

Maanmittaustoimitus, voimansiirtoalueen lunastus, alkukokous

Kohde	Voimansiirtoalueen lunastus, Huhtavaara - Jokela 110 kV, Salla.
Kokous	Keskiviikkona 29. lokakuuta 2025 kello 9:15
Paikka	Sallan kunnanvirasto, valtuustosali (Postipolku 3, Salla)
Arvioitu kesto	2,5-3 h + mahdollinen katselmus ? tuntia
Hakija	Puhuri Oy
Toimituksen tarkoitus	Pysyvän käyttöoikeuden lunastaminen Huhtavaara - Jokela 110 kV voimansiirtojohtoa varten Salla kunnassa. Lunastuksen peruste: Maanmittauslaitoksen lunastuslupa- ja ennakkohaltuunottolupapäätös 5.8.2025 Dnro MML 93589/03 04/2025. Toimituksessa on tarkoituksena lunastaa pysyvä käyttöoikeus voimansiirtolinjan vuoksi tarpeellisiin alueisiin sekä käsitellä korvausten määrittäminen maanomistajille hankkeen ja toimituksen aiheuttamista taloudellisista menetyksistä. Lunastushanke koskee uuden johdon rakentamista välille Huhtavaara-Jokela, pituus n. 10,5 km. Johdolla liitetään Sallan Portin tuulivoimapuisto Koillis-Lapin Sähkö Oy:n Iso-kero-Kursu 110 kV johdolle Jokela nimiseen paikkaan. Liittymispaikalta johto jatkuu Koillis-Lapin Sähkö Oy:n johdon kanssa rinnakkaisjohtona samoissa pylväissä n. 3,5 km Kur-sun sähköasemalle. Tältä osin on myönnetty eri lunastuslupa 94091/03 04/2025 ja asia käsitellään eri toimituksessa 2025-762704. Johtokäytäväksi tarvitaan 26 metriä leveä johtoalue sekä tämän molemmin puolin 10 metrin levyiset reunavyöhykkeet. Johtoa varten lunastettavat käyttöoikeuden rajoitukset ja lunastajan oikeudet ilmenevät tarkemmin lunastuslupapäätöksestä. Hakija on tehnyt maanomistajien kanssa sopimukset ennakkohaltuunotto-oikeudesta ja johdon rakentamisesta aikaisemmin 2021-2022. Johtoalueen puusto on poistettu talvella 2023. Johdon rakentamisen aloittamisen aikataulu ei ole vielä tiedossa. Lisätietoa lunastustoimituksesta ja voimansiirtolinjahankkeesta on oheisessa liitteessä (esite voimajohtoalueen lunastuksesta) sekä toimituksen internetsivuilla: https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-762708.
Kokouksen tarkoitus	Kokouksessa mm. - selostetaan lunastushanke ja toimitusmenettely - suoritetaan lunastuslain 60 §:n mukainen haltuunottokatselmus ja 58 §:n mukainen ennakkohaltuunotto - selostetaan ja käsitellään ennakkokorvauksia koskevat asiat. Lisäksi selostetaan myös lopullisia korvauksia koskevat asiat ja jatkotoimenpiteet - muut tarpeelliset asiat Mahdolliset <i>ennakkokorvausvaatimukset</i> on esitettävä viimeistään kokouksessa. Mahdolliset katselmukset maastossa suoritetaan kokouksen jälkeen ja tarvittaessa seuravana päivänä. Maanomistajia pyydetään ilmoittamaan toimitusinsinööreille tiedot mahdollisista <i>ennakkokorvausvaatimuksista ja katselmustarpeista jo ennen kokousta</i> (sähköpostitse tai kirjeitse, osoitteet alla). Oletus on, ettei maastokatselmukset ole tarpeen eikä ennakkokorvauksia määrätä.

Lopulliset korvaukset määrätään loppukokouksessa rakentamistöiden jälkeen. Tämän alkukokouksen (haltuunoton) jälkeen hakija ja johdon rakentaja saa oikeuden lunastettavien alueiden haltuunottoon ja oikeuden ryhtyä välittömästi johdon vaatimiin tutkimus- ja rakentamistöihin ellei se ole saanut oikeutta jo aiemmin sopimuksiin perustuen.

Niiden kiinteistöjen osalla, joihin lunastus kohdistuu, saavat tilakohtaiset omaisuuden *haltuunottotiedot* (selitelmä ja karttaote lunastuksen kohteena olevista alueista ja omaisuudesta). Haltuunottotiedot perustuvat toimituksen hakijan suorittamaan inventointiin ja toimittamiin tietoihin. Tilakohtaiset pinta-alatiedot ovat alustavia, koska rakennettavan johdon ja pylväiden sijaintiin voi vielä tulla vähäisiä muutoksia. Myös kuviointiin voi tulla muutoksia. Lopulliset muutokset selviävät vasta pylväiden ja johdon rakentamisen jälkeen myöhemmin pidettävässä jatkokokouksessa.

Postiosoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kemppainen, Kaiteerantie 20, 93600 Kuusamo

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Juha Kemppainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi