

Valtioneuvoston päätös Fingrid Oyj:n hakemukseen saada kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetussa laissa (603/1977, jäljempänä lunastuslaki) tarkoitettu lunastuslupa ja ennakkohaltuunottolupa (Leväsuo–Isokangas C).

Annettu Helsingissä 26 päivänä tammikuuta 2023

Fingrid Oyj (jäljempänä hakija) on pyytänyt lupaa saada lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Oulun kaupungissa ja Iin kunnassa.

Lunastus alkaa Oulun kaupungissa sijaitsevalta kiinteistöltä 564-83-22-1 ja päättyy Iin kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Isokankaan sähköasema 564-421-1-1. Johdon pituus on noin 26,3 kilometriä.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa Leväsuo- ja Isokankaan sähköaseman välille uusi 110 kV voimajohto. Rakennettavalla voimajohtoyhteydellä parannetaan alueen sähkönsiirtokapasiteettia ja käyttövarmuutta. Uuden voimajohdon myötä alueen voimajohtoverkko kestää jatkossa erilaisia vikatilanteita nykyistä paremmin ja uusi voimajohto mahdollistaa myös tuulivoimatuotannon siirtämistä sähköverkkoon nykyistä paremmin. Hankkeen toteuttamatta jättäminen ei ole mahdollista, koska sähkönsiirtoa ei tulevaisuudessa voida hoitaa nykyisellä kantaverkolla ilman haitallisia siirtokapasiteettirajoituksia tai käyttövarmuutta vaarantamatta.

Rakennettava voimajohto sijoittuu osittain nykyisen Leväsuo–Isokangas A 110 kV voimajohdon paikalle ja osittain sen rinnalle. Pylväältä 1Y pylväälle 9Y saakka rakennettava Leväsuo–Isokangas C 110 kV voimajohto ja Leväsuo–Isokangas A 110 kV voimajohto sijoittuvat kahden virtapiirin vapaasti seisovissa yhteispylväissä nykyisen Isokangas A 110 kV voimajohdon paikalle Isokangas–Leväsuo B 110 kV ja Leväsuo–Kuivasjärvi 110 kV voimajohtojen rinnalle niiden itäpuolelle. Johtoalueen leveys pysyy ennallaan. Pylväältä 10Y pylväälle 34Y saakka rakennettava Leväsuo–Isokangas C 110 kV voimajohto ja Leväsuo–Isokangas A 110 kV voimajohto sijoittuvat kahden virtapiirin harustetuissa yhteispylväissä omaan maastokäytävään

nykyisen Leväsuo–Isokangas A 110 kV voimajohdon paikalle. Voimajohdon keskilinjan sijainti vaihtelee pylväiden välillä, joten johtoalue levenee sijainnista riippuen 0–6 metriä puolelleen, yhteensä kuitenkin 6 metriä. Pylväältä 35Y pylväälle 45Y saakka rakennettava Leväsuo–Isokangas C 110 kV voimajohto ja Leväsuo–Isokangas A 110 kV voimajohto sijoittuvat kahden virtapiirin vapaasti seisovissa yhteispylväissä omaan maastokäytävään nykyisen Leväsuo–Isokangas A 110 kV voimajohdon paikalle. Johtoalue kapenee noin 2 metriä puolelleen, yhteensä 4 metriä. Pylväältä 46 pylväälle 70 saakka rakennettava Leväsuo–Isokangas C 110 kV voimajohto sijoittuu Leväsuo–Isokangas A 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue levenee 19 metriä. Pylväältä 71Y pylväälle 73Y saakka rakennettava Leväsuo–Isokangas C 110 kV voimajohto ja Leväsuo–Isokangas A 110 kV voimajohto sijoittuvat kahden virtapiirin harustetuissa yhteispylväissä omaan maastokäytävään nykyisen Leväsuo–Isokangas A 110 kV voimajohdon paikalle. Johtoalue levenee noin 3 metriä puolelleen, yhteensä 6 metriä. Pylväältä 74 pylväälle 85 saakka rakennettava Leväsuo–Isokangas C 110 kV voimajohto sijoittuu Leväsuo–Isokangas A 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue levenee 19 metriä. Pylväältä 86 pylväälle 89 saakka rakennettava Leväsuo–Isokangas C 110 kV voimajohto sijoittuu Leväsuo–Isokangas A 110 kV ja Raasakka–Isokangas/Isokangas–Leväsuo 2 x 110 kV voimajohdon rinnalle niiden itäpuolelle. Johtoalue levenee 19 metriä.

Energiavirasto on myöntänyt johdolle hankeluvan 9.12.2021.

Hankkeesta on laadittu ympäristöselvitys. Selvitys on otettu huomioon voimajohdon suunnittelussa ja otetaan huomioon rakentamisessa. Selvityksen perusteella hankkeesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Pyydetyt lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on katsonut, että ympäristöselvitykset on otettu suunnittelussa riittävällä tavalla huomioon. Yleisiä teitä koskevat toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä paikallisen ELY-keskuksen liikennevastuualueen kanssa.

Pohjois-Pohjanmaan liitolla ei ole ollut huomautettavaa hankemuksen johdosta.

Iin kunta on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa asiasta. Oulun kaupunki ei ole antanut lausuntoa.

Maanomistajien kannanotot

Hanke kohdistuu 164 kiinteistön alueeseen. Kyseisten kiinteistöjen omistajat ja käyttöoikeuden haltijat ovat etukäteen antaneet suostumuksensa lunastukseen lukuun ottamatta 43 tilan, kolmen yhteisen vesialueen ja kolmen tiealueen omistajia, jolle on varattu tilaisuus antaa lausuntonsa hakemuksesta siten kuin lunastuslaissa säädetään.

Elvi ja Liisa Rehu ovat ihmetelleet voimalinjan rakentamista keskelle kylämiljöötä. Lausunnon antajat ovat huolissaan omaisuutensa arvosta ja turvallisuudesta sekä voimalinjan sähkö- ja magneettikenttien vaikutuksesta ihmisten terveydelle.

Hakijan vastine

Hakija on todennut Elvi ja Liisa Rehun lausunnosta, että voimajohtohanketta varten on laadittu ympäristöselvitys, jossa on tutkittu voimajohdon vaikutusta terveyteen. Selvityksessä on todettu, että Alakylällä nykyisten pylväiden tilalle tulee korkeampi yhteispylväs. Nykyisten pylväiden johtimet sijaitsevat keskimäärin 8 metrin korkeudella maasta keskijänteen kohdalla, kun taas uusissa yhteispylväissä johtimet sijoittuvat keskimäärin noin 10 metrin korkeudelle. Hakijan laskelmien mukaan magneettikentän voimakkuus voimajohtoalueen ulkoreunalla on nykytilanteessa 0,51–0,53 mikrotesslaa ja uudessa tilanteessa 0,27–0,42 mikrotesslaa. STUK on antamassaan lausunnossa todennut hakijan laskelmat asianmukaisiksi ja ne osoittavat, että uuden voimajohdon myötä altistus magneettikentälle vähenee voimajohdon läheisyydessä. Voimajohdon johtoalue myös kapenee noin 4 metriä yhteispylväsosuudella, joten tätäkin kautta maanomistajat hyötyvät yhteispylväsrakenteesta. Mikäli hanke kuitenkin aiheuttaa maanomistajalle taloudellisia menetyksiä, niin lunastuslupapäätöksen johdosta vireille tulevassa lunastustoimituksessa käsitellään maanomistajien taloudelliset menetykset korvausasioina. Lunastustoimituksessa määrätään maanomistajalle korvaus menetyksistä siten, että hänen varallisuusasemansa ei muutu.

Valtioneuvosto on käsitellyt hakemuksen ja todennut, että hanke on yleisen tarpeen vaatima ja että omaisuuden lunastus on tarpeen hankkeen toteuttamisessa sekä että johtosuunta on tarkoituksenmukainen.

Tämän vuoksi valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunastuslain 4 §:n nojalla antaa Fingrid Oyj:lle luvan hakemuksen ja siihen liitetyn kartan mukaisesti lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Oulun kaupungissa ja Iin kunnassa Lunastus alkaa Oulun kaupungissa sijaitsevalta kiinteistöltä 564-83-22-1 ja päättyy Iin kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Isokankaan sähköasema 564-421-1-1.

Johdon pituus on noin 26,3 kilometriä. Johtoaukean leveys on 26–36 metriä. Johtoaukean kummallekin puolelle lunastetaan 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla kasvavien puiden korkeus on rajoitettu siten, etteivät ne aiheuta vaaraa johdolle.

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen,
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille,
- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon,
- 4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu,
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
- 7) Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 23–28 metriä lähemmäs johdon keskilinjaa.

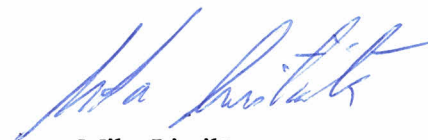
- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi.

Hakija on ennakkohaltuunottolupaa pyytäessään esittänyt, että johdon tulisi olla valmiina jo vuonna 2024. Koska hankkeella on kiire, valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunastuslain 58 §:n nojalla myöntää hakijalle oikeuden ottaa haltuunsa lunastettavan omaisuuden ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa (ennakkohaltuunotto-lupa).

Lunastuslupaa koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää tiedoksaannista. Liitteenä olevasta valitusosoituksesta ilmenee, miten muutosta haettaessa on meneteltävä. Lunastuslain 87 §:n mukaan ennakkohaltuunotto-luvan myöntämistä koskevaan päätökseen ei saa erikseen hakea valittamalla muutosta.

Elinkeinoministeri



Mika Lintilä

Ylitarkastaja



Johanna Juvonen

TIEDOKSI

Maanmittauslaitos
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Oulun kaupunki
Iin kunta
Fingrid Oyj
Maanomistajat

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallinen tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos on kysymyksessä sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksi- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Viranomaisen tietoon asian katsotaan tulleen kirjeen saapumispäivänä.

Valituksen sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa, asiamiehensä tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustajansa taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai luvan saaneen oikeudenkäyntiavustajan on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on saavuttava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15.

Korkeimman hallinto-oikeuden virka-aika on maanantaista perjantaihin kello 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään korkeimmassa hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 530 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 180, 00131 Helsinki
käyntiosoite: Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki
puhelinvaihe: 029 56 40200
telefax: 029 56 40382
sähköpostiosoite: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi