteistön omistajan poissaolo ei estä toimituksen suorittamista.

Aluetta koskevaan yleiseen aineistoon voit tutustua verkkosivuilla:  
<https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-767331>

### Mitä tarkistuspyyntö koskee?

Aiemmin perustettujen oikeuksien lisäksi tiedoissa voi olla teksti ”tieoikeus, laillistumaton, käsittely kesken”. Tällöin tieoikeuksissa on ollut puutteita, jotka täydennetään tässä yhteydessä.

Jos käyttöoikeuksien ja rajoitusten kohdalla ei ole tietoja, kiinteistösi ei kohdistu oikeuksia tai rasitteita. Kiinteistösi voi rajoittua esim. maantiehen, katuun tai tiekunnalliseen tiehen,

jolloin kiinteistösi ei tarvitse kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta. Maanteiden liittymäasiat kuuluvat Elinvoimakeskukselle.

Tarkistuspyyntö ei koske osuuksia yhteisiin alueisiin.

### Yhteystiedot

Toimitusinsinööri

Rekisterinhoitaja

Leena Heinonen (poissa 7.5. ja 28.5.2026)

Anniina Tuominen (poissa 15.5. ja 28.5.2026)

0400 912 786

050 473 1633

[leena.heinonen@maanmittauslaitos.fi](mailto:leena.heinonen@maanmittauslaitos.fi)

[anniina.tuominen@maanmittauslaitos.fi](mailto:anniina.tuominen@maanmittauslaitos.fi)

### Alue, jota toimituksessa käsitellään

