

TARKASTA KIINTEISTÖÄSI KOSKEVAT OIKEUDET / Eura - Rantamaa

Maanmittauslaitos ajantasaistaa kiinteistörekisterin laatua mm. päivittämällä kiinteistöjen oikeudet sähköiseen muotoon. Kiinteistörekisteriä on pidetty erilaisissa muodoissa jo 200 vuotta ja tänä aikana maailma on muuttunut paljon. Kiinteistöille on syntynyt erilaisia oikeuksia koko kiinteistörekisterin pitkän historian ajan. Osa merkinnöistä on jäänyt tarpeettomiksi tai vaatii ajantasaistamista. Kiinteistörekisterin ajantasaistamisen jälkeen tiedot ovat digitaalisessa muodossa, helpommin käytettävissä ja luotettavampia.

Lisätietoa kiinteistörekisterin perusparannuksesta löytyy seuraavalta Maanmittauslaitoksen verkkosivulta <https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/tietoa-kiinteistoista/tie-ja-kayttooikeuksien-perusparannus>

Mitä sinun on tehtävä?

Tarkasta omaa kiinteistöäsi koskevat oikeudet ja rasitteet Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelusta <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkilosiakkaille>

Asiointipalvelun käyttö edellyttää sähköistä tunnistautumista (esim. verkkopankkitunnukset tai mobiilivarmenne) ja lainhuutoa kiinteistöön. Tiedot on mahdollista tarkistaa myös lähetyksessä mukana olleista otteista ja kartoista.

Jos korjattavaa ei ole, sinun ei tarvitse tehdä mitään. Jos havaitset kiinteistösi tiedoissa huomautettavaa, ilmoita niistä viimeistään **22. toukokuuta 2026** vastaamalla Asiointipalvelussa olevalla *Kirjoita vastaus* -toiminnolla. Voit olla yhteydessä myös sähköpostilla tai puhelimitse kirjeen lopussa mainittuun henkilöön.

Mahdollisiin kysymyksiin vastaan ennen kokousta. Lainsäädäntö edellyttää, että kiinteistösi oikeudet vahvistetaan toimituskokouksessa. Kokouksessa ei ole välttämätöntä olla paikalla, parhaiten saat selvitettyä kiinteistöäsi koskevat asiat ottamalla yhteyttä edellä kerrotulla tavalla. Toimitukseen kutsutaan kaikki, joiden oikeutta toimitus välittömästi koskee. Kiinteistön omistajan poissaolo ei estä toimituksen suorittamista. Kiinteistötoimituksen kokous järjestetään **Maanmittauslaitoksen Hämeenlinnan palvelupisteessä, kokoushuone Linna, Koulukatu 13, 13100 Hämeenlinna, keskiviikkona 10.6.2026 klo 10 alkaen**. Mikäli haluat osallistua kokoukseen etäyhteyden (Teams) kautta, ota yhteyttä alla mainittuun henkilöön viimeistään päivää ennen kokousta. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

Toimitukseen kutsutaan kaikki, joiden oikeutta toimitus välittömästi koskee. Kiinteistön omistajan poissaolo ei estä toimituksen suorittamista.

Aluetta koskevaan yleiseen aineistoon voit tutustua verkkosivuilla: <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-771044>

Mitä tarkistuspyyntö koskee?

Kiinteistösi tiedot voit tarkastaa parhaiten asiointipalvelusta. Asiointipalvelussa valitsemasi kiinteistön kohdasta "*Käyttöoikeudet ja rajoitukset*" näet tarkemmat tiedot oikeuksista ja rasitteista. Valitsemalla tietyn oikeuden näet sen sijainnin kartalla viivamaisena (esim.

tieoikeudet) tai alueena (esim. autopaikka). Samat tiedot näkyvät kirjeen liitteenä olevasta Kiinteistön tietoja-otteesta ja rekisterikarttaotteesta.

Aiemmin perustettujen oikeuksien lisäksi tiedoissa voi olla teksti ”tieoikeus, laillistumaton, käsittely kesken”. Tällöin tieoikeuksissa on ollut puutteita, jotka täydennetään tässä yhteydessä.

Jos käyttöoikeuksien ja rajoitusten kohdalla ei ole tietoja, kiinteistösi ei kohdistu oikeuksia tai rasitteita. Kiinteistösi voi rajoittua esim. maantiehen, katuun tai tiekunnalliseen tiehen, jolloin kiinteistösi ei tarvitse kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta. Maanteiden liittymäasiat kuuluvat Elinvoimakeskukselle.

Tarkistuspyyntö ei koske osuuksia yhteisiin alueisiin.

Asiointipalvelussa kirjoittamasi vastauksen tiedot ohjautuvat toimituksen tekijälle.

Yhteystiedot

Parhaiten tavoitat minut sähköpostilla. Jätä soittopyyntö tekstiviestillä, jos et tavoita minua puhelimella.

Toimitusinsinööri	Leena Heinonen (poissa 7.5.2026)
Puhelinnumero	+358 40 091 2786
Sähköposti	leena.heinonen@maanmittauslaitos.fi

Alue, jota toimituksessa käsitellään

