

**Maanmittaustoimitus, maantietoimitus, alkukokous**

<b>Kohde</b>	Vt 5 ja mt 18865 , kevyen liikenteen väylä välillä Kitkantie- Nissinvaarantie, Kuusamossa, lunastusyksiköt 305-895-0-5 ja 305-895-1-8865. Hakemusnro POPELY/108/2024
<b>Kokous</b>	<b>Tiistaina 7. toukokuuta 2024 kello 9:30</b>
<b>Paikka</b>	<b>Kuusamon virastotalo, 2.kerroksen kokoushuone (Kaiterantie 20, Kuusamo)</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	3-6 tuntia
<b>Hakija</b>	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/Liikenne ja Infra
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	<p>Toimitus on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen hakemuksella 11.1.2024 ko. Vt 5 ja mt 18865 jalankulku- ja pyöräilyväylän (n. 6,8 km) rakentamishankkeen johdosta Kuusamossa (yleiskartta liitteenä).</p> <p>Maantietoimituksessa käsitellään mm. hanketta varten tarvittavien alueiden haltuunotto, tarvittavat maastotyöt, tarvittavien maatiealueiden lunastamiset ja korvauskysymykset tiesuunnitelman mukaisesti. Tarkemmin toimituksen kulku ja toimituksessa käsiteltävät asiat ilmenevät maantietoimitusesitteestä (liite).</p>
<b>Kokouksen tarkoitus</b>	<p>Tässä alkukokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- selostetaan tiehanketta ja maantietoimitusmenettelyä</li><li>- suoritetaan maantielain (LjMTL 56 §) mukainen <i>haltuunottokatselmus</i></li><li>- selostetaan ennakkokorvauksia ja lopullisia korvauksia koskevat asiat</li><li>- muut tarpeelliset toimitukseen kuuluvat asiat</li></ul> <p>Haltuunoton peruste: Liikenne- ja viestintäviraston Traficomien tiesuunnitelman hyväksymispäätös 3.11.2022 (TRAFICOM/282661/05.03.160.01/2020). Tiesuunnitelma on lainvoimainen.</p> <p>Tiesuunnitelman hyväksymispäätös antaa tienpitäjälle oikeuden lunastuksen toimeenpääntöön (LjMTL 54 §). Haltuunottokatselmuksen jälkeen tienpitäjälle syntyy oikeus aloittaa tietyt haltuun otettavilla alueilla (LjMTL 56 §).</p> <p>Hakijan mukaan työt aloitetaan alueella heti toukokuussa. Pääurakoitsijana on Maanrakennus J. Päckilä Oy.</p> <p>Toimitus koskee niitä alueita, jotka tiesuunnitelman mukaan tarvitaan maantiealueiksi ja muihin tiesuunnitelman mukaisiin tarkoituksiin.</p> <p>Haltuun otettavat alueet merkitään mastoon sinisillä maalimerkeillä ja/tai sinipäisillä puupaaluilla kokoukseen mennessä. Myös nykyisen maantiealueen rajoja merkitään punaisilla nauhoilla ja punaisilla maalimerkeillä tarvittavilta osin.</p> <p>Tiedot haltuun otettavasta omaisuudesta (<i>kartta ja selitelmä</i>) annetaan ao. maanomistajille kokouksessa, ellei niitä ehditä lähettämään postitse ennen kokousta. Ne voidaan lähettää myös kokouksen jälkeen. Haltuunottotiedot viedään myös toimituksen nettisivulle.</p> <p><i>Mahdolliset katselmukset maastossa</i> suoritetaan kokouksen yhteydessä iltapäivällä. Mahdolliset <i>katselmustarpeet</i> sekä mahdolliset <i>ennakkokorvausvaatimukset</i> pyydetään lähettämään toimitusinsinöörille jo ennen kokousta sähköpostitse (osoite alla) tai kirjeitse (Juha Kemppainen/ Maanmittauslaitos, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo), taikka esittämään viimeistään kokouksessa.</p>

Lisätietoja (mm. esite maantietoimituksesta, yleiskartta toimitusalueesta, tiesuunnitelman hyväksymispäätös ja tiesuunnitelmakartat, haltuunotokartat) hankkeesta löytyy Maanmittauslaitoksen internetsivulta osoitteesta [www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-728803](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-728803) sekä väyläviraston sivulta <https://vayla.fi/vt-5-ja-mt-18865-jalankulku-ja-pyorailyvayla-valila-kitkantie-nissinvaarantie-kuusamo>.

Kutsukirje lähetetään tilojen (joita haltuunotto koskee) lisäksi tiedoksi myös kaikille muille toimitusalueen maantiehen rajoittuvien tilojen omistajille ja muille asianosaisille. *Heidän tehtävä on informoida hankkeesta myös ao. kiinteistöjen erityisen oikeuden haltijoita (mm. vuokralaisia) ja ao. yksityisteiden osakkaita.*

Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

Seuraava toimituskokous pidetään tiehankkeen valmistuttua. Silloin on selvillä tarkemmin lunastettavat alueet ja käsitellään mm. korvauskysymyksiä. Kokouksesta tiedotetaan kutsukirjeellä kaikille asianosaiselle. Loppukokous, jossa korvauspäätökset ja kaikki muut toimituspäätökset tehdään, pidetään myöhemmin tämän jälkeen.

#### Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Juha Kemppainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi