

Tervetuloa maanmittaustoimituksen kokoukseen

Voimansiirtoalueen lunastus

Aika	Tiistaina 13. lokakuuta 2026 kello 9.30
Paikka	Maanmittauslaitoksen Lohjan palvelupisteen kokoushuone. Osoite: Kalevankatu 4 Lohja (Kauppakeskus Lohjantähti 4. krs.)
Arvioitu kesto	3 tuntia
Hakija	Fortum Power and Heat Oy

Mitä kokouksessa tehdään?

Kokouksessa jatketaan käsittelyä pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi niihin alueisiin, joita tarvitaan 2x110 kV:n voimansiirtojohtoa varten. Hakija (Fortum Power and Heat Oy) on rakentanut sähkönsiirtoyhteyden Fingrid Oyj:n Kopulan sähköasemalta Etelä-Nummellan yritysalueelle sijoittuvalle Microsoftin datakeskukselle.

Hakija on ilmoittanut, että voimansiirtojohto on rakennettu valmiiksi.

Nyt pidettävän kokouksen on tarkoitus olla loppukokous.

Loppukokouksessa annetaan lunastuspäätös, päätös korvauksista ja niiden maksamisesta sekä tehdään muut toimituksessa tarvittavat päätökset.

Kutsukirjeen mukana on lähetetty ”lunastettava omaisuus” asiakirja niille maanomistajille, joilta lunastetaan maa-alueita. Asiakirjasta selviää lunastettavan alueen pinta-ala ja käyttötarkoitus.

Toimitusinsinööreille annetun selvityksen perusteella puusto on korvattu maaomistajille tai puusto on jäänyt sopimuksen perusteella maanomistajan haltuun.

Lähtökohtaisesti lunastustoimikunta määrää kaikille maanomistajille korvaukset viran puolesta samojen periaatteiden mukaisesti ilman, että erillistä korvausvaatimusta on tarpeen esittää.

Kaikkia vahinkoja ja haittoja lunastustoimikunta ei kuitenkaan välttämättä voi havaita, ellei asianosainen itse tuo niitä esille. Siksi todellisten vahinkojen ja haittojen, joita ei ole jo rakentamisen aikana korjattu tai korvattu, esille tuominen on tärkeää.

Muissakin kuin vahinko- tai häirtatapauksissa asianosaiset voivat esittää vaatimuksia.

Kirjalliset korvaus- tai muut vaatimukset tulee esittää toimitusinsinööreille viimeistään perjantaina 18.10.2026 mieluiten sähköpostitse. Lunastajalta pyydetään myös vastine esitettyihin korvausvaatimuksiin.

Vaatimuksia voi esittää tai täydentää vielä mahdollisissa tulevilla maastokatselmuksessa.

Toimituksessa pidetään tarvittavat maastokatselmuksat. Tarkemmat maastokatselmuspäivät esitettyjen korvausvaatimusten tai muun tarpeen vuoksi sovitaan erikseen maanomistajien ja lunastajan kanssa. Lunastustoimikunta voi tehdä lisäksi tarpeellisia katselmuksia harkinnan mukaan. Kaikki katselmuksat suoritetaan kuitenkin ennen loppukokousta.

Mahdollisten katselmusten jälkeen lunastustoimikunta pitää keskinäisen kokouksen, jossa tekee päätökset toimitukseen liittyvistä asioista, mm. korvauksista. Lunastustoimikunnan päätökset tulevat esille loppukokouksessa.

Toimitusta koskeva alustava toimituskartta ja muuta tietoa toimituksesta on nähtävillä osoitteessa: www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-722300.

Huomioitavaa

Kokouksessa tehdään päätökset, vaikka kaikki eivät pääsisikään paikalle. Sinun ei tarvitse tehdä mitään, jos et halua ottaa kantaa asiaan.

Ilmoita minulle mahdollisimman pian, jos kiinteistölläsi on vuokraoikeuksia, hallintaoikeuksia tai muita oikeuksia. Näin varmistetaan, että kaikki asianosaiset saavat tiedon toimituksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Yhteystiedot

Parhaiten tavoitat minut sähköpostilla. Jätä soittopyyntö tekstiviestillä, jos et tavoita minua puhelimella.

Toimitusinsinööri	Sami Huippa
Puhelinnumero	+358 40 511 3073
Sähköposti	sami.huippa@maanmittauslaitos.fi

Kiinteistöt tai alue, jota toimituksessa käsitellään

Kunta: Siuntio, Lohja, Vihti

Kopula-Hankasalo 2 x 110kV voimansiirtojohto. 755 Siuntio, 927 Vihti, 444 Lohja

Välkommen på lantmåteriförrättning

Inlösen av kraftledningsområde

Tid	Tisdagen den 13 oktober 2026 klockan 9.30
Plats	Mötesrummet vid Lantmäteriverkets serviceställe i Lojo. Adress: Kalevagatan 4 (Köpcentret Lohjantähti, 4 vån.)
Uppskattad tid	3 timmar
Sökande	Fortum Power and Heat Oy
Vad görs vid sammanträdet?	

Vid förrättningen fortsätter handläggningen av inlösen av bestående nyttjanderätt till de områden som behövs för en 2 x 110 kV kraftledning. Sökanden (Fortum Power and Heat Oy) har byggt en elöverföringsanslutning från Fingrid Abp:s Kopula elstation till Microsofts datacentral i Södra Nummela företagsområde.

Sökanden har meddelat att kraftledningen har byggts färdigt.

Avsikten är att detta sammanträde är **slutsammanträdet**.

Vid slutsammanträdet fattas inlösningsbeslut, beslut om ersättningar och utbetalning av dem samt övriga beslut som behövs vid förrättningen.

Med kallelsebrevet skickades handlingen "Lunastettava omaisuus (Egendom som inlöses)" till de markägare vars markområden inlöses. Av handlingen framgår inlösningsområdets areal och användningssyfte.

Enligt den utredning som tillställts förrättningsingenjören har markägarna fått ersättning för trädbeståndet på området som inlöses eller så har markägaren fått behålla trädbeståndet enligt avtal.

Utgångspunkten är att inlösningskommissionen fastställer ersättningarna till alla markägare på tjänstens vägnar enligt samma principer utan att något separat ersättningsyrkande behöver framställas.

Alla skador och olägenheter kan dock inte nödvändigtvis upptäckas av inlösningskommissionen, om inte sakägaren själv lyfter fram dem. Därför är det viktigt att lyfta fram faktiska skador och olägenheter som inte redan har åtgärdats eller ersatts under byggandet.

Även i andra fall än vid skada eller olägenhet kan sakägarna framställa yrkanden.

Skriftliga ersättningsyrkanden eller andra yrkanden ska lämnas in till förrättningsingenjören senast **fredagen den 18 oktober 2026** helst per e-post sami.huippa@lantmateriverket.fi eller per post Lantmäteriverket/Sami Huippa, Kalevagatan 4 Lojo.

Inlösaren ombeds också ge sitt genmäle till de framställda ersättningsyrkandena.

Yrkanden kan framställas eller kompletteras ännu vid eventuella kommande terrängsyner.

Vid förrättningen förrättas behövliga terrängsyner. Mer exakta datum för terrängsyner på grund av framställda ersättningsyrkanden eller annat behov avtalas om separat med

markägarna och inlösaren. Inlösningskommissionen kan dessutom förrätta behövliga syner enligt övervägande. Samtliga syner förrättas emellertid före slutsammanträdet.

Efter eventuella syner håller inlösningskommissionen ett sammanträde där beslut fattas i ärenden som gäller förrättningen, bland annat ersättningar. Inlösningskommissionens beslut meddelas vid slutsammanträdet.

En preliminär förrättningskarta och annan information om förrättningen finns till påseende på adressen www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-722300.

Notera följande

Vid sammanträdet fattas beslut även om alla inte kan närvara. Du behöver inte göra något, om du inte vill ta ställning till ärendet.

Meddela mig så fort som möjligt om det på din fastighet finns arrenderätter, besittningsrätter eller andra rättigheter. På detta sätt säkerställs att alla sakägare informeras om förrättningen.

Besvärstiden börjar då ett beslut fattas vid förrättningen eller från tidpunkten för förrättningens avgörande.

Kontaktuppgifter

Du når mig bäst per e-post. Skicka sms, om du inte når mig per telefon, och vill att jag ringer upp.

Förrättningsingenjör Sami Huippa
Telefonnummer +358 40 511 3073
E-post sami.huippa@lantmateriverket.fi

Fastighet eller område som behandlas vid förrättningen

Kommun: Sjundeå, Lojo, Vichtis
Kopula–Hankasalo 2 x 110 kV kraftledning.