

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

HAKIJA

Fingrid Oyj

HAKEMUS

Hakija on pyytänyt 16.7.2019 saapuneella hakemuksella Maanmittauslaitosta myöntämään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) eli lunastuslain 5 §:n mukaista lunastuslupaa Imatra-Huutokoski 110 kV voimajohtoa varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen sekä 58 §:n mukaista lupaa kaikista hakemuksen liitteenä olevassa tilaluettelossa mainituista kiinteistöistä voimansiirtojohtoa varten tarvittavan alueiden ennakkohaltuunottoon.

Perustelut:

Imatra-Huutokoski 110 kV voimajohdon uusiminen on tarpeen ikääntyneen voimajohdon kunnan takia.

Ympäristöselvitys

Hankkeesta on tehty hakemuksen liitteenä oleva ympäristöselvitys vuonna 2018. Selvitys on otettu huomioon voimajohdon suunnittelussa ja otetaan huomioon rakentamisessa. Ympäristöselvityksen aikana on selvitetty voimajohdon luontokohteita samoin kuin arkeologisia arvoja.

Voimajohtoreitin sijainti

Fingrid Oyj uusii Imatran ja Huutokosken sähköasemien välinen 110 kV voimajohto noin 137 km:n matkalla Imatran kaupungin ja Ruokolahden, Sulkan, Puumalan, Juvan ja Joroisten kuntien alueella. Rakennettava voimajohto alkaa Imatran kaupungin tontilta RN:o 121:6 (kiinteistötunnus 153-12-121-6) ja päättyy Joroisten kunnan kiinteistölle Köykkää RN:o 8:43 (kiinteistötunnus 171-408-8-43).

Johdon suunta on merkitty hakemuksen liitteenä olevaan yleissilmäyskarttaan ja reittikarttaan (1:20.000) mustalla viivalla.

Uusi voimajohto rakennetaan yleissuunnitelman mukaisesti purettavan Imatra-Huutokoski 110 kV voimajohdon paikalle Imatran kaupungissa Im-

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

malan alueelta Joroisten Aittasuolle pääsääntöisesti nykyiseen maastokäytävään. Johtoalueen sijainti muuttuu hieman Juvan ja Vennomäen sähköasemien ohitusten vuoksi.

Imatran sähköaseman ja Immalan välillä sekä Joroisten Aittasuon ja Huutokosken sähköaseman välillä voimajohto on uusittu jo aikaisemmin. Vaikka rakentaminen ei kohdistus Imatran sähköaseman ja Immalan väliselle (pylväät 0TEL-32Y) osalle voimajohtoa, niin tästä huolimatta lunastuslupaa haetaan tällekin voimajohdon osalle johtoalueen ja reunavyöhykkeen kaivantamisen vuoksi.

Johtoalueen leveys on 26 m + 2 x 10 m.

Imatran sähköasemalta lähdettäessä pylväälle 1 saakka voimajohto sijoittuu kolmen 110 kV johdon rinnalle, niiden pohjoispuolelle. Voimajohdon rakenteisiin ei tehdä muutoksia. Johtoalue kapenee 8 m.

Pylväältä 2 eteenpäin pylväälle 32Y saakka voimajohto sijoittuu yhteispylväisiin Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon kanssa. Tämä osa voimajohdosta on uusittu aikaisemmin, joten voimajohdon rakenteisiin ei tehdä muutoksia. Johtoalue kapenee 4-8 m.

Pylväältä 32Y pylväälle 35Y saakka uusittava voimajohto sijoittuu yhteispylväisiin Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon kanssa. Johtoalue kapenee 24 m.

Pylväältä 36 pylväälle 39 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyisen Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 40Y pylväälle 42Y saakka uusittava voimajohto sijoittuu yhteispylväisiin Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon kanssa. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 43 pylväälle 44 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyisen Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 45 pylväälle 56 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyisen Vuoksi-Konkappelto 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 57 pylväälle 73 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyisen Vuoksi-Konkappelto 110 kV voimajohdon rinnalle sen länsipuolelle. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 74 eteenpäin pylväälle 75 saakka sijoittuu uusittava voimajohto nykyisen Vuoksi-Konkappelto 110 kV voimajohdon rinnalle sen länsipuolelle. Johtoalue kapenee johtoalueen länsireunassa 4 m. Samalla Vuoksi-Konka-

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

pelto 110 kV sijainti pylväällä 95A muuttuu 3 m kauemmaksi Imatra-Huutokoski 110 kV voimajohdosta, jolloin uutta johtoaluetta syntyy johtoalueen itäreunaan 0-3 m.

Vennomäen sähköaseman ohittamiseksi pylväältä 76 pylväälle 77 uusittava voimajohto siirtyy Vuoksi-Konkapelto 110 kV voimajohdon paikalle. Voimajohtojen länsipuolelta vapautuu voimajohtoaluetta 6-21 m ja itäpuolelle syntyy uutta voimajohtoaluetta 14-15 m.

Pylväältä 78 lähtien pylväälle 462 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyiseen maastokäytävään. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 463 lähtien pylväälle 465 saakka uusittava voimajohto sijoittuu Juva-Visulahti 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Uusittava voimajohto muuttaa sijaintiaan Juvan sähköaseman kierron vuoksi. Uutta johtoaluetta syntyy 0-17 m.

Pylväällä 466 uusittava voimajohto sijoittuu nykyiseen maastokäytävään. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 467 lähtien pylväälle 468 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyiseen maastokäytävään Juva-Vehmaa 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 469 lähtien pylväälle 591 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyiseen maastokäytävään. Johtoalue kapenee 12 m.

Yksittäisten pylväiden paikat muuttuvat lähinnä siksi, että pylviä tulee uudelle johdolle vähemmän kuin nykyisellä vanhalla johdolla on pylviä.

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on esittänyt luettelon tiedossaan olevista kiinteistöistä (492 kpl) ja niiden omistajista, joita lunastus koskee. Maanomistajien kuuleminen suoritettiin lunastuslain 9 §:n 4 momentin mukaisesti 27.5-28.5. 2019 järjestetyissä kuulemiskokouksissa Imatralla, Ruokolahdella, Puumalassa, Juvalla ja Joroisilla. Hakemuksen liitteenä kokousten pöytäkirjat sekä yhdestä annetusta lausumasta hakijan antama vastine.

Lausuma:

Antti Ruottinen 768-425-1-10 Kupsala, lausuma 27.6.2019

- Pylvään nro 377 paikka tulisi siirtää Puumalan suuntaan noin 50 metriä, koska alue raivataan pelloksi. Linjan alla oleva alue on hakattu aukeaksi 60 metrin leveydeltä. Maanomistaja katsoo alueen raivaamisen pelloksi olevan järkevämpää kuin antaa alueen muuttua pajuryteiköksi.
- Fingridin rajatonta käyttöoikeutta maanomistajan alueisiin tulisi rajoittaa. Urakoitsijat käyttävät nykyisin lähes poikkeuksetta liikumiseen linja-alueen ulkopuolisia alueita, mistä helpoiten pääsee kulkemaan. Vahinkoja ei yleensä korvata.

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

- Linjan rakentamisen yhteydessä maanomistajille aiheutuvat vahingot tulisi korvata välittömästi vahingon tapahduttua. Vahinkojen arviointi linjan valmistumisen jälkeen on myöhäistä, koska maanomistaja on joutunut korjaamaan vauriot.
- Maanomistaja katsoo olevan oikeudenmukaista että Fingrid maksaisi kaikille maanomistajille linja-alueen alla olevasta maasta metsän tuottoa vastaavan korvauksen ja häittakorvauksen. Korvauksen tulisi koskea myös vanhoja pakkolunastettuja alueita

Hakijan vastine Antti Ruottisen lausumaan

”Antti Ruottinen esittää, että tilan Kupsala (768-425-1-10) alueelle sijoitettava pylväs tulisi siirtää Puumalan suuntaan noin 50 m, koska alue raivataan pelloksi. Lisäksi Ruottinen esittää, että Fingridin rajatonta käyttöoikeutta tulisi rajoittaa, maanomistajille aiheutuvat vahingot tulisi korvata heti ja korvaus tulisi perustua metsäalueen tuottoon ja korvausta tulisi maksaa myös vanhoista pakkolunastetuista alueista.

Vastine:

Pylvään siirto

Yksi suunnitteluperiaatteistamme on, että pyrimme välttämään pylväiden sijoittamista peltoalueille ja tämä on toteutettu olemassa olevan peltoalueen osalta. Olemassa olevan peltoalueen vuoksi pylväiden 377-378 välinen jänneväli on venytetty niin pitkäksi kuin mahdollista ja on noin 300 m. Jänneväliä ei ole mahdollista kasvattaa eikä pylvästä 377 ole siten mahdollista siirtää pyydetyllä tavalla.

Mikäli pylvään 377 ympärillä oleva alue on suunniteltu raivattavaksi pelloksi, niin peltoalue on tämän jälkeen niin suuri, että joudumme joka tapauksessa sijoittamaan yhden pylvään pellolle. Selvitämme erikseen ennen rakentamisen aloittamista, olisiko mahdollista rakentaa pylväs 377 ns. peltopylväänä eli harustamattomana pylväänä.

Käyttöoikeuden rajoittaminen

Fingrid Oyj on sähkömarkkinalain (588/2013) mukainen järjestelmävas- taava kanta-verkonhaltija, joka vastaa Suomen sähköjärjestelmän tekni- sestä toimivuudesta ja käyttövarmuudesta. Fingrid Oyj ei pyri toiminnallaan saamaan yksityistä taloudellista etua, vaan vastaa koko valtakunnan sähkö- järjestelmän toimivuudesta. Tämän yleisen tarpeen ja julkisen tehtävän to- teuttamiseksi tulee voimajohtoja varten lunastetun käyttöoikeuden pitää si- sällään oikeus käyttää yksityisiä teitä ja muitakin alueita kulkemiseen. Ura- koitsijoillamme on kuitenkin velvollisuus sopia kulkureiteistä sekä korvata tai korjata aiheuttamansa vahingot.”

Energiavirasto on 8.5.2018 antamassaan lausunnossa Dnro 2151/403/2017 todennut, että voimajohtolle tehtävä muutostyö ei edellytä sähkömarkkina- lain 14 §:n mukaisen hankeluvan hakemista.

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

SUOSTUMUKSET, LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

Maanmittauslaitos toteaa, että Lunastuslain 8.1 §:n mukaan kiinteistöjen omistajia ja käyttöoikeuden haltijoita ei tarvitse enää erikseen kuulla lunastusluvan käsittelyn yhteydessä.

Maanmittauslaitos toteaa, että lunastuslupahakemus ei koske ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa (252/2017) tarkoitettua hanketta. Hankkeella ei ole ilmennyt olevan seudullista merkitystä, eikä siitä aiheutuvan ympäristönsuojelun kannalta huomattavaa merkitystä.

Hakija on pyytänyt lausuntoa hakemukseen Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Karjalan liitolta, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta/Liikenne ja Infrastrukturi, Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Imatran kaupungilta, Ruokolahden, Puumalan, Sulkavan, Juvan ja Joroisten kunnilta.

Määräaikaan mennessä lausuntonsa ovat antaneet:

Etelä-Savon ELY-keskus 28.8.2019:

Etelä-Savon ELY-keskus on antamallaan päätöksellä 3.4.2018 katsonut, ettei hankkeeseen tarvitse soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Päätös on perustunut hankevastaavan toimittamin riittäviin selvityksiin hankkeen ympäristövaikutuksista. Näiden perusteella ELY-keskus on todennut, ettei hankkeen toteuttaminen aiheuta ympäristöön kohdistuvia haitallisia tai merkittäviä vaikutuksia. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa lunastus- ja haltuunottolupahakemuksesta.

Pohjois-Savon ELY-keskus/Liikenne ja Infrastrukturi lausunto 27.8.2019:
Uusittavat voimajohdot ylittävät seuraavat maantiet:

- mt 4652 Joroisniemi-Rantasalmi
- mt 15337 Kaitainen
- vt 14 Juva-Parikkala
- st 434 Juva-Puumala
- mt 15335 Pakinmaa
- kt 62 Mikkeli-Imatra
- mt 15169 Viljakansaari
- mt 15139 Puumala kk
- mt 15165 Hamula

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastrukturi -vastualueen näkemyksen mukaan voimajohdon alueella ei ole suunnitteilla, eikä näköpiirissä sellaisia tiehankkeita, joihin voimajohtohankkeella olisi vaikutusta. Johtojen sijoittamisessa tulee huomioida Liikenneviraston 12.10.2018 antama määräys johtojen ja rakenteiden sijoittamisesta maantien teialueelle ja sitä täydentävä Liikenneviraston ohje 372018 Sähkö- ja telejohdot ja maantiet. Johdon uusimista varten tulee hakea työlupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

Työlupa edellytetään tiealueella tapahtuvista töistä sekä tiealueen ulkopuolella tapahtuvista töistä, jotka edellyttävät liikenteenohjausta ja liikenteen varoittamista liikennemerkein.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole ko. lunastus- ja ennakkohaltuunottolupahakemukseen muutoin huomautettavaa.

Imatran kaupunki 14.8.2019: Käytännössä voimajohtohankkeen parantamisesta johtuvat muutokset Imatran kaupungin alueella ovat hyvin vähäiset, joten kaupunki hyväksyy haetun lunastus- ja ennakkohaltuunottohakemuksen mukaiset toimenpiteet.

Puumalan kunta 12.8.2019: ei huomautettavaa

Joroisten kunta 27.8.2019: ei ole lausuttavaa

KÄSITTELYRATKAISU

Lunastuslain 5.2 §:n mukaan Maanmittauslaitos on toimivaltainen ratkaisemaan lunastuslupan, kun lunastus tapahtuu voimansiirtolinjan, maakaasuverkoston tai muun näihin verrattavan yrityksen rakentamista varten ja lunastuslupaa ei vastusteta tai kyseessä on yksityisen ja yleisen edun kannalta vähemmän tärkeä lunastus. Jos Maanmittauslaitos ei ole lunastuslain 5.2 §:n mukaan toimivaltainen käsittelemään lunastuslupaa, on sen siirrettävä asia valtioneuvostolle.

Päätös

Maanmittauslaitos katsoo hakemuksen ja lausuntojen perusteella, että lunastuslupan antamista ei vastusteta, ja näin ollen Maanmittauslaitos on toimivaltainen lunastuslain 5.2 §:n perusteella ratkaisemaan haetun lunastuslupa-asian.

Sovelletut lainkohdat:

Lunastuslain (603/1977) 5.2 §, 9.4 §

ASIAN RATKAISU

Yleistä

Lunastuslain 4.1 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii.

Lunastuslupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla (vaihtoehtoedellytys)

5.9.2019
Dnro MML 6867/03 04/2019

taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle tuleva haitta on suurempi kuin siitä saatava hyöty (intressivertailuedellytys).

Yleisen tarpeen vaatimus

Pakkolunastamisen perusedellytys on yleisen tarpeen vaatimus, joka perustuu lunastuslain 4.1 § lisäksi perustuslain 15 §:n omaisuudensuojasääntöön.

Yleisen tarpeen vaatimuksen täyttymistä ei ole lunastuslain esitöissä tai oikeuskirjallisuudessa tarkasti määritelty vaan yleisen tarpeen edellytyksen täyttymisen on katsottu tapahtuvan tapauskohtaisella harkinnalla ottaen huomioon kunakin ajankohtana vallitsevat olosuhteet ja arvostukset ja näiden varassa muodostunut käytäntö. Yleinen etu ei kuitenkaan ole sama kuin julkinen käyttö, eli yleinen etu voi täytyä myös muulloin kuin julkisyhteisölle lunastettaessa.

Toisaalta, vaikka lunastaja olisikin yksityinen yhteisö, tulisi lunastuksen tarkoituksen liittyä yhteiskunnan tehtävistöön. Ollakseen yleisen tarpeen vaatima, lunastuksen tulisi hyödyttää joko suoraan tai välillisesti epäluukuista ihmisjoukkoa, ei vain tiettyä pientä ihmisryhmää.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen.

Näillä perusteilla Maanmittauslaitos toteaa, että tässä lunastushankkeessa lunastuslain 4.1 §:n mukainen yleisen tarpeen edellytys täyttyy.

Vaihtoehtosedellytys

Vaikka lunastus olisikin yleisen tarpeen vaatima, ei lunastuslupaa silti saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla.

Ajatus vaihtoehtosedellytyksessä on, ettei lunastusta saa liioitella vaan on käytettävä maanomistajan oikeusasemaan mahdollisimman vähän puuttuvaa keinoa, jolla lunastuksen tarkoitus kuitenkin voidaan saavuttaa.

Normaalisti vaihtoehtosedellytys lunastuksissa vaatii näyttöä siitä, että lunastaja on pyrkinyt ensin toteuttamaan hankettaan vapaaehtoisin keinoin eli sopimuksin.

Uusi voimajohto rakennetaan yleissuunnitelman mukaisesti purettavan Imatra-Huutokoski 110 kV voimajohdon paikalle Imatran kaupungissa Immalan alueelta Joroisten Aittasuolle pääsääntöisesti nykyiseen maastokäytävään. Johtoalueen sijainti muuttuu hieman Juvan ja Vennomäen sähköasemien ohitusten vuoksi.

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

Imatran sähköaseman ja Immalan välillä sekä Joroisten Aittasuon ja Huutokosken sähköaseman välillä voimajohto on uusittu jo aikaisemmin. Vaikka rakentaminen ei kohdistus Imatran sähköaseman ja Immalan väliselle (pylväät OTEL-32Y) osalle voimajohtoa, niin tästä huolimatta lunastuslupaa haetaan tällekin voimajohdon osalle johtoalueen ja reunavyöhykkeen kaivamisen vuoksi.

Lunastuksen kohteiden ja siten myös asianosaisten suuri määrä puoltavat vahvasti lunastuksen käyttämistä jo ensimmäisenä keinona. Näin voidaan toisaalta taata asianosaisten tasapuolinen kohtelu korvausten suhteen ja toisaalta aluehankintojen nopeus ja joustavuus.

Tässä tapauksessa onkin katsottava, että kyseessä on niin suuri joukko asianosaisia, että ei ole tarpeen edellyttää vapaaehtoisten neuvotteluiden käymistä.

Maanmittauslaitos katsoo, että hakijan hakemat käyttöoikeuden rajoitukset ovat tämän tyyppisille hankkeille tavanomaisia ja lunastuksen tarkoituksen saavuttamiseksi välttämättömiä ja oikeasuhtaisia. Lunastusta ei voida yhtä sopivasti saavuttaa millään muulla tavalla ja lunastuslaissa mainittu vaihtoehtoedellytys täyttyy.

Intressivertailuedellytys

Lunastusta ei saa lunastuslain 4.1 §:n mukaan toimeenpanna, jos sen haitta yksityiselle edulle on suurempi kuin sen tuottama hyöty yleiselle edulle.

Yleisen edulle tulevan hyödyt on todettu arvioitaessa sitä, onko hanke yleisen tarpeen vaatima.

Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että yksityiselle edulle tulevaksi haitaksi ei voida laskea lunastuksen aiheuttamia suoranaisia taloudellisia menetyksiä, koska ne korvataan täyden korvauksen periaatteella lunastustoimituksessa, vaan mahdollinen yksityiselle edulle tuleva haitta on jotain muuta.

Hakemuksen liitteissä tai lausunnoissa ei ole tullut esille sellaisia haittoja, joita ei lunastuskorvauksena korvattaisi. Lunastuskorvaus muodostuu kohteen- ja haitankorvauksesta sekä vahingonkorvauksesta sen mukaan kuin lunastuslaissa säädetään.

Maanmittauslaitos katsoo, että yleiselle edulle saatava hyöty on suurempi kuin yksityiselle edulle tuleva haitta.

Johtopäätökset

Maanmittauslaitos katsoo lunastettavan hankkeen olevan yleisen tarpeen vaatima eikä sitä voida panna toimeen yhtä sopivasti muilla keinoilla ja sen

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

yleiselle edulle tuoma hyöty on suurempi kuin sen yksityiselle edulle tuotama haitta on.

Näin ollen lunastuslain 4.1 § mukaiset lunastusluvan myöntämisedellytykset täyttyvät ja lupa voidaan myöntää haetun mukaisesti.

Ennakkohaltuunottolupa

Lunastuslain 58 §:n mukaan, jos töiden kiireellinen aloittaminen tai muut tärkeät syyt sitä vaativat, hakija voi saada oikeuden ottaa haltuunsa lunastettava omaisuus ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa. Hakija on hakemuksessa pyytänyt ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä ilmoittaen, että tulisi olla valmiina jo vuonna 2022.

Lunastuksen kohteen vahvistaminen lunastustoimituksessa

Maanmittauslaitos katsoo, että kyseessä on nauhamainen väylälunastus, eikä lunastettavan käyttöoikeusalueen yksityiskohtainen osoittaminen ole tarpeen. Alueen rajausta voidaan siten jättää vähemmän tärkeitä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää hakijalle luvan hakemuksessa mainitulla alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi. Lunastettavat käyttöoikeuden rajoitukset on mainittu tämän asiakirjan kohdassa ”Myönnetty oikeudet”.

Hankkeen toteuttavalla taholla on selvilläolovelvollisuus muissa laeissa (mm. maantielaki, muinaismuistolaki, luonnonsuojelulaki, vesilaki ja ilmailulaki) olevista määräyksistä, asetetuista rajoituksista ja vaatimuksista alueen käytölle ja ne on otettava huomioon hankkeen toteutuksessa. Sama koskee myös eri virastojen ohjeita mm. liikenneviraston ohjeet koskien tie- ja rata-alueiden johtoja ja kaapeleita.

Hakijalle myönnetään lunastuslain 58 §:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti vähemmän tärkeitä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Tässä päätöksessä mainittu kiinteän omaisuuden lunastus samoin kuin korvausten määrääminen tehdään lunastuslain mukaisessa lunastustoimituksessa. Lunastustoimitus laitetaan vireille viran puolesta mahdollisimman pian.

Sovelletut lainkohdat:

Mm. Lunastuslaki 4 §, 10 §, 58 §.

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

MYÖNNETYT OIKEUDET

Maanmittauslaitos myöntää hakemuksen mukaisesti hakijalle oikeuden lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi hakemuksessa osoitetuille ja myöhemmin lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäville, lunastuslu-pahakemuksen liitteenä olevassa tilaluettelossa mainittujen kiinteistöjen alueille.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita ja laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuun ottamatta.

2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.

3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

4) Johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys on 26 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rautatiealuetta lukuunottamatta rakentaa tai pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei rautatiealuetta lukuunottamatta saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.

5) Johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.

6) Johtoalueella tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Käyttöoikeus:

Em. supistusten kautta johdon omistajalla on johdon rakentamista, käyttöä, kunnossapitoa ja uusimista varten tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön, kuitenkin niin, ettei rautatieliikennettä tarpeettomasti häiritä:

1) Pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimineen sekä voiman -ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.

2) Suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

3) Pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun ottamatta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.

4) Poistaa johtoaukealta rautatiealuetta lukuun ottamatta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämistä tai sinne pystyttämistä ei ole erikseen sovittu.

5) Sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.

6) Merkitä ne reunavyöhykkeellä ja erityisestä syytä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.

7) Johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille liikkua jalan tai ajoneuvolla johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä tehdä sitä varten sinne rautatiealuetta lukuun ottamatta väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ja käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa.

Heikki Lind (*sähköisesti allekirjoitettu*)
Johtaja

Eija Onali (*sähköisesti allekirjoitettu*)
Maanmittausinsinööri (DI)

Maanmittauslaitos

JAKELU

Fingrid Oyj
Antti Ruottinen
Etelä-Savon maakuntaliitto
Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon ELY-keskus/Liikenne ja infrastruktuuri
Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Imatran kaupunki
Ruokolahden kunta

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

Puumalan kunta
Sulkavan kunta
Juvan kunta
Joroisten kunta

5.9.2019

Dnro MML 6867/03 04/2019

VALITUSOSOITUS

Päätöksen tiedot: Maanmittauslaitoksen antama päätös luvasta.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
puhelin 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
faksi 029 56 42501
sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
aukioloaika: arkisin klo 8:00-16:15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Lunastettavan omaisuuden omistajalla ja käyttöoikeuden haltijalla, joka ei ole kirjallisesti suostunut lunastukseen, määräaika valituksen tekemiseen alkaa siitä, kun päätös on luovutettu vastaanottajalle tai kun vastaanottaja on ilmoittanut vastaanottaneensa päätöksen. Mikäli päätöstä lunastettavan omaisuuden omistajalle tai käyttöoikeuden haltijalle ei voida toimittaa todisteellisena tiedoksiantona, toimitetaan päätös yleistiedoksiantona ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä. Muutoin, jollei muuta näytetä, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämisestä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.