# TARKASTA KIINTEISTÖÄSI KOSKEVAT OIKEUDET – Kouvola

Maanmittauslaitos ajantasaistaa kiinteistörekisteriä. Tällä kirjeellä pyydämme sinua tarkastamaan kiinteistösi oikeudet sekä kiinteistöäsi rasittavat muiden kiinteistöjen oikeudet. Oikeudella tarkoitamme muun muassa tieoikeutta, venevalkamaa ja oikeutta johtaa vettä jne.

## Mitä sinun on tehtävä?

Tarkasta oman kiinteistösi tiedot kirjeen mukana olevista otteista ja kartoista tai Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelusta, jonka käyttö edellyttää sähköistä tunnistautumista ja lainhuutoa kiinteistöön.
***https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille.***

**Jos korjattavaa ei ole, sinun ei tarvitse tehdä mitään**. Jos havaitset kiinteistösi tiedoissa huomautettavaa, ilmoita niistä **perjantaina 27.11.2026 klo 15.00** mennessä sähköpostilla, puhelimitse tai Asiointipalvelussa olevalla ”*Kirjoita vastaus*” -toiminnolla. Mahdollisiin kysymyksiin vastataan ennen kokousta. Vahvistamme kiinteistösi oikeudet kiinteistötoimituksessa, jonka kokous järjestetään osoitteessa **Maanmittauslaitoksen Hämeenlinnan palvelupiste, kokoushuone Linna, Koulukatu 13, Hämeenlinna, maanantaina 14.12.2026 kello 10.00 alkaen.** Kokoukseen kutustaan kaikki, joiden oikeutta toimitus välittömästi koskee. Kiinteistön omistajan poissaolo ei estä toimituksen suorittamista. Kokouksessa ei ole välttämätöntä olla paikalla. Pyynnöstä voimme järjestää *Teams* kokouksen.

## Miksi kiinteistörekisteriä ajantasaistetaan?

Kiinteistörekisteriä on pidetty erilaisissa muodoissa jo 200 vuotta ja tänä aikana maailma on muuttunut paljon. Kiinteistöille on syntynyt erilaisia oikeuksia koko kiinteistörekisterin pitkän historian ajan. Olemme tutkineet vanhoista toimitusasiakirjoista kiinteistösi oikeudet ja merkinneet tarpeelliset oikeudet rekisterikartalle. Ajantasaistamisen jälkeen tiedot ovat digitaalisessa muodossa helpommin käytettävissä ja luotettavampia.

## Kutsun liitteistä

Otteelta selviää kiinteistösi oikeudet sekä rasittaako kiinteistöäsi muiden kiinteistöjen oikeus. Kartalta näet kiinteistösi alueella olevien oikeuksien sijainnin viivamaisena (esim. tieoikeudet) tai alueena (esim. autopaikka). Aiemmin perustettujen oikeuksien lisäksi otteella voi olla teksti ”*tieoikeus, laillistumaton, käsittely kesken*”. Tällöin on tyypillisesti kyse tiestä, johon on perustettu oikeuksia, mutta oikeus puuttuu joltakin kiinteistöltä, joka käyttää tietä. Kyse voi olla myös rakennetusta tiestä, johon ei ole aikaisemmin perustettu tieoikeutta. Lähtökohtaisesti toimituksessa ei perusteta kokonaan uusia tieoikeuksia. Jos otteella otsikon *Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset* -alla ei ole tietoja, kiinteistöösi ei kohdistu oikeuksia. Kiinteistösi voi rajoittua esim. maantiehen, katuun tai tiekunnalliseen tiehen, jolloin kiinteistösi ei tarvitse kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta. Tarkistuspyyntö ei koske osuuksia yhteisiin alueisiin (esim. vesialueisiin), eikä niitä siksi mainita saamallasi otteella. Pyyntö ei koske myöskään liittymiä yleiselle tielle, eikä niitä merkitä kiinteistörekisteriin. Maanteiden liittymäasiat kuuluvat Elinvoimakeskukselle.

Aluetta koskevaan aineistoon voit tutustua toimituksen verkkosivuilla
***https://www.maanmittauslaitos.fi/toimitus/TN2026-786302***.

**Ystävällisin terveisin**

Maanmittausinsinööri Leena Heinonen (poissa 10.11. ja 17.11.2026)
Puhelinnumero +358 40 091 2786
Sähköposti leena.heinonen@maanmittauslaitos.fi



Allekirjoitettu sähköisesti, Heinonen Leena
19.10.2026 14:57:51

**Alue, jota toimituksessa käsitellään**

