

## **Voimansiirtoalueen lunastus, Loppukokous**

Kohde:	Imatra-Svetogorsk 110 kV voimansiirtojohto
Aika:	9.11.2023 kello 10.00
Toimitusinsinööri:	Jouni Partanen
Uskotut miehet:	Lätt-Shahmardan Katri Kristiina Niemi Timo Tapani
Läsnäolijat:	Erillinen luettelo (ei julkinen).

### **1. Tiedottaminen**

Kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti 9.10.2023 sähköisesti tai postitse lähetetyillä kutsukirjeillä. Toimitusinsinööri kävi läpi listan lähetetyistä kutsuista. Ne ilmenevät Maanmittauslaitoksen JAKOdiaarista. Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

*Lainkohdat* *Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 16.1 § Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §*

### **2. Kokouksen laillisuus**

Kysyttäessä kukaan paikalla olleista asianosaisista ei esittänyt esteellisyyssmuistutusta lunastustoimikuntaa eikä estettä toimitusta vastaan.

**Päätös** Kokous on laillisesti tiedotettu, lunastustoimikunta on esteetön ja kokous on laillinen.

*Lainkohdat* *Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 12-14 §, 16.1 § Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

### **3. Vaatimukset ja vastine**

**Selvitys** Kirjalliset korvausvaatimuksensa ovat annetussa määräajassa esittäneet Rauno ja Tuulikki Kärkäs, Jussi Ojalainen, Pekka Salmela, Jemina Penttilä-Laukkanen ja Harri Laukkanen sekä Pekka Kärkäs.

Fortum Power and Heat Oy on antanut vastineensa korvausvaatimuksiin.

### **4. Toimituskartta**

Lopullinen toimituskartta laaditaan hakijan toimittaman aineiston perusteella. Toimitusinsinööri esitteli karttaa sekä selvitti siinä olevia merkintöjä.

### **5. Ennakkosopimus korvausten määräämisestä tässä toimituksessa**

**Selvitys** Ennakkosopimukset on tehty ennen toimituksen aloittamista 7 kpl. Näissä on sovittu korvauksesta 10 % tai vähintään 50 € lopullisesta korvauksesta.

Paikallaolevat asianosaiset totesivat, että ennakkokorvauksia ei ole maksettu.

**Päätös** Lunastustoimikunta päätti, että lopullisista korvauksista ei tehdä vähennyksiä.

### **6. Lunastuksen kohteen vahvistaminen**

**Päätös** L unastustoimikunta vahvisti lunastuksen kohteeksi toimituskartan ja korvausselitelmän mukaiset alueet, jotka lunastetaan pysyvällä käyttöoikeudella. Oikeudet on yksilöity lunastuslupapäätöksessä.

Kiinteistörekisteriin ja rekisterikartalle lunastuksen kohde merkitään uutena viivamaisena käyttöoikeusyksikkönä 2023-K30783 voimansiirtojohtoon keskilinan mukaisesti.

Aikaisemmat päällekkäiset käyttöoikeudet lakkautetaan.

*Lainkohdat* *Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 21 §*

## **7. Päätökset korvauksista**

### Selvitys

**Korvausten säädösperuste** Lunastettavan omaisuuden omistajalla on oikeus saada täysi lunastuskorvaus lunastuksen vuoksi aiheutuvista taloudellisista menetyksistä.

Lunastuskorvaus jaetaan periaatteessa kolmeen osaan:

- Kohteenkorvaus, joka määrätään ensisijaisesti omaisuuden käyvän hinnan mukaisesti. Jos käypä hinta ei vastaa luovuttajan täyttä menetystä, arvioiminen on perustettava omaisuuden tuottoon tai siihen pantuihin kustannuksiin.
- Haitankorvaus, joka määrätään silloin, jos lunastuksesta aiheutuu pysyväisluontoista haittaa jäljelle jäävän omaisuuden käyttämiselle.
- Vahingonkorvaus, joka määrätään silloin, jos lunastuksesta aiheutuu tappiota, kustannuksia tai muuta vahinkoa lunastettavan omaisuuden omistajalle.

Jos se yritys, jonka toteuttamiseksi lunastus toimeenpannaan, on merkittävästi korottanut tai alentanut lunastettavan omaisuuden arvoa, korvaus on määrättävä vastaamaan sitä arvoa, joka omaisuudella olisi ollut ilman sanottua vaikutusta.

Korvausta koskevat kysymykset on lähtökohtaisesti tutkittava ja ratkaistava viran puolesta.

Omaisuus on arvioitava haltuunottoajankohdan maankäytön mukaisena. Korvaus on määrättävä haltuunottoajankohdan arvon mukaisesti kuitenkin niin, että yleisen hintatason muutos huomioidaan.

Korvauksen on oltava kertakaikkinen rahakorvaus.

**Kohteen kuvaus** Lunastuksen kohdealue sijaitsee Imatran kaupungissa valtakunnan rajalta jatkuen Imatrankosken voimalaitosalueella. Lunastuksen kohteena oleva voimalinja sijoittuu samaan paikkaan kuin vuoden 1929 lunastettu voimalinja. Linja sijaitsee pääosin haja-asutusalueella, jossa viljelykäytössä olevia peltoja sekä metsätalousmaata ja lisäksi asuinkiinteistöjä. Imatran kaupungin puoleisessa päässä linja sijoittuu osin myös asemakaava-alueelle.

**Markkinatilanne, vertailukaupat** Maanmittauslaitoksen kauppahintarekisterin mukaan lunastuksen kohteen laajahkolla lähialueella Imartalla on vuosina 2012 - 2023 tehty kauppoja maa- ja metsätalousalueista, jotka puhtaasti peltokauppoja 10 kpl.

Kauppan kohteiden keskipinta-ala on noin 2,5 ha hehtaaria. Yksikköhintojen keskiarvo on noin 4800 €/ha (0.48 €/m<sup>2</sup>) ja mediaani noin 4600 €/ha (0.46 €/m<sup>2</sup>).

Koko Etelä-Karjalan alueen peltokaupoissa keskiyksikköhinta on vuonna 2019 - 2022 ollut 5040 - 6584 €/ha ja ja mediaani 4806 - 5344. Vuosi-indeksillä korjattuina edellisvuosien kauppahintojen keskiarvo 5747 €/ha ja mediaani 5261 €/ha.

Lappeenrannan osalta, jossa tehdään jonkin verran enemmän peltokauppoja hinnat olleet 2018 - 2023 keskiarvoltaan 4300 €/ha ja mediaani 4900 €/ha.

Puhtaasti raakamaiden kauppoja Imatralla tehdään vähän, eikä vertailukelpoisia kauppoja ole. Aikaisemmissa lunastustoimituksissa odotusarvomaalle on maksettu korvauksena 1 - 1,1 €/m<sup>2</sup>.

Kaavoitus

Toimituksen kohdealueella on voimassa asema- sekä yleiskaavaa.

Lunastustoimikunnan johtopäätöksiä

Toimituksen kohdealueella

- on rakennusmaan odotusarvoa asemakaavan alueella tai sen läheisyydessä.
- Salaojitetun viljelyksessä olevan pellon käyväksi yksikköhinnaksi voidaan katsoa 5100 €/ha. Vertailukauppojen perusteella käypä hinta voisi olla hieman alhaisempi, mutta todennäköisesti niiden joukossa on myös muuta kuin salaojitettua peltoa, minkä vuoksi salaojapellon käyvän hinnan on katsottava olevan keskilukuja korkeampi.

Päätökset korvauksista

### **INDEKSIKORJAUS**

Haltuunottohetken hintatasossa määrätyt korvaukset korjataan yleisen hintatason muutosta vastaavasti elinkustannusindeksin (EKI) avulla toimituksen lopettamisen ajankohdan hintatasoon kertoimella 1,17.

Haltuunotto päivän 01/2020 = 1969, viimeisin 09/2023 = 2311 -> korjauskerroin 1969/2311 = 1,17.

### **KORVAUKSET ENTISELLÄ JOHTOALUEELLA**

Uusi 110 kV johto kulkee aikaisemmin lunastetulla johtoalueella, joten korvauksissa noudatetaan seuraavia korvauseriaatteita:

- entinen johtoaukea johtoaukeaksi: ei korvausta
- entinen johtoaukea reunavyöhykkeeksi: ei korvausta
- entinen reunavyöhyke johtoaukeaksi: täysi korvaus maapohjasta
- entinen reunavyöhyke reunavyöhykkeeksi: ei korvausta

### **KOHTEENKORVAUKSET**

#### **Maa- ja metsätalousalue**

##### Pelto

Peltopylväiden pylväsaloista määrätään pellon käypään arvoon perustuva täysi maapohjakorvaus. Pylväsalat ulottuvat 3 metriä pylväsrakenteiden ulkopuolelle ja korvaus kattaa siten myös sadon alenemisesta ja maan tiivistymisestä pylvään läheisyydessä johtuvat haitat.

Johtoaukealla korvataan lisäksi laskennallinen 2 metriä leveä kulkuoikeusalue pellon käypää arvoa vastaavalla korvauksella. Kulkuoikeusalueen pinta-ala määritellään johdon keskilinjan mukaisesti pylväsalojen ulkopuolisilta osin.

Muita maapohjakorvauksia pellon osalta ei määrätä.

Reunavyöhykkeen käytönrajoitukset eivät rajoita pellon viljelyä. Johtoaukeallakin peltoa voi viljellä entiseen tapaan.

Lunastustoimikunta katsoi edellä esitetyllä tavalla salaojapellon käyväksi arvoksi haltuunottohetkellä **5100 €/ha** Korvaukset määrätään sen mukaisesti.

### Metsä

Metsämaalla sekä kitu- ja joutomaalla korvataan johtoaukea sekä reunavyöhyke täydellä maapohjakorvauksella vain uuden käyttöoikeudella lunastettava maan osalta. Eli jos entinen pelto on muutettu metsämaaksi, tämä korvataan metsämaan arvolla.

Korvauksen lähtökohtana ovat Tapio Oy:n viimeisimmät haltuunottohetkelläkin voimassa olleet tuottoarvotaulukot seuraavasti:

- Lehtomainen kangas (Lmk) ja vastaava **860 €/ha**
- Tuore kangas (Tuok) ja vastaava **720 €/ha**
- Kuivahko kangas (Khk) ja vastaava **410 €/ha**
- Kuiva kangas (Kk) ja vastaava **270 €/ha**

Muunlaisten maapohjien korvaukset suhteutetaan näihin peruskorvauksiin.

Taimikot korvataan Tapio Oy:n viimeisimpien haltuunottohetkelläkin voimassa olleiden taulukoiden mukaisesti. Erityisiä virkistysarvokorotuksia ei makseta.

Reunavyöhykkeellä taimikkokorvaus määrätään Maanmittauslaitoksen 'Arviointi ja korvaustiedot' -ohjeiston mukaisena prosenttiosuutena täydestä taimikkokorvauksesta.

### Rakennuspaikat ja odotusarvomaat

Rakennuspaikkojen osata lunastustoimikunta totesi, että voimalinja-alueella uusia käyttöoikeudella lunastettavia rakennuspaikkoja ei ole. Odotusarvomaiden osata korvataan vain uudet käyttöoikeudella lunastettavat alueet. Kohteen korvauksena käytetään odotusarvon osalta **1.10 €/m<sup>2</sup>**

### Vesialue ja maantie

Vesialueesta tai maantiealueesta ei määrätä korvausta. Niiden käyttö voi uudesta johdosta huolimatta jatkua ennallaan.

## **HAITAN- JA VAHINGONKORVAUKSET**

### Puustovahinkokorvaus

Nuoren puuston enneaikaisesta hakkuusta määrätään Tapio Oy:n viimeisimpien haltuunottohetkelläkin voimassa olleiden taulukoiden mukainen odotusarvoisen suuruisen korvaus.

Reunavyöhykkeellä puustovahinkokorvaus määrätään Maanmittauslaitoksen 'Arviointi ja korvaustiedot' -ohjeiston mukaisena prosenttiosuutena täydestä puustovahinkokorvauksesta, kun puuston valtapituus on alle 12 metriä.

### Pylväshaitan korvaus pellolla

Kustakin peltopylväästä maksetaan Maanmittauslaitoksen 'Arviointi ja korvaustiedot' -ohjeiston mukaan määrätty pylväshaitan korvaus.

Korvauksen lähtökohtana on esteestä aiheutuvan lisätyön kustannus.

Siinäkin tapauksessa, että pelto on vuokralla, pylväshaitan korvaus maksetaan maanomistajalle, koska kysymys on pitkäaikaisvaikutuksesta eivätkä vuokrasopimusten kestot ole lunastustoimikunnan tiedossa.

Jos maanomistaja ja vuokramies katsovat, että korvaus kuuluu vuokramiehelle, he voivat halutessaan siirtää korvauksen keskenään.

### Tiivistymishaitan korvaus pellolla

Pellon tiivistymishaitasta on esitetty kaksi erityisiä korvausvaatimuksia, mikä lunastustoimikunnan käsityksen mukaan merkitsee sitä, ettei erityisen pahaa pellon tiivistymistä ole tapahtunut. Esimerkiksi pohjamaata ei liene pahasti sekoittunut ruokamultakerrokseen. Toimikunnan käsityksen mukaan on kuitenkin selvää, että jonkin verran pellon tiivistymistä on tapahtunut, kun johtoalueella on liikuttu raskailla koneilla. Tiivistyminen haittaa viljelyä ja alentaa satoa muutaman vuoden ajan.

Lunastustoimikunta päätti tiivistymishaitan osalta noudattaa Maanmittauslaitoksen 'Arviointi ja korvaukset' ohjeistosta johdettua nykykäytännön mukaista korvausta: 10 metrin ajoleveys johtoalueen keskellä korvataan 341 €/ha. Korvauksesta noin puolet kohdistuu tulevien vuosien sadonmenetyksiin ja toinen puoli muihin haittatekijöihin (vetovastuksen lisääntyminen kynnessä, kylvömuokkauksen vaikeutuminen).

Korvaukset tiivistymishaitasta määrätään kaikille peltokiinteistöjen omistajille.

Siinäkin tapauksessa, että pelto on vuokralla, tiivistymishaitan korvaus maksetaan maanomistajalle, koska kysymys on pitkäaikaisvaikutuksesta eivätkä vuokrasopimusten kes-  
tot ole lunastustoimikunnan tiedossa.  
Jos maanomistaja ja vuokramies katsovat, että korvaus kuuluu vuokramiehelle, he voivat halutessaan siirtää korvauksen keskenään.

#### Kulkuoikeus pellolla

Lunastusluvan mukaisesti linjan haltijalla on oikeus 2 metrin kulkuoikeuteen johtoaukealle pylväältä toiselle. Kulkuoikeus korvataan peltomaan osalta maapohjakorvauksen suuruisena 5100 €/ha. Metsämaan osalta korvausta ei määrätä.

#### Sadonmenetysvahingon korvaus

Lunastustoimikunnan tietojen mukaan johdon rakentaminen on toteutettu talviaikana niin, että peltoja voitiin viljellä rakentamisen jälkeisenä kesänä. Lunastustoimikunnalle ei ole tullut vaatimuksia sadonmenetyskorvauksista.

#### Muut vahingonkorvaukset

Muiden vaadittujen vahingonkorvausten mm. konerikko, osalta lunastustoimikunta määräsi korvaukset maksettaviksi vaadittujen mukaisesti. Menetettyjen viljelytukien osalta korvataan vaaditun mukaiset menetykset.

### **KIINTEISTÖKOHTAISET KORVAUSPÄÄTÖKSET**

Kiinteistökohtaiset korvaukset selviävät erillisistä selitelmistä.

Päätös

*Lainkohdat* *Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 29-49 §*

### **8. Edunvalvontakorvaukset**

**Selvitys** Lunastajan ilmoituksen mukaan edunvalvontakulujen korvauksia voidaan määrätä ilman eri vaatimusta maksettavaksi toimitustilaisuuksissa läsnä olleille asianosaisille (yhdele henkilölle/kiinteistö) 50 €/kiinteistö/tilaisuus.

Edunvalvonta kulut niitä vaatineille selviävät erillisistä kiinteistökohtaisista selitelmistä.

Päätös

Lunastustoimikunta määräsi, että edunvalvontakulujen korvauksia maksetaan ilman eri vaatimusta toimitustilaisuuksissa läsnä olleille 50 € / toimitustilaisuus / saman omistajan kiinteistökokonaisuus.

Vaadittujen edunvalvontakulujen osalta maksettavat korvaukset selviävät erillisistä kiinteistökohtaisista selitelmistä.

*Lainkohdat*

*Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 82 §*

## 9. Korvausten maksaminen, korko

**Päätös** Lunastajan Fortum Power and Heat Oy:n on maksettava määrätyt lunastuskorvaukset 3 kuukauden kuluessa toimituksen lopettamispäivästä lukien uhalla, että lunastus muuten raukeaa. Viimeinen maksupäivä on 9.2.2024.

Korvaukset maksetaan lähtökohtaisesti korvausten saajien pankkitileille.

Jos korvauksen saaja ei ilmoita tilinumeroaan, korvaus on talletettava Etelä-Suomen aluehallintovirastoon.

Korvauksille lukuun ottamatta edunvalvontakulujen korvauksia maksetaan 6 %:n vuotuisen korko (ei korkoa korolle) haltuunottopäivästä lukien.

Korko on maksettava kaikille lunastuskorvauksen osille. Tämä on päätettävissä lunastuslain asiaa koskevasta säännöksestä, jossa puhutaan lunastuskorvauksesta eikä kohteen-, haitan- ja vahingonkorvauksia ole eritelty.

*Lainkohdat* *Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 48 §, 49 §, 52 §, 57 §, 74 §, 95 §*

## 10. Otteet ja jäljennökset

**Päätös** Toimitusinsinööri postittaa otteet korvausselitteistä ja toimituskartasta noin kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta lukien kaikille asianosaisille.

Toimituksen tultua rekisteröidyksi kiinteistörekisteriin asianosaisille toimitetaan kiinteistönmuodostamisasetuksen edellyttämät otteet ja jäljennökset toimitusasiakirjoista ja -kartasta, ellei niitä jo aikaisemmin ole toimitettu.

*Lainkohdat* *Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 16.1 § Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus (1189/1996) 58-60 §*

## 11. Toimituskustannukset

**Päätös** Lunastaja Fortum Power and Heat Oy maksaa kaikki tämän toimituksen kustannukset. Kiinteistötoimitusmaksu määräytyy työaikaperusteisesti. Lasku lähetetään verkkolaskuna.

*Lainkohdat* *Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 16.1 § Laki kiinteistötoimitusmaksusta (558/1995) Valtioneuvoston asetus kiinteistötoimitusmaksusta (1560/2001) Maa- ja metsätalousministeriön asetus kiinteistötoimitusmaksusta (874/2017)*

## 12. Lopettaminen

**Päätös** Koska kaikki toimituksen asiat oli käsitelty, toimitusinsinööri lopetti toimituksen. Toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn ja antoi valitusosoituksen. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee sekä toimituksen lopettamispäivä, että valitusajan päättymispäivä. Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.

Imatralla 9.11.2023

toimitusinsinööri Jouni Partanen

*Lainkohdat* *Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 16.1 § Kiinteistönmuodostamislaki 190 §*

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2019-621354 , päättymisajankohta 9.11.2023

- Voimansiirtoalueen lunastus Imatra-Svetogorsk 110 kV voimansiirtojohto

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **11.12.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Etelä-Savon käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 5, Mikkeli  
postiosoite: Raatihuoneenkatu 5, 50100 Mikkeli  
sähköpostiosoite: etela-savo.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Jouni Partanen