

V a l t i o n e u v o s t o n päätös Puhuri Oy:n hakemukseen saada kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetussa laissa (603/1977, jäljempänä lunastuslaki) tarkoitettu lunastuslupa ja ennakkohaltuunottolupa (Korkiasalo–Retulampi).

Annettu Helsingissä 22 päivänä kesäkuuta 2022

Puhuri Oy (jäljempänä hakija) on pyytänyt lupaa saada lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Kannuksen kaupungissa.

Lunastus alkaa Kannuksen kaupungissa sijaitsevalta kiinteistöltä Huvikumpu 217-409-36-5 ja päättyy Kannuksen kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle Hiekkapaikka 217-404-878-7. Johdon pituus on noin 13,9 kilometriä.

Hankkeen tarkoituksena on uuden 110 kV voimajohdon rakentaminen hakijan suunnitteleman Kaukasen tuulivoimapuiston liittämiseksi Suomen kantaverkkoon. Kaukasen tuulivoimapuistohanke on merkittävä kansallinen energiahanke. Se koostuu yhteensä 7–8 tuulivoimalasta, joiden arvioitu tuotantoteho tulee olemaan yhteensä noin 45 MW. Toteutuessaan hanke tukee kansallisia tavoitteita saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä.

Suunniteltu johtoreitti kulkee Korkiasalosta Kaukasen tuulivoimapuistolta uutta johtokatua noin 8,2 kilometriä Lepistönmäkeen, jossa se kääntyy Fingridin Ventusneva-Uusnivala johdon rinnalle. Tämän jälkeen johto kulkee Fingridin johdon pohjoispuolella 5,7 kilometriä Retulammen liittymispisteelle, jossa johto liitetään kantaverkkoon.

Pylvästyyppeinä käytetään pääosin teräsrakenteisia harustettuja pylväitä. Lisäksi määrätyillä paikoilla on vapaasti seisovia teräsristikkopylväitä. Voimajohdon leveys harustetuilla pylväillä ja vapaasti seisovilla teräsristikkopylväillä toteutettuna on 46 metriä. Lunastettavaksi maa-alueeksi tarvitaan 26 metriä leveä johtokäytävä sekä tämän molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet (26 metriä + 2 x 10 metriä). Rakennusraja sijaitsee reunavyöhykkeen ulkoreunassa, 23 metrin päässä johdon keskilinjasta. Voimajohto kulkee osan matkasta Fingrid Oyj:n omista-

man Ventusneva–Uusnivala 110 kV voimajohdon rinnalla, jolloin uuden johtokadun todellinen tilantarve on vähäisempi. Lunastus toteutetaan aiemmin mainitulla täydellä laajuudellaan myös voimajohtojen kulkiessa rinnakkain.

Energiavirasto on myöntänyt johdolle hankeluvan 11.11.2020.

Voimajohtohankkeesta on tehty ympäristöselvitys. Selvityksen perusteella hankkeesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

#### Pyydetyt lausunnot

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on todennut, että Hietakankaan pohjavesialueen osuudella tulee tehdä voimajohdopylväiden paikkojen tarkemmat maaperätutkimukset ja selvittää pohjavesipinnan korkeudet kyseisillä paikoilla. Rakentamisen aikaista liikennettä ei tule lainkaan ohjata kulkemaan Hietakankaan pohjavesialueen kautta. Voimajohdon linjaus ja rakentaminen ei ennalta arvioiden vaaranna Hietakankaan vedenottamoa edellä ilmi tuoduin ehdoin. Johtoreitti ylittää Lestijoen Natura-alueen, mikä tulee myös huomioida siten, että rantapengertä ei muuteta eikä vesistöön johdeta lisääntyntä kiintoaineskuormitusta suoraan eikä ojaverkostoja myöden.

Keski-Pohjanmaan liitto on todennut, että voimajohdon suunnittelussa on otettava huomioon Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa voimajohtoreitin vaikutusalueita koskevat toiminnot ja merkinnät sekä niihin kohdistuvat kehittämisperiaatteet ja suunnittelumääräykset.

Kannuksen kaupunki on todennut, että Lestijoen osayleiskaava on otettava huomioon reitin suunnittelussa.

K.H.Renlundin museolla ei ole ollut huomautettavaa esitettyihin suunnitelmiin.

#### Maanomistajien kannanotot

Hanke kohdistuu 76 kiinteistön alueeseen. Kyseisten kiinteistöjen omistajille ja käyttöoikeuden haltijoille on varattu tilaisuus antaa lausuntonsa hakemuksesta siten kuin lunastuslain 9 §:n 4 momentissa säädetään.

Kannuksen vesiosuuskunta on todennut, että voimalinja olisi suotavaa linjata ja toteuttaa mahdollisuuksien mukaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Linja tulisi sijoittaa mahdollisuuksien mukaan kiinteistöjen rajan läheisyyteen. Linja olisi sijoitettava myös mahdollisimman etäälle alueella olevista vedenottamokaivoista sekä käsittelylaitoksesta ja pumppaamosta. Voimalinjan toteuttamisessa on otettava

huomioon maa-alueiden ja pohjavesialueen turvallinen käyttö. Korvauksissa olisi syytä ottaa huomioon alueen erityispiirteet ja mahdollisuuksien mukaan tehdä maanomistajien kanssa vuokrasopimukset kertakorvauksen sijaan.

#### Hakijan vastine

Hakija on todennut Kannuksen vesiosuuskunnan lausunnosta, että pohjavesialue on otettu suunnittelussa huomioon ja tämä tullaan huomioimaan rakennusaikana erityisesti pylväspaikkojen perustusten kohdalla tehtävillä pohjavesisuojuuksilla. Rakentaminen pyritään ajoittamaan talviaikaan ja muutenkin vältetään ja rajoitetaan raskailla työkoneilla liikkumista alueella. Johtoreitti kulkee yli 350 metrin etäisyydeltä lähimpiä pumppaamoita sekä vedenotamoita. Sähkö- ja magneettikentät eivät tällä etäisyydellä vaikuta pumppaamojen laitteistojen toimintaan. Voimajohdolle haetaan johdon turvallisen ja varman käytön takaamiseksi vain tarvittavat käyttöoikeudet maankäytön osalta. Maapohjaa ei ole tarvetta vuokrata tai ostaa, ja tässä tapauksessa noudatetaan suomalaisen lunastuslainsäädännön henkeä lunastaa käyttöoikeuksia vain ja ainoastaan tarvittavilta osin.

Valtioneuvosto on käsitellyt hakemuksen ja todennut, että hanke on yleisen tarpeen vaatima ja että omaisuuden lunastus on tarpeen hankkeen toteuttamisessa sekä että johtosuunta on tarkoituksenmukainen.

Tämän vuoksi valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunastuslain 4 §:n nojalla antaa Puhuri Oy:lle luvan hakemuksen ja siihen liitetyn kartan mukaisesti lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Kannuksen kaupungissa. Lunastus alkaa Kannuksen kaupungissa sijaitsevalta kiinteistöltä Huvikumpu 217-409-36-5 ja päättyy Kannuksen kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle Hiekkapaikka 217-404-878-7. Johdon pituus on noin 13,9 kilometriä. Johtoaukean leveys on 26 metriä. Sen kummallekin puolelle lunastetaan 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla kasvavien puiden korkeus on rajoitettu siten, etteivät ne aiheuta vaaraa johdolle.

Rautatieliikennekäytössä olevien rautatiekiinteistöjen alueilla johto rakennetaan siten, että rautatien käyttö turvataan. Sijoitettaessa ja pysytettäessä johtoa rautatiealueen yläpuolelle on noudatettava sähköturvallisuusmääräyksiä ilmajohtoista liikenneväylän läheisyydessä. Johdon rakenteesta ja sijainnista ei saa aiheutua vaaraa rautatieliikenteelle.

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen,

- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille,
- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun ottamatta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon,
- 4) poistaa johtoaukealta rautatiealuetta lukuun ottamatta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu,
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa,
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
- 7) Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne rautatiealuetta lukuun ottamatta väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

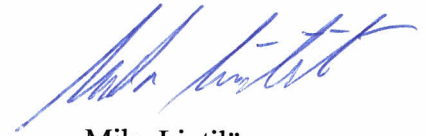
- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rautatiealuetta lukuun ottamatta pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rautatiealuetta lukuun ottamatta rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskilinjaa.
- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi.

Koska hakija on ennakkohaltuunottolupaa pyytäessään esittänyt, että rakentamisen on arvioitu alkavan vuosina 2021–22, valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunastuslain 58 §:n nojalla myöntää hakijalle oikeuden ottaa haltuunsa lunastettavan omaisuuden ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa (ennakkohaltuunottolupa).

Lunastuslupaa koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitusajaksi on 30 päivää tiedoksisaannista. Liitteenä olevasta valitusosoituksesta ilmenee, miten muutosta haettaessa on meneteltävä. Lunastuslain 87 §:n mukaan ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä koskevaan päätökseen ei saa erikseen hakea valittamalla muutosta.

Elinkeinoministeri



Mika Lintilä

Ylitarkastaja



Johanna Juvonen

## TIEDOKSI

Maanmittauslaitos  
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus  
Keski-Pohjanmaan liitto  
Kannuksen kaupunki  
Väylävirasto  
Puhuri Oy  
Maanomistajat

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamoon.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallinen tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos on kysymyksessä sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksi- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Viranomaisen tietoon asian katsotaan tulleen kirjeen saapumispäivänä.

### Valituksen sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa, asiamiehensä tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustajansa taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai luvan saaneen oikeudenkäyntiavustajan on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

## Valituksen toimittaminen perille

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on saavuttava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15.

Korkeimman hallinto-oikeuden virka-aika on maanantaista perjantaihin kello 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään korkeimmassa hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 510 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 180, 00131 Helsinki  
käyntiosoite: Fabianinkatu 15, 00130 Helsinki  
puhelinvaihe: 029 56 40200  
telefax: 029 56 40382  
sähköpostiosoite: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi