

HAKIJA

Sähkö-Virkeät Oy

HAKEMUS

Hakija on pyytänyt 3.3.2025 päivätyllä hakemuksella Maanmittauslaitosta myöntämään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) eli lunastuslain mukaista lunastus- ja ennakkoaltuunottolupaa Petäjävesi-Virrat 110 kV voimajohdon Petäjäveden ja Haapamäen sähköasemien välistä osaa varten tarvittaviin kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään rajoittamiseen. Petäjävesi-Haapamäki 110 kV voimajohto sijaitsee Petäjäveden kunnan ja Keuruun kaupungin alueella. Johdon suunta on esitetty hakemuksen liitteinä 1 ja 2 olevissa kartoissa. Samalla hakija pyytää lunastuslain 10 §:n nojalla lunastuksen kohteen jättämistä vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa määrättäväksi.

Hakijan näkemyksen mukaan voimassa olevan lunastuksen kohdalla saneerattavan voimajohdon, jossa nykyiset pylväsrakenteet puretaan ja korvataan samantyyppisillä pylväillä, on kyse lain 5 §:n tarkoittamasta yleisen ja yksityisen edun kannalta vähemmän tärkeästä lunastuksesta.

Tausta:

Sähkö-Virkeät Oy:n tarkoituksena on saneerata Petäjävesi-Virrat 110 kilovoltin voimajohto sähköasemaväleiltä Petäjävesi- Myllyperä, Myllyperä-Keuruu ja Keuruu-Haapamäki. Nykyiset voimajohdot on rakennettu vuosien 1967 ja 1968 aikana. Voimajohdon rakenteet ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja tehtyjen kuntoarvioiden perusteella ne on uusittava lähiaikoina. Uusimisella vahvistetaan alueen sähkönsiirron siirtokykyä ja varmistetaan rakenteiden ajanmukaisuus myös turvallisuusmääräysten kannalta.

Uusittavan voimajohdon yleissuunnittelu on tehty vuoden 2024 aikana. Voimajohdon uudet rakenteet on suunniteltu sijoitettavaksi nykyisen johdon paikalle ja johtoreitti noudattaa aiemmin lunastettua johtoaluetta. Saneerauksen yhteydessä kaikki vanhat pylväät tullaan purkamaan ja ne korvataan uusilla pylväsrakenteilla. Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuosien 2025-2026 aikana.

Nykyisen johtoalueen leveys on saneerauksen yhteydessä tarkoitus säilyttää ennallaan, mutta uusimisen yhteydessä johdon rakennusrajoitus ulotetaan koskemaan myös reunavyöhykettä. Samalla päivitetään muita nykyisen lunastuksen puutteita, kuten puutteellisia lunastuksia tiealueilla, vesistöjen ylityksissä yms. alueilla ja täydennetään reunavyöhykerajoitus koskemaan myös peltoalueita. Johtoalueen poikkileikkaus on hakemuksen liitteenä 3.

Nykyisen johdon lunastustilanne

Valtioneuvoston 12.5.1966 antamalla päätöksellä on Petäjävesi-Keuruu 110 kV voimajohdolle (johdon suunnittelutunnus 1166) lunastettu 26+2 x 10 m johtoalue lunastustoimituksissa TN:o 9585 (Petäjävesi) ja TN:o 9584 (Keuruu).

Keuruu-Virrat 110 kV voimajohdolle (johdon suunnittelutunnus 1175) on valtioneuvoston 29.4.1969 antaman päätöksen mukaisesti lunastettu 26+2 x 10 m johtoalue lunastustoimituksissa TN:o 13380 (Keuruu).

MML 64132/03 04/2025
5.9.2025

Rakennusrajoitusalue ulottuu kaikissa mainituissa voimajohdoissa 13 metrin päähän johdon keskilinjasta.

Hanke

Nyt uusittava osuus Petäjävesi- Haapamäki on osa Petäjävesi-Virrat 110 kV voimajohtoa. Osuuden pituus on noin 30 km. Uudet pylväävät tulevat olemaan pääosin harustettuja teräsputkipylväitä.

Johto sijoittuu jo nykyisinkin voimajohtokäytössä olevalle alueelle, eikä näin ollen aiheuta muutosta ympäristön tilaan tai vakituiseen maankäyttöön. Johto sijoittuu haja-asutusalueelle ja yksittäisiä peltoalueita lukuun ottamatta voimajohdon reitti kulkee metsämaalla.

Maanomistajat

Hakemuksen liitteenä on kiinteistöluettelo kiinteistöistä, joita hakemus koskee. Luettelossa on hakijan tiedossa olevat kiinteistönomistajat soitteineen ja käyttöoikeuden haltijoineen.

Lunastus alkaa kiinteistöltä 592-404-1-185 Pohjolanpellot ja päättyy Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n ja Keuruun Sähkö Oy:n omistuksessa olevalle kiinteistölle 249-402-21-1 Sähkökolmio.

Lunastusta ei perusteta johdon alkupisteessä sijaitsevalle Fingrid Oyj:n omistuksessa olevalle kiinteistölle 592-404-13-391 Petäjäveden muuntoasema, jossa johdon käyttöoikeus perustuu Fingrid Oyj:n ja Sähkö-Virkeät Oy:n väliseen liittymissopimukseen.

Maanomistajien kuuleminen ja lausunnot

Hakija on pyytänyt maanmittauslaitosta suorittamaan lupahakemuksen tiedoksiannon ja kuulemaan maanomistajat järjestämällä hankkeen sijaintipaikan kunnissa lunastuslain (603/1977) 8 a §:n mukaiset kuulemistilaisuudet.

Uusittavista pylväistä kaksi tulee sijoittumaan peltoalueelle ja nykyisissä lunastuksessa olevat pylväsalat siirtyvät uusiin sijainteihin. Näiden peltopylväiden sijoittamisen osalta on maanomistajien kanssa tehty ennakkosopimukset. Sopimukset ovat hakemuksen liitteenä 5.

Suunnittelun aikana on saatu seuraavat lausunnot: Keski-Suomen ely-keskus 5.11.2024, Väylävirasto 18.10.2024, Traficom 19.11.2024. Lausunnoissa on mainitut asiat johdon saneerauksessa huomioitu. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä 6.

ASIANOSAISTEN KUULEMINEN, SELVITYKSET JA LAUSUNNOT

Hakija on pyytänyt hakemuksessaan maanmittauslaitosta suorittamaan lupahakemuksen tiedoksiannon ja kuulemaan maanomistajat järjestämällä hankkeen sijaintipaikan kunnissa lunastuslain (603/1977) 8 a §:n mukaiset kuulemistilaisuudet. Maanmittauslaitos on järjestänyt kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuden haltijoille lunastuslain 8a §:n mukaiset kuulemistilaisuudet 26.5.2025 Petäjäveden kunnassa ja Keuruun kaupungissa. Kuulemiskokouksissa 26.5.2025 ei jätetty kirjallisia lausumia eikä esitetty suullisia lausumia pöytäkirjaan liitettäväksi tai kirjoitettavaksi. Kuulemiskokouksissa annettuun määräaikaan 26.6.2025 mennessä ei ollut saapunut lausumia. Maanmittauslaitos on varannut tilaisuuden lausunnon antamiseen Petäjäveden kunnalle ja Keuruun kaupungille, Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liitolle. Määräaikaan 4.7.2025 mennessä lausuntoja ei ole saapunut.

Muiden tahojen kuulemiseksi kuulutus lunastuslupahakemuksesta on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 28.5.-4.7.2025. Kuulutus on julkaistu SuurKeuruu ja

Petäjävesi-paikallislehdissä 4.6.2025. Määräaikaan 4.7.2025 mennessä lausuntoja ei ole annettu.

Kuulutus lunastuslupahakemuksesta muiden kuin kiinteistönomistajien ja käyttöoikeuden haltijoiden kuulemiseksi koskien myös järjestäytymättömien yhteisten alueiden 249-401-876-1 Ampialan jakokunta ja 249-410-876-9 Hartunlampi omistajia, on ollut nähtävillä nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 7.7.-13.8.2025. Ilmoitus kuulutuksesta on ollut nähtävillä Petäjäveden kunnassa 7.7.-13.8.2025 ja Keuruun kunnassa 29.7.-13.8.2025. Määräaikaan 13.8.2025 mennessä lausuntoja ei ole saapunut.

KÄSITTELYRATKAISU

Lunastuslain 5.2 §:n mukaan Maanmittauslaitos on toimivaltainen ratkaisemaan lunastuslupan, kun lunastus tapahtuu voimansiirtolinjan, maakaasuverkoston tai muun näihin verrattavan yrityksen rakentamista varten ja lunastuslupaa ei vastusteta tai kyseessä on yksityisen ja yleisen edun kannalta vähemmän tärkeä lunastus. Jos Maanmittauslaitos ei ole lunastuslain 5.2 §:n mukaan toimivaltainen käsittelemään lunastuslupaa, on sen siirrettävä asia valtioneuvostolle.

Päätös

Maanmittauslaitos katsoo hakemuksen ja lausuntojen perusteella, että lunastuslupan antamista ei vastusteta, ja näin ollen Maanmittauslaitos on toimivaltainen lunastuslain 5.2 §:n perusteella ratkaisemaan haetun lunastuslupa-asian.

Sovelletut lainkohdat:

Lunastuslain (603/1977) 5.2 §

ASIAN RATKAISU

Yleistä

Lunastuslain 4.1 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastuslupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla (vaihtoehtoedellytys) taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle tuleva haitta on suurempi kuin siitä saatava hyöty (intressivertailuedellytys).

Haettu voimajohto ei kuulu YVA-menettelyn piiriin.

Yleisen tarpeen vaatimus

Lunastamisen perusedellytys on yleisen tarpeen vaatimus, joka perustuu lunastuslain 4.1 § lisäksi perustuslain 15 §:n omaisuudensuojasäännökseen.

Yleisen tarpeen vaatimuksen täyttymistä ei ole lunastuslain esitöissä tai oikeuskirjallisuudessa tarkasti määritelty vaan yleisen tarpeen edellytyksen täyttymisen on katsottu tapahtuvan tapauskohtaisella harkinnalla ottaen huomioon kunakin ajankohtana vallitsevat olosuhteet ja arvostukset ja näiden varassa muodostunut käytäntö. Yleinen etu ei kuitenkaan ole sama kuin julkinen käyttö, eli yleinen etu voi täytyä myös muulloin kuin julkisyhteisölle lunastettaessa. Toisaalta, vaikka lunastaja olisikin yksityinen yhteisö, tulisi lunastuksen tarkoituksen liittyä yhteiskunnan tehtäviin. Ollakseen yleisen tarpeen vaatima, lunastuksen tulisi hyödyttää joko suoraan tai välillisesti epälukeista ihmisjoukkoa, ei vain tiettyä pientä ihmisryhmää.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämaiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä

tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puoltaa se, että hakemuksen kohteena olevat voimanjohto on suurjännitelinja (110 kV).

Maanmittauslaitos toteaa, että tässä lunastushankkeessa lunastuslain 4.1 §:n mukainen yleisen tarpeen edellytys täyttyy.

Vaihtoehtoedellytys

Vaikka lunastus olisikin yleisen tarpeen vaatima, ei lunastuslupaa silti saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla.

Ajatus vaihtoehtoedellytyksessä on, ettei lunastusta saa liioitella vaan on käytettävä maanomistajan oikeusasemaan mahdollisimman vähän puuttuvaa keinoa, jolla lunastuksen tarkoitus kuitenkin voidaan saavuttaa.

Normaalisti vaihtoehtoedellytys lunastuksissa vaatii näyttää siitä, että lunastaja on pyrkinyt ensin toteuttamaan hankettaan vapaaehtoisin keinoin eli sopimuksin. Kysymyksessä on olemassa olevan voimajohdon saneeraaminen. Hakija on hankkinut suostumukset ennakkohaltuunotto-oikeudesta peltoalueille sijoittuvien uusien pylväspaikkojen kiinteistönomistajilta ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunoton ajankohtaa.

Maanmittauslaitos toteaa, että hakija on selvittänyt reittivaihtoehtoja lunastuslain edellyttämässä laajuudessa.

Maanmittauslaitos katsoo, että hakijan hakemat käyttöoikeuden rajoitukset ovat tämän tyyppisille hankkeille tavanomaisia ja lunastuksen tarkoituksen saavuttamiseksi välttämättömiä ja oikeasuhtaisia. Lunastusta ei voida yhtä sopivasti saavuttaa millään muulla tavalla ja lunastuslaissa mainittu vaihtoehtoedellytys täyttyy.

Intressivertailu

Lunastusta ei saa lunastuslain 4.1 §:n mukaan toimeenpanna, jos sen haitta yksityiselle edulle on suurempi kuin sen tuottama hyöty yleiselle edulle.

Yleisen edulle tulevat hyödyt on todettu arvioitaessa sitä, onko hanke yleisen tarpeen vaatima.

Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että yksityiselle edulle tulevaksi haitaksi ei voida laskea lunastuksen aiheuttamia suoranaisia taloudellisia menetyksiä, koska ne korvataan täyden korvauksen periaatteella lunastustoimituksessa, vaan mahdollinen yksityiselle edulle tuleva haitta on jotain muuta. Hakemuksen liitteissä tai lausunnoissa ei ole tullut esille sellaisia haittoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen.

Maanmittauslaitos katsoo, että yleiselle edulle saatava hyöty on suurempi kuin yksityiselle edulle tuleva haitta.

Johtopäätökset

Maanmittauslaitos katsoo lunastettavan hankkeen olevan yleisen tarpeen vaatima eikä sitä voida panna toimeen yhtä sopivasti muilla keinoilla ja sen yleiselle edulle tuoma hyöty on suurempi kuin sen yksityiselle edulle tuottama haitta on.

Näin ollen lunastuslain 4.1 § mukaiset lunastusluvan myöntämisedellytykset täyttyvät ja lupa voidaan myöntää haetun mukaisesti.

Ennakkohaltuunottolupa

Lunastuslain 58 §:n mukaan, jos töiden kiireellinen aloittaminen tai muut tärkeät syyt sitä vaativat, hakija voi saada oikeuden ottaa haltuunsa lunastettava omaisuus ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa. Hakija on hakemuksessa

pyytänyt ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä, koska rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuosien 2025-2026 aikana.

Lunastuksen kohteen vahvistaminen lunastustoimituksessa

Maanmittauslaitos katsoo, että kyseessä on nauhamainen väylälunastus, eikä lunastettavan käyttöoikeusalueen yksityiskohtainen osoittaminen ole tarpeen. Alueen rajausta voidaan siten jättää vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää hakijalle luvan hakemuksessa mainitulla alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi. Lunastettavat käyttöoikeuden rajoitukset on mainittu tämän asiakirjan kohdassa "Myönnetyt oikeudet".

Hankkeen toteuttavalla taholla on selvillä olovelvollisuus muissa laeissa (mm. laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä, ratalaki, muinaismuistolaki, luonnonsuojelulaki, vesilaki) olevista määräyksistä, asetetuista rajoituksista ja vaatimuksista alueen käytölle ja ne on otettava huomioon hankkeen toteutuksessa. Sama koskee myös eri virastojen ja viranomaisten ohjeita.

Hakijalle myönnetään lunastuslain 58 §:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Tässä päätöksessä mainittu kiinteän omaisuuden lunastus samoin kuin korvausten (kohteen-, haitan- ja vahingonkorvaukset) määrääminen tehdään lunastuslain mukaisessa lunastustoimituksessa. Lunastustoimitus laitetaan vireille viran puolesta mahdollisimman pian.

Sovelletut lainkohdat:

Mm. Lunastuslaki 4 §, 10 §, 58 §.

MYÖNNETYT OIKEUDET

Maanmittauslaitos myöntää hakemuksen mukaisesti hakijalle oikeuden lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi hakemuksessa osoitetuille ja myöhemmin lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäville, lunastuslupahakemuksen liitteessä olevassa tilaluettelossa mainittujen kiinteistöjen alueille. Hakemuksen liitteessä on kartta johtoreitistä.

Käyttöoikeuden supistus

Voimansiirtojohtoja varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys on 26 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rautatiealuetta lukuun ottamatta pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
- 5) Johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.

6) Johtoaukealla tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Käyttöoikeus

Näiden supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, tarkastamisen, kunnossapidon, korjaamisen ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön, kuitenkin niin, että rautatieliikennettä ei tarpeettomasti häiritä:

- 1) Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2) Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3) Oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun ottamatta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4) Oikeus poistaa johtoaukealta rautatiealuetta lukuun ottamatta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoilleen pysyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
- 5) Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeillä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.
- 7) Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne rautatiealuetta lukuun ottamatta väliaikaisia ajoteitä tai rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ynnä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa.

Reijo Hautamäki (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Vastuualuepäällikkö

Eija Onali (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Maanmittausinsinööri (DI)

Maanmittauslaitos

JAKELU

Sähkö-Virkeät Oy
Eltel Networks Oy
Keuruun kaupunki
Petäjäveden kunta
Keski-Suomen ELY-keskus
Keski-Suomen liitto
kiinteistönomistajat ja käyttöoikeuden haltijat
<https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>
SuurKeuruu- ja Petäjävesi-paikallislehdet

VALITUSOSOITUS

Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen 5.9.2025 antama päätös lunastusluvasta, asiatunnus MML 64132/03 04/2025

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Hallinto-oikeutena toimii Hämeenlinnan hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- millä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaanti tästä päätöksestä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus myönnetystä lunastusluvasta on julkaistu (5.9.2025) Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla (<https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>