

Maanmittaustoimitus, maantietoimitus, 2.kokous

Kohde	Vt 5 ja mt 18865 , kevyen liikenteen väylä välillä Kitkantie- Nissinvaarantie, Kuusamossa, lunastusyksiköt 305-895-0-5 ja 305-895-1-8865. Hakemusnro POPELY/108/2024
Kokous	Tiistaina 12. elokuuta 2025 kello 9:15
Paikka	Kuusamon virastotalo, 2.kerroksen kokoushuone (Kaiterantie 20, Kuusamo)
Arvioitu kesto	3-4 h + katselmus tuntia
Hakija	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/Liikenne ja Infra
Toimituksen tarkoitus	Toimitus on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen hakemuksella 11.1.2024 ko. Vt 5 ja mt 18865 jalankulku- ja pyöräilyväylän (n. 6,8 km) rakentamishankkeen johdosta Kuusamossa. Tiehanke on valmistunut etuajassa jo syyskuussa 2024. Rakennustyön alaiset tieosat on luovutettu yleiseen liikenteeseen 17.9.2024 Maantietoimituksessa käsitellään mm. hankkeesta aiheutuvat muutokset maantiealueeseen, yksityistieihin sekä korvauskysymykset hankkeesta maanomistajille aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Maantiealueet lunastetaan omistusoikeudella. Lisätietoja hankkeesta löytyy toimituksen internetsivulta osoitteesta www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-728803.
Kokouksen tarkoitus	Kokouksessa käsitellään mm. - hakijan edustajan lyhyt selostus hankkeen toteutuksesta - selostetaan Maanmittauslaitoksen tekemät maastotyöt, rajankäyntityöt ja maantiealueen rajaaminen - todetaan lunastettavat ja korvattavat alueet - todetaan jätetyt korvausvaatimukset ja selostetaan korvauskysymyksiä ja korvausmenettelyä - muut tarpeelliset asiat Mahdolliset <i>katselmukset maastossa</i> suoritetaan kokouksen jälkeen iltapäivällä tai seuraavana päivänä tai erikseen ilmoitettavana ajankohtana.
Lisätietoja	Kiinteistöjen omistajat, joihin lunastus kohdistuu, saavat kokouskutsun mukana tilakohtaiset tiedot (<i>lunastettava omaisuus ja toimituskarttaluonnos</i>). Lisäksi he saavat myös <i>tilitietokyselylomakkeen</i> korvausten maksutilin ilmoittamista varten. Alustava toimituskartta ja muu aineisto on nähtävillä myös ym. toimituksen yllä mainitulla nettisivulla. Lunastuskorvaukset määrätään viran puolesta niiden kiinteistöjen osalta, joihin lunastus kohdistuu. Muilta osin asianosaisten on tehtävä korvausvaatimus mahdollisista taloudellisista menetyksistä, jotta vaatimuksia voidaan käsitellä toimituksessa. Mahdollisten vahinkojen ja haittojen osalta on syytä aina jättää korvausvaatimus, jotta menetykset tulevat lunastustoimikunnan tietoon. <i>Mahdolliset korvausvaatimukset sekä katselmustarpeet</i> on esitettävä toimitusinsinöörille kirjallisesti viimeistään to 31.7.2025. Osoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kempainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo, tai sähköpostitse juha.kempainen@maanmittauslaitos.fi.

Tilitiedot tai tilitietokyselylomake pyydetään palauttamaan toimitusinsinöörille asianmukaisesti täytettynä (huom. valtakirjat, jos tilalla useita omistajia) mahdollisen korvausvaatimuksen yhteydessä taikka viimeistään kokouksessa. Tilitiedot (mielellään yksi maksutiili/tila) tarvitaan korvauksia saavilta tiloilta vaikka mitään vaatimuksia ei esitetäkään.

Ruotsan yksityistien (Ukonlammentien) alkuosa (n. 0,6 km) rakennetun yleisen tien ja kevyen liikenteen väylän kohdalla lakkautetaan, minkä vuoksi Ruotsan yksityistien pituus lyhenee (lakkaavan tieosan tienpidosta vastaa jatkossa Kuusamon kaupunki.) Osa alkupään tieosakkaista jää myös pois tiekunnasta. Tiekuunnan tieyksikkölaskelman ajantasais-
tusta varten selvitetään kokouksessa tieosakkaiden nykyistä tienkäyttöä koskevat tiedot.

Loppukokous, jossa tehdään kaikki maantietoimitukseen kuuluvat päätökset, pidetään myöhemmin erikseen tiedotettavana ajankohtana (loppusyksyllä 2025).

Kutsu on lähetetty toimitusalueen ao. kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valitulle osakkaalle. Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Juha Kemppainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi