

Maantietoimitus, toimitusnro 2023-722151**Valtatie 5 yksityistiejärjestelyt välillä Juva Hatsolan liittymä – Vehmaan liittymä
Liite maantietoimituksen kokouskutsuun 3.11.2025**

Hatsolan yksityistiejärjestelyt ja tiekunnan perustaminen

Valtatie 5 rakentamisen johdosta vanhoja yksityisteitä on katkennut ja maantielle pääsyä varten olevia yksityistieliittymiä on siirtynyt. Lisäksi aikaisemmin yleisenä maantienä olevia tieosia on lakannut ja muuttunut yksityistiekäyttöön. Kiinteistöille pääsyä varten on rakennettu korvaavia kulkuyhteyksiä VT5 linjauksen molemmin puolin.

Uusille rakennetuille ja maantiealueena lakanneille yksityistieosille on tarpeen perustaa tarvittavat tieoikeudet niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten tieosat ovat tarpeellisia sekä perustaa tarvittavilta osin uudet tiekunnat hallinnoimaan tieosia ja järjestämään niiden kunnossapito.

Hatsolantie

Valtatie 5 parannustöiden yhteydessä nykyinen Hatsolantie on lakannut yleisenä maantienä. Korvaava uusi yleinen maantieosuus on rakennettu Hatsolan eritasoliittymästä Vanha-Juvantie nimisenä tieosana Ollikkalan suuntaan. Hatsolantien noin 0,86 km osuus on lakannut maantiealueena ja siirtyy yksityistienä sitä kulkuyhteytenä tarvitsevien kiinteistöjen käyttöön. Nykyiselle Hatsolantielle kiinteistöjen lukumäärän ja tien käyttötarkoituksen huomioiden perustetaan uusi yksityistien tiekunta hallinnoimaan tien kunnossapitoa ym. tietä koskevia toimenpiteitä. Tässä yhteydessä perustettavasta tiekunnasta käytetään nimitystä "Hatsolan yksityistiet".

Mäntytie

Hatsolan eritasoliittymästä lähtevän uuden maantieosan (Vanha-Juvantie) ja nykyisen Hatsolantien välissä on Mäntytien kiinteistökokonaisuus, joiden kulku suuntautuu nykyisin ilmeisimmin suoraan Vanhalle Juvantielle. Siltä osin kuin tien vaikutuspiirissä on vakituista asumista tai loma-asutusta, Mäntytien tieosa olisi tarkoituksenmukaista liittää perustettavaan "Hatsolan yksityistiet" -tiekuntaan.

Nääringintie

VT5:n pohjoispuolella Nääringintien vanha alkuosa (Hieta-ahontie) on lakannut maantienä ja muuttuu yksityistieksi. Tieosan alkupäässä (n. 0,5 km) on vakituista asumista sekä yritystoimintakiinteistöjä. Lisäksi tieosaa käyttäneet Vihotunpuron molemmin puolin sijaitsevat metsäkiinteistöt. Ilmeisimmin tämän nykyisen Hieta-ahontien alkuosa olisi myös tarkoituksenmukaista liittää perustettavaan "Hatsolan yksityistiet" -tiekuntaan.

Tiekunnan perustaminen

Edellä mainittujen tieosien tiekunnan perustamiskokous pidetään 3.11.2025 pidettävän maantietoimituksen yhteydessä. Perustamiskokouksessa käsitellään maantietoimituksen kokouskutsussa mainitut asiat.

Tiekunnan perustamiskokouksessa tulee päätettäväksi tiekunnan toimielimen kokoonpano. Tieku-
nan hallinto voi olla järjestetty toimitsijamies- tai hoitokuntamallilla. Toimitsijamallissa valitaan tie-
kunnalle toimitsija sekä hänelle varahenkilö. Hoitokuntamallissa valitaan 3-5 hoitokunnan jäsentä
ja jos jäseniä valitaan kolme, lisäksi yksi varahenkilö.

Hoitokuntamallissa hoitokunta järjestäytyy ja valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja voidaan valita suoraan myös tiekunnan perustamiskokouksessa.

Pyytäisin tiekunnan toimitsijaksi tai hoitokunnan jäseneksi kiinnostuneita saapumaan tähän kokoukseen. Mikäli olette kiinnostunut mutta ette pääse kokoukseen, voitte valtuuttaa jonkun muun ehdottamaan teitä kyseisiin tehtäviin. Voitte myös ilmoittaa kiinnostuksen etukäteen minulle sähköpostilla tai puhelimitse.

Mikäli kukaan tieosakkaista ei ole halukas osallistumaan tiekunnan hallintoon, toimitsijamieheksi voidaan valita myös ulkopuolinen henkilö taikka esim. ulkopuolinen tieisännöitsijä.

Tieyksikkölaskelmat

Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-722151 on nähtävillä alustavat tieyksikkölaskelmat pdf-tiedostona. Tieyksikkölaskelma on laadittu Maanmittauslaitoksen ohjeen nro 119 perusteilla. Opas on luettavissa yllämainituilla verkkosivuilla. Tieyksikkölaskelma on laadittu siten, että kaikki kolme tieosaa on samassa laskelmassa (Hatsolantie, Mäntytie, Hietaahontien Nääringinpuoleinen tieosa).

Tieyksikkölaskelma muodostuu kiinteistön käyttötarkoituksen (painoluvut) ja tieosakkaan käyttämän matkan mukaan. Matka on laskettu kilometrinä kiinteistön käyttämästä liittymästä tai tieosan päästä yleiselle maantielle. Laskelmassa on käytetty seuraavia käyttötarkoituksia ja painolukuja:

- Asuinkiinteistö 1700 t
- Lomakiinteistö 750 t (kesämökki) Huom. jos ympärivuotinen loma-asunto -> 1300 t
- Metsäalueena luokiteltu 21 t/ha
- Peltoalueena luokiteltu 60 t/ha
- Yrityskäyttö 2000 t. Huom. tarvitaan tarkempaa tietoa liikenteestä!

Hatsolantien kulkusuunta

Hatsolantie on läpiajotie. Alustavassa laskelmassa lähes kaikkien Hatsolantietä käyttävien kiinteistöjen pääasiallinen kulkusuunta ja tienkäyttömätka on laskettu Hatsolantietä Juvan suuntaan (pohjoiseen). Mikäli kiinteistöltä kuljetaan molempiin suuntiin, pyydän ilmoittamaan mikä on kulkusuuntien likimääräinen %-osuus Pyydän ilmoittamaan myös, mikäli kiinteistöltä kuljetaan pääosin Hatsolantietä vain etelän suuntaan.

Hatsolantien eteläpään kaksi ei rakennuskäytössä olevat kiinteistöt 178-404-4-68 Ala-Hännilä ja 178-404-4-15 Haapala on oletettu kulkevan vain suoraan Vanha-Juvantielle.

Hatsolantien ja Hieta-ahontien yrityskäyttö

Hatsolantiellä ja Hieta-ahontiellä (Nääringintien puoleinen alkuosa) on yrityskäytössä olevia kiinteistöjä. Näiden osalta alustavassa laskelmassa on käytetty teoreettista painolukua 2000 t. Yrityskäytön osalta pyydän kiinteistön omistajia taikka kiinteistössä toimivia yrityksiä ilmoittamaan arvion kiinteistöllä käyvän keskimääräisen vuotuisen liikenteen painoluvun (raskaat+kevyet ajoneuvot). Tiedot voitte ilmoittaa minulle joko sähköpostilla taikka puhelimitse. Pyydän ilmoittamaan tiedot viimeistään torstaina 30.10.2025.

Koska Hatsolantie on läpiajotie, pyydän samalla ilmoittamaan, onko pääasiallinen liikennesuunta Juvan suuntaan (pohjoiseen) vai etelän suuntaan. Mikäli kiinteistöltä kuljetaan molempiin suuntiin, pyydän ilmoittamaan mikä on kulkusuuntien likimääräinen %-osuus.

Hatsolantien asuinkäyttö- ja lomakäyttö

Hatsolantien vaikutuspiirissä on rakennuksia, joissa on mahdollisesti useampia kuin yksi erillinen asunto (eri ruokakunnat). Tällaisten osalta pyydän kiinteistön omistajia ilmoittamaan, kuinka monta erillistä asuinkäyttöä rakennuksessa on.

Lomakiinteistöt on luokiteltu "kesämökkikäytössä". Mikäli lomakiinteistösi on ns. kakkosasunto, pyydän ilmoittamaan siitä minulle.

Mäntytie

Mäntytien vaikutuspiirissä on oletettu olevan rakennetuista kiinteistöistä 178-404-4-21 Koivulehto, 178-404-4-22 Hiekkala, 178-404-4-27 Yrjölä, 178-404-4-28 Kuusikko, 178-404-4-29 Ainola, 178-404-4-53 Mäntylä ja 178-404-4-54 Pesola. Mikäli jonkin em. kiinteistöjen pääasiallinen kulkusuunta on Hatsolantielle, pyydän ilmoittamaan siitä minulle.

Vihotunpuron molemmin puolin olevat metsäkiinteistöt VT5 pohjoispuolella

Uusi tieosa on rakennettu VT5:n pohjoispuolelle Nääringintien lakanneen maantien (nyk. Hieahontietä) ja Hieta-ahon alikulun välille. Kyseisille kiinteistöille perutetaan tieoikeus tähän rakennettuun tieosaan. Kunnossapito on ositeltu metsäkiinteistöille metsätalouskäytössä siten, että koko tiepi-tuus (n. 0,9 km) on läpiajotienä kiinteistöjen käytössä ja kulku voi suuntautua molempiin suuntiin. Nääringintien puolella kulku maantielle tapahtuu perustettavan ”Hatsolan yksityistiet” -tiekunnan tieosan kautta ja Vanhalle Vitostielle Hieta-ahon alikulun kautta. Hieta-ahon alikulun osalta (n. 0,1 km) tieoikeus liittyy Hieta-ahon Myllyjoentien puoleisten kiinteistöjen käyttöön.

Hieta-ahontien Myllyjoen puoleinen tieosa

Kyseinen tieosa on rakennettu kiinteistöjen 178-435-7-9 Hietapuro, 178-435-9-17 Hieta-aho ja 178-435-9-16 Kettulan Hieta käyttöön Vanhalle Vitostielle pääsyä varten Hieta-ahon alikulun kautta. Alikulun kautta on kulku myös Vihotunpuron suuntaan lähtevän tieosan metsäkiinteistöille. Tähän tieosaan perustetaan tieoikeudet Myllyjoen suunnasta kulkeville kiinteistöille asuin,- loma,- ja metsätaloustalouteen sekä Vihotunpuron suunnan metsäkiinteistöille metsätaloustalouden mukaan.

Vanhan Vitostien eteläpuolella kulkeva tieosa (Hieta-ahon alikulun kohdalla)

Kyseinen tieosa on rakennettu kiinteistöjen 178-435-8-20 Myllykangas, 178-435-8-15 Syrjäkangas ja 178-435-8-21 Kettulanmylly käyttöön. Tieosaan perustetaan tieoikeus em. kiinteistöille ja kunnossapito on yksiköity metsätalouskäytön mukaisesti.

Mylyjoentie- Kylmäpurontie

Myllyjoen yksityistien tiekunnan tieosakkaille on rakennettu tieyhteys Kylmäpuron suuntaan. Kylmäpurontien loppuosa (nyt Myllyjoentie) liitetään Myllyjoen yksityistien tiekuntaan. Kylmäpurontie on siirtynyt asemakaava-alueella Juvan kunnan kunnossapitovastuulle.

Kaikki yllämainitut lisätiedot pyydän ilmoittamaan minulle sähköpostilla tai puhelimitse viimeistään torstaina 30.10.2025. Mikäli lisätietoja ei ole, puuttuvat tiedot arvioidaan käytettävissä olevien tietojen mukaan.

Lisätietoja puhelimitse taikka sähköpostilla

Terveisin
Timo Viitakoski
Maanmittauslaitos, Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli
040 523 3873
timo.viitakoski@maanmittauslaitos.fi