



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Maantietoimitus

Kevyenliikenteen väylä, Kauhatie - Someronkyläntie

Heli Seppänen

Maanmittauslaitos, Kajaani

6.5.2026

Maantietoimitus

Esityksen sisältö:

- Milloin maantietoimitus on tarpeen ja mitä siinä tehdään?
- Mitkä ovat eri viranomaisten roolit?
- Mikä on lunastustoimikunta, entä ketkä ovat hankkeen asianosaisia?
- Mihin maantietoimitus perustuu?
- Miten maantietoimitus etenee?



Maantietoimitus

Esityksen sisältö, jatkuu:

- Toimitusprosessi, osapuolten roolit, korvausmenettelyn alustus ja aikajana
- Tiedotus ja kokouksen laillisuus
- Toimituksen edellytykset
- Tienpitäjän puheenvuoro
- Asianosaisten kuuleminen
- Ennakkohaltuunotto (+ ennakkokorvaukset)
- Edunvalvontakulut
- Kokouksen päätös ja toimituksen eteneminen



Milloin maantietoimitus on tarpeen ja mitä siinä tehdään?

Maantietoimitus on tarpeen esimerkiksi, kun

- 1) Rakennetaan uusi maantie
- 2) Levennetään entistä maantietä
- 3) Rakennetaan kevyen liikenteen väylä maantien viereen

Maantietoimituksessa

- Vahvistetaan lunastuksen kohde tiesuunnitelmaan perustuen
- Määrätään korvaukset lunastetusta omaisuudesta
- Tehdään tarpeelliset tilusvaihdot ja yksityisteiden järjestelyt

Mitkä ovat eri viranomaisten roolit?

Väylävirasto tienpitäjänä

- Vastaa maantieverkon omistajan tehtävistä
- Voi ottaa vastattavakseen tiesuunnitelmien laatimisen merkittävässä hankkeissa
- Vastaa merkittävien hankkeiden rakentamisesta

Elinvoimakeskus (aik. ELY-keskus) tienpitäjän edustajana

- Vastaa alueensa tienpidosta Väyläviraston ohjauksen mukaisesti
- Vastaa tiesuunnitelman laatimisesta ja rakennuttamisesta
- Hakee maantietoimitusta ja käyttää tienpitäjän puhevaltaa toimituksessa

Maanmittauslaitos puolueettomana toimijana

- Vastaa maantietoimituksen käsittelystä ja siellä tehtävistä päätöksistä
- Rekisteröi toimituksen kiinteistörekisteriin

Mikä on lunastustoimikunta, entä ketkä ovat hankkeen asianosaisia?

Lunastustoimikunta

- Lunastustoimikunta: Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä
- Lunastustoimikunta suorittaa toimituksen ja päättää asioista (mm. korvauksista) toimituskokouksissa
 - Ennen päätöksiä kuullaan asianosaisia

Asianosaiset

1. Tienpitäjä

- Vastaa rakennushankkeen toteutuksesta (Elinvoimakeskus tai Väylävirasto)
- Vastaa sopimusneuvotteluista (Elinvoimakeskus)
- Maksaa korvaukset ja toimituskustannukset (Elinvoimakeskus/KEHA-keskus)

2. Maanomistajat (joita lunastus koskee)

3. Mahdollisesti rasite-, vuokra- ym. erityisten oikeuksien haltijat, naapurit jne.

Mihin maantietoimitus perustuu?

Maantietoimitus perustuu tiesuunnitelmaan

- Elinvoimakeskus tai Väylävirasto vastaa tiesuunnitelman laatimisesta. Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom) hyväksyy tiesuunnitelman.
- Tiesuunnitelman sisältö:
 - Maantien sijainti
 - Suoja- ja näkemäalueet sekä tietä varten tarvittavat laskuojat
 - Liittymäjärjestelyt
 - Lakkaavat maantiealueet
 - Rakentamisen aikaiset maa-aineksen ottopaikat ja läjitysalueet
- Maantietoimituksen aloittaminen ja tiealueen haltuunotto ei edellytä tiesuunnitelman lainvoimaisuutta
- Vähäisissä hankkeissa tiesuunnitelmaa ei tarvita, jos kiinteistön omistaja antaa lisäalueen ottamiseen kirjallisen suostumuksensa

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

Alkukokous

Jatkokokous/kset (tarpeen mukaan)

Loppukokous

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

Alkukokous

- Käydään läpi maantietoimitusta koskevat yleiset asiat:
 - Toimituksen kulku pääpiirteissään
 - Korvausmenettely ja sovellettava lainsäädäntö
 - Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä
 - Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta
- Tienpitäjä esittelee maantien rakentamishanketta ja sen aikataulua
- Tehdään haltuunottokatselmus
- Käydään läpi puuston käsittelyn eri vaihtoehtoja (yhteismyynti, puut jäävät maanomistajalle tai puut lunastetaan), ja annetaan määräaika vaihtoehdon valinnalle
- Sovitaan tarvittavien maastokatselmusten suorittamisesta

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > **Ennakkohaltuunotto** > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

Ennakkohaltuunotto

- Haltuunotto on toimituksen vaihe, jonka päätteeksi annetaan päätös:
 - Haltuunotettavasta alueesta ja sillä olevasta omaisuudesta
 - Haltuunottoajankohdasta
 - Ennakkokorvauksista, jos niitä on vaadittu
- Haltuunottokatselmus ja -luettelo
- Ennakkokorvauksen suuruus on likimäärin $\frac{3}{4}$ lopullisesta korvauksesta
- Tienpitäjä saa oikeuden ottaa alueen haltuunsa, kun haltuunottokatselmus on julistettu päättyneeksi ja mahdolliset ennakkokorvaukset maksettu

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > **Rakennustyöt** > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

Rakennustyöt

- Tienpitäjä rakennuttaa maantien tiesuunnitelman mukaisesti
- Rakentamisvaiheessa voidaan sopia eri asioista
 - Vähäisistä muutoksista tiesuunnitelmaan
 - Yksityisteiden käytöstä rakentamisen aikana
 - Aiheutuvien vahinkojen korjaamisesta ja korvaamisesta
- Jos sopimukseen ei päästä, lunastustoimikunta ratkaisee erimielisyydet toimitusta jatkettaessa



Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > **Rakennustyöt** > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

Rakentamistyöstä aiheutuvat vahingot

- Rakentamisesta aiheutuvat työnaikaiset vahingot korjaa tai korvaa urakoitsija
- Mikäli vahinkoja jää korjaamatta tai niistä ei päästä sopimukseen, vaatimukset tulee viime kädessä esittää lunastustoimituksessa
- Lunastustoimikunta määrää vahingoista rahakorvauksen



Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > **Maastotyöt** > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

Maastotyöt

- Lunastettava ja haltuunotettava alue merkitään maastoon tarpeellisilta osin
 - Mahdolliset töiden alle jäävät rajapyykit mitataan
 - Omistusoikeudella lunastettavan alueen rajat merkitään maastoon rajamerkeillä
 - Kadonneiden rajamerkkien osalta suoritetaan rajankäynnit

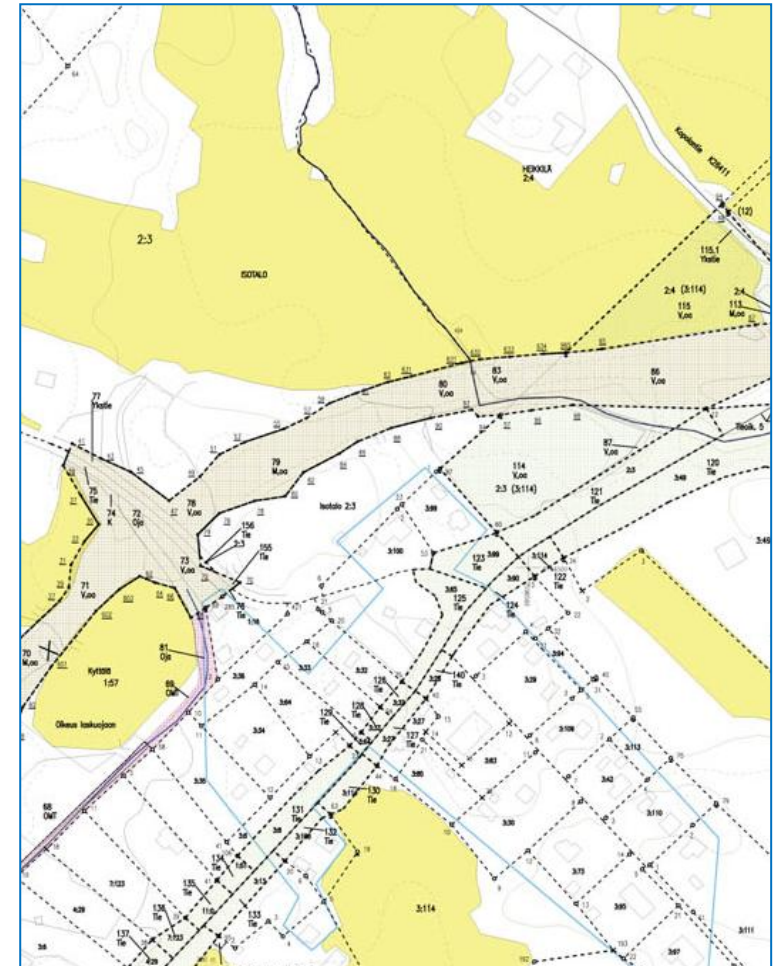


Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > **Maastotyöt** > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

Toimituskartta

- Maastotöiden perusteella laaditaan toimituskartta, josta ilmenee mm.:
 - Lopullinen tiealue
 - Tien suoja- ja näkemäalueet
 - Käyttöoikeudet yksityisteihin, laskuojiin ym.
 - Rajankäynnit ja tilusjärjestelyt
 - Lakanneet maantiealueet
- Toimituskartta on pohjana määrättäville korvauksille yhdessä haltuunottotietojen kanssa



Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > **Jatkokokous** > Korvausasiat > Loppukokous

Jatkokokous

- Maantien rakentamisen jälkeen pidetään yleensä jatkokokous, jossa:
 - Esitellään toimituskartta ja pinta-alaselitelvät
 - Annetaan määräaika lopullisten korvausvaatimusten ja tienpitäjän vastineen jättämiseksi
 - Sovitaan tarvittaessa maastokatselmuksen ajankohta
- Joskus em. kokous voidaan korvata kirjelmällä, jossa annetaan määräaika vaatimuksille ja määrätään katselmuksajankohta



Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

Korvausperiaatteet

- Menetysten korvaamisessa lähtökohtana on täyden korvauksen periaate, jolla tarkoitetaan, ettei lunastus muuta kenenkään varallisuusasemaa
- Korvaus perustuu kohteen markkina-arvoon
 - Markkina-arvo määritetään sellaisella luotettavalla menetelmällä, joka johtaa omaisuuden korkeimpaan arvoon
 - Korvaus voi perustua kohteen markkinoilta saatavan arvon sijaan esim. kohteesta saatavaan tuottoon tai siihen uponneisiin kustannuksiin
- Lunastuksen kohteena oleville kiinteistöille **korvaukset määrätään viran puolesta**, muille vain vaadittaessa
 - Asianosaisen on kuitenkin hyvä esittää näkemyksensä aiheutuneista haitoista ja vahingoista, sillä lunastustoimikunta ei voi aina havaita kaikkia aiheutuneita menetyksiä
- Asianosaiset voivat halutessaan myös sopia korvauksista tienpitäjän kanssa

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

Lunastuskorvaus

- Lunastuskorvaus muodostuu kohteen-, haitan ja vahingonkorvauksesta
 - **Kohteenkorvausta** määrätään lunastettavasta omaisuudesta
 - **Haitankorvausta** voidaan määrätä mm. meluhaitasta, viljelylle aiheutuvista haitoista pellolla taikka maisemamuutoksesta aiheutuneesta kiinteistön arvon alentumisesta
 - Jos jäljelle jäävälle kiinteistölle aiheutuva haitta on huomattava, lunastus voidaan laajentaa koskemaan myös tätä aluetta, jos maanomistaja tai lunastaja sitä pyytää
 - Haittoja voidaan poistaa tai vähentää myös tilusjärjestelyllä
 - **Vahingonkorvausta** voidaan määrätä mm. sadonmenetyksestä, lunastukseen liittyvän hankkeen takia vahingoittuneesta kaivosta, salaojista
- Lunastustoimikunnan määräämiin kohteen- ja haitankorvauksiin lisätään 25 %:n korotus, jolla varmistetaan täyden korvauksen toteutuminen

Lunastustoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

Korvauksista sopiminen

- Lunastaja ja asianosainen voivat vapaasti sopia korvauksista
 - Vastuu sopimuksen oikeudenmukaisuudesta on sopijoilla
 - Lunastustoimikunta valvoo ainoastaan, ettei kiinnityksenhaltijan oikeutta loukata
- Sovittuihin korvauksiin ei lisätä 25 %:n korotusta, ellei siitä ole mainintaa sopimuksessa
- Sopimusmuoto
 - Osapuolten yhdessä laatima sopimus
 - Vastapuoli hyväksyy toisen vaatimuksen tai tarjouksen
 - Suullisesti toimituskokouksessa
 - Kirjallisesti toimituskokouksen ulkopuolella
 - Huom! Lunastajan tai maanomistajan yksipuolinen ilmoitus ei ole sopimus

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

Edunvalvonta

- Asianosaiselle voidaan korvata **välttämättömät** kustannukset, jotka hänelle ovat aiheutuneet hänen oikeutensa valvomisesta maantietoimituksessa
- Kustannusten määrää arvioitaessa on otettava huomioon ansion menetys, matkakustannukset sekä tarvittavien selvitysten laatu ja laajuus samoin kuin asiamiehen käyttämisen tarve
- Korvataan **vain vaadittaessa**
- Kaikista kustannuksista on esitettävä luotettava selvitys viimeistään toimituksen loppukokouksessa

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

Korvausten määrääminen

- Korvaukset voivat olla vain rahakorvauksia; eivät esimerkiksi työsuoritteita
- Korvaukset ovat kertakorvauksia
- Korvaukset määrätään toimituksen lopettamisen tai ennakkohaltuunoton aikaisessa hintatasossa
 - Jos yleinen hintataso ennakkohaltuunoton jälkeen nousee, maksamatta olevaa korvausta korotetaan kohonneen hintatason verran (ns. indeksikorotus)
- Jos toimituksessa on tehty ennakkohaltuunotto, korvauksille maksetaan 6 %:n vuotuinen korko haltuunotosta lukien (pois lukien edunvalvontakorvaukset)

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

Korvausten maksaminen

- Lunastajan on maksettava korvaukset 3 kuukauden kuluessa toimituksen päättymisajankohdasta
 - Jos maanomistaja valittaa tehdystä korvauspäätöksestä, korvaukset maksetaan siitä huolimatta toimituksessa määrätyn suuruisena
 - Jos lunastaja valittaa korvauksista, se voi tallettaa riidanalaisen korvauksen osan
- Korvaukset maksetaan sille, jolle lunastettava omaisuus tai korvauksen kohde kuuluu korvauksen määräämisen ajankohtana, jollei toimituksessa esitetystä selvityksestä muuta johdu (huomioitava omistajanvaihdostilanteissa)
- Korvaus voidaan määrätä talletettavaksi, jos korvauksen saajasta on epäselvyyttä tai koko kiinteistö lunastetaan taikka tallettaminen on tarpeen kiinteistöön kohdistuvan panttioikeuden haltijan oikeuden turvaamiseksi

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

Korvausten verotus

- Korvaukset ja korko ovat veronalaista tuloa
 - Saajan ilmoitettava oma-aloitteisesti verottajalle
- Korvausta verotetaan tyypillisesti luovutusvoittona tai maa-/metsätaloustulona
- Kohteenkorvauksiin ja yleensä myös haitankorvauksiin sovelletaan säännöstä luovutusvoiton osittaisesta verovapaudesta → hankintameno-olettama 80 %
 - Poistetusta pihakasvillisuudesta tai -rakenteista maksetut korvaukset ovat kuitenkin verovapaita
- Veronalaisen tulon sijaan saadut vahingonkorvaukset ovat veronalaista tuloa
 - Esimerkiksi korvaus sadon menetyksestä on maatalouden tuloa
- Tarvittaessa lisätietoja antaa Verohallinto
 - www.vero.fi / Syventävät vero-ohjeet / Maanmittaustoimitusten verovaikutuksia

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > **Loppukokous**

Loppukokous

- Korvausvaatimusten, tienpitäjän vastineen ja maastohavaintojen perusteella lunastustoimikunta laatii lopulliset korvauspäätökset
- Loppukokouksessa annetaan lunastuspäätös:
 - Määritellään lunastettava omaisuus
 - Määrätään lopulliset korvaukset
 - Päätetään korvausten maksamisesta
- Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voi hakea muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Muutoksenhakuohje lähetetään asianosaisille toimitusasiakirjojen liitteenä.

Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > **Loppukokous**

Toimituksen päätyminen

- Toimitus päättyy viimeistään 14 päivän kuluttua loppukokouksesta. Toimitusasiakirjat ovat saatavilla toimituksen päätyttyä.
 - Kun toimitus on vireillä, sen perustiedot, vaiheet ja asiakirjat löytyvät Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelusta <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>
- Päätösten lainvoimaisuuden jälkeen:
 - Toimituksesta tehdään merkinnät kiinteistörekisteriin
 - Lunastetut alueet vähennetään kiinteistöjen pinta-aloista

Tunnetemme Maan – turvaamme tulevaisuutta



Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

Tiedottaminen

- Kokouskutsut on lähetetty 31.3.2026. Lisäksi on julkaistu kuulutus sanomalehti Kalajokilaaksossa, joka on ilmestynyt 17.4.2026 sekä kuulutus Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.

Lunastustoimikunta

- Toimitusinsinööri Heli Seppänen
- Uskotut miehet: Mika Häkkinen ja Ritva Jääskelä

Toimituksen edellytykset

Hakemus

- Pohjois-Suomen Elinvoimakeskus on hakenut maantietoimitusta Maanmittauslaitokselta 2.2.2026.
- Hakemus koskee tiesuunnitelman mukaisia alueita välillä Kauhatie – Someronkyläntie, kevyen liikenteen väylän rakentamisen vuoksi

Tarkoitus

- Tarkoitus on lunastamalla hankkia omistus tienpitäjälle tiesuunnitelmassa osoitettujen alueiden osalta
- Käsitellä korvaus- ja muut kiinteistötekniset asiat.

Toimituksen edellytykset (2)

- Edellytykset
 - Alueelle on laadittu tiesuunnitelma, joka on hyväksytty liikenne ja viestintävirastossa 14.5.2025
 - Lainsäädännön mukaan hyväksytty tiesuunnitelma oikeuttaa tiesuunnitelmassa osoitettujen alueiden ja oikeuksien lunastamiseen.
- Edellytykset **on/ei** olemassa

Kaavoitustilanne

- Tiesuunnitelma alueella on voimassa välillä Kauhatie – Jokiniituntien risteys, asemakaava, joka on hyväksytty 9.12.2024. Kaavassa liikennealueen (LT) rajausta on yhteneväinen tiesuunnitelman kanssa. Asemakaava-alue jatkuu Jokiniituntien alueella, kiinteistön 9-401-28-66 Kaukomehtä itäosaan saakka.
- Em. kiinteistön kohdalta hankealueen loppuosaan saakka on voimassa keskustan osayleiskaava 2030, joka on hyväksytty 11.11.2013. Hankealue on kaavassa osoitettuna kaavamerkinnöillä EV (suojaviheralue), M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) sekä MT (maatalousalue).

Arkistotutkimukset

- Kevyenliikenteen rakentamishankkeeseen kuuluu asema- sekä yleiskaava-alueita. Jokiniituntien alueella on 11.3.2026 rekisteröidyssä katualuetoimituksessa (arkistotunnus MMLm/14577/33/2025), lunastettu asemakaavan mukainen katualue ja muodostettu yleinen alue 9-1-9901-2 Kunnan katualueet.

Asianosaisten kuuleminen

- Tienpitäjän puheenvuoro

- Asianosaisten kuuleminen

Puuston poistaminen ja metsämaalla olevan puuston korvausperiaatteet

Haltuunottoalueella olevan puuston osalta kiinteistönomistajalla on seuraavat vaihtoehdot:

1. Kiinteistönomistaja poistaa puuston itse. Tällöin lunastuskorvauksena korvataan mahdollinen puuston ennenaikaisesta hakkuusta aiheutuva odotusarvo ja taimikot.
2. Kiinteistönomistaja liittyy tienpitäjän järjestämään yhteiseen puukauppaan. Tällöin puustosta saatava myyntitulo tilitetään suoraan kiinteistönomistajalle ja lunastuskorvauksena korvataan mahdollinen puuston ennenaikaisesta hakkuusta aiheutuva odotusarvo ja taimikot.
3. Kiinteistönomistaja pyytää jättämään puuaineksen pinottuna haltuunottoalueen välittömään läheisyyteen. Tällöin lunastuskorvauksena korvataan mahdollinen puuston ennenaikaisesta hakkuusta aiheutuva odotusarvo ja taimikot.
4. Ellei kiinteistönomistaja osallistu tienpitäjän järjestämään puukauppaan, poista puustoa itse tai esitä em. pyyntöä pinoon jättämisestä, tällöin puusto lunastetaan ja lunastuskorvauksena korvataan sekä puusto, että mahdolliset ennenaikaisesta hakkuusta aiheutuva odotusarvo sekä taimikot.

Valmistelevat toimenpiteet

- Maastotyöt ja tekninen katselmus
 - Tehty Maanmittauslaitoksen toimesta. Tiesuunnitelman mukaiset, lunastettavat alueet on merkitty maastoon puupaaluilla. Samalla on inventoitu lunastuksen kohteena olevaa omaisuutta.
 - Lunastusalue on myös valokuvattu ja aikaisemmin rakennettuja rajapyykkejä mitattu.
- Alustavat lunastusrajaukset
 - Perustuvat edellä kuvattuun maastokäyntiin sekä tiesuunnitelmaan.
 - Lunastusrajaukset, alustava tuloste lunastettavasta omaisuudesta ja siihen liittyvä kartta on lähetetty tämän kokouksen kutsun yhteydessä kaikille niille joihin maa-alueiden lunastus kohdistuu. Lunastettavan omaisuuden tietoja on täydennetty kokouskutsun lähettämisen jälkeen.
 - Onko huomautuksia yllä oleviin?

Ennakkohaltuunotto

- Selvitys
 - Haltuunottokatselmuksessa tulee laatia selitelmä haltuun otettavasta kohteesta, vahvistettava omaisuusluettelo sekä käsitellä tarvittaessa ennakkokorvaukset.
- Haltuunotto-oikeus
 - Töiden kiireellisen aloittamisen johdosta lunastajalla on mahdollisuus saada ennakkohaltuunotto-oikeus.
 - Haltuunotto-oikeuden ratkaisee lunastustoimikunta
- Lunastettava omaisuus
 - Liikennealueet lunastetaan omistusoikeudella ja laskuojat käyttöoikeudella
 - Lunastuslajit, omaisuuden määrä ja laatu sekä pinta-alatiedot on kirjattu tilakohtaisiin lunastettava omaisuus dokumenttiin.
 - **Huomautuksia omaisuusluetteloon?**

Ennakkohaltuunotto (2)

- Maastokatselmus

- Toimitusinsinööri on katselmoinut lunastuksen kohdealueet.
- Alueita on mahdollista tarkastella myös kartoilta ja ilmakuvilta.
- **Katselmusvaatimuksia??**

- Ennakkokorvaukset

- Kokouskutsussa ollut maininta ennakkokorvauksista: ”Jos harkitset vaatimuksen esittämistä, ota etukäteen yhteyttä toimitusinsinööriin. Pääsääntöisesti korvausasiat käsitellään vasta, kun rakennushanke on valmistunut”.
- Ennakkokorvauksiin liittyviä yhteydenottoja ei ole tullut ennen kokousta.
- **Onko vaatimuksia??**

Ennakkohaltuunotto (3)

- Kohteen vahvistaminen

- Haltuunotettava kohde vahvistetaan haltuunottokartan ja omaisuusluettelon osoittamalla tavalla.
- Haltuunotolla tienpitäjälle syntyy oikeus käyttää ko. alueita ja oikeuksia tien rakentamista varten.
- **Ennakkokorvaukset??**
- Lunastaja Elinvoimakeskus **EI SAA / SAA** oikeuden ottaa edellä selostetun omaisuuden haltuunsa välittömästi tänään 6.5.2026.
- Ennakkohaltuunottoa koskevaan päätökseen ei voi valittamalla hakea muutosta.

- Toimituskustannukset

- Elinvoimakeskus vastaa toimituskuluista.

Edunvalvontakulut

- Olette oikeutettuja välttämättömiin kustannuksiin jotka teille aiheutuu omien oikeuksien valvonnasta lunastustoimituksessa.
- Edunvalvontakuluja voidaan määrätä vain vaatimuksesta.
- Jos vaatimuksen kohteena on ansionmenetyt, on syytä esittää tarkempi selvitys asiasta.
- Suositellaan vaatimaan koko toimituksen aikaiset edunvalvontakuluvaatimukset ennen loppukokousta korvausvaatimuksen yhteydessä (mahdollista myös vaatia jokaisessa kokouksessa).
- Päätös ja maksuunpano lopullisten korvausten määräämisen yhteydessä (=loppukokous)
- **VAATIMUKSIA ?**

Seuraavat vaiheet ja kokouksen päättäminen

- Tämän kokouksen asiakirjat lähetetään 2 viikon kuluessa.
- Rakentamisvaiheen jälkeen teille lähetetään kirjalliset korvausvaatimuslomakkeet ohjeistuksineen sekä asetetaan määräaika korvausvaatimuksen esittämiselle.
- Tarvittaessa järjestetään maastokatselmus (ilmoitetaan erikseen).
- Seuraavan lunastustoimituksen kokouksen ajankohdasta ilmoitetaan kutsukirjeillä.
- Lunastuspäätös, joka sisältää myös korvauspäätöksen annetaan toimituksen loppukokouksessa.

Yhteystiedot

Maanmittauslaitos

Toimitusinsinööri

Heli Seppänen

heli.seppanen@maanmittauslaitos.fi

046 9238 214

Elinvoimakeskus

Maanhankintavastaava

Sami Mantere

sami.mantere@elinvoimakeskus.fi

050 3511 603

Kokous on päättynyt. Kiitos osallistumisesta