

TARKASTA KIINTEISTÖÄSI KOSKEVAT OIKEUDET - KOUVOLA / Oravala

Maanmittauslaitos ajantasaistaa kiinteistörekisteriä. Tällä kirjeellä pyydämme sinua tarkastamaan kiinteistösi oikeudet sekä kiinteistöäsi rasittavat muiden kiinteistöjen oikeudet. Oikeudella tarkoitamme muun muassa tieoikeutta, venevalkamaa ja oikeutta johtaa vettä jne.

Mitä sinun on tehtävä?

Tarkasta oman kiinteistösi tiedot kirjeen mukana olevista otteista ja kartoista ja Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>. Asiointipalvelun käyttö edellyttää sähköistä tunnistautumista (esim. verkkopankkitunnukset) ja lainhuotoa kiinteistöön.

Jos korjattavaa ei ole, sinun ei tarvitse tehdä mitään. Jos havaitset kiinteistösi tiedoissa huomautettavaa, ilmoita niistä **31.3.2026 klo 15.00** mennessä sähköpostilla tai puhelimitse (yhteystiedot kirjeen lopussa). Mahdollisiin kysymyksiin vastataan ennen kokousta. Vahvistamme kiinteistösi oikeudet kiinteistötoimituksessa, jonka kokous järjestetään osoitteessa **Maanmittauslaitos, kokoushuone Linna, Koulukatu 13, Hämeenlinna, 12.5.2026 kello 10.00 alkaen**. Kokouksessa ei ole välttämätöntä olla paikalla. Pyynnöstä voimme järjestää Teams kokouksen.

Miksi kiinteistörekisteriä ajantasaistetaan?

Kiinteistörekisteriä on pidetty erilaisissa muodoissa jo 200 vuotta ja tänä aikana maailma on muuttunut paljon. Kiinteistöille on syntynyt erilaisia oikeuksia koko kiinteistörekisterin pitkän historian ajan. Olemme tutkineet vanhoista toimitusasiakirjoista kiinteistösi oikeudet, ilmakuvilta teiden sijainnin ja tehneet maastossa katselmuksen. Olemme merkinneet tarpeelliset oikeudet rekisterikartalle ja poistaneet tarpeettomat. Ajantasaistamisen jälkeen tiedot ovat digitaalisessa muodossa helpommin käytettävissä ja luotettavampia.

Kutsun liitteistä

Otteelta selviää kiinteistösi oikeudet sekä rasittaako kiinteistöäsi muiden kiinteistöjen oikeus. Kartalta näet kiinteistösi alueella olevien oikeuksien sijainnin viivamaisena (esim. tieoikeudet) tai alueena (esim. autopaikka). Kiinteistösi tiedot ovat kattavasti tarkasteltavissa asiointipalvelussa <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>.

Aiemmin perustettujen oikeuksien lisäksi otteella voi olla teksti ”tieoikeus, laillistumaton, käsittely kesken”. Tällöin on tyypillisesti kyse tiestä, johon on perustettu oikeuksia, mutta oikeus puuttuu joltakin kiinteistöltä, joka käyttää tietä. Kyse voi olla myös rakennetusta tiestä, johon ei ole aikaisemmin perustettu tieoikeutta.

Jos otteella otsikon Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset -alla ei ole tietoja, kiinteistösi ei kohdistu oikeuksia. Kiinteistösi voi rajoittua esim. maantiehen, katuun tai tiekunnalliseen tiehen, jolloin kiinteistösi ei tarvitse kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta.

Tarkistuspyyntö ei koske osuuksia yhteisiin alueisiin (esim. vesialueisiin), eikä niitä siksi mainita saamallasi otteella. Pyyntö ei koske myöskään liittymiä yleiselle tielle, eikä niitä merkitä kiinteistörekisteriin. Liittymäasiat kuuluvat Elinvoimaketukselle.

Aluetta koskevaan aineistoon voit tutustua verkkosivuilla <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2026-771979>. Tämä kutsu on lähetetty liitteenä olevan vaikutusaluekartan alueella oleville kiinteistöjen omistajille.

Ystävällisin terveisin

Toimitusinsinööri Leena Heinonen (poissa 13.3. ja 20.3.2026)

leena.heinonen@maanmittauslaitos.fi

+358 400 912 786