Toimitusnumero 2026-779544 ja 2026-779548

# Voimajohtoalueen lunastustoimitus

**1. Kokous 6.10.2026**

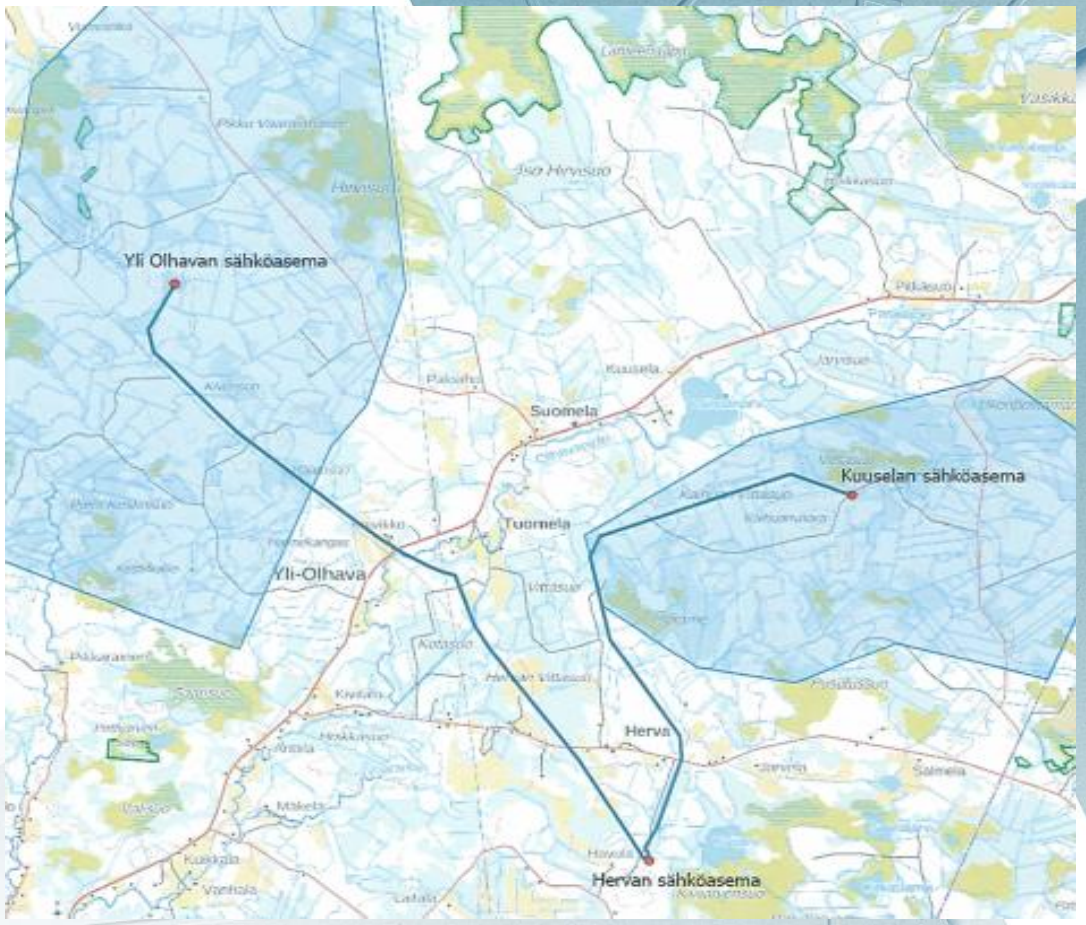
**Maamiesseuran talo, Yli-Olhava**

400kV voimajohto

Herva - Yli-Olhava ja Herva - Kuusela

Ii

Lunastajana Valorem Verkko 1 ja 2 Oy




Lunastustoimitus tehdään Maanmittauslaitoksen toimesta

# Tiedotus ja kokouksen laillisuus

- Kutsut lähetetty 27.8.2026
- Julkaistu lehtikuulutus Kaleva -sanomalehdessä 1.9.2026 sekä kuulutus 28.8.2026 Maanmittauslaitoksen verkkopalvelussa (kuulutukset)
- Lunastustoimikunnan esteellisyyskysymys (toimitusinsinööri + Taina Häkkilä ja Arto Tikkanen)

# Esityksen sisältö

- Milloin voimajohtoalueen lunastustoimitusta tarvitaan?
- Toimituksen tarkoitus
- Lunastuslupa
- Lunastustoimikunta ja asianosaiset
- Miten lunastustoimitus etenee?
  - Alkukokous
  - Haltuunotto
  - Rakennustyöt
  - Jatkokokous
  - Loppukokous



# Voimajohtoalueen lunastustoimitus

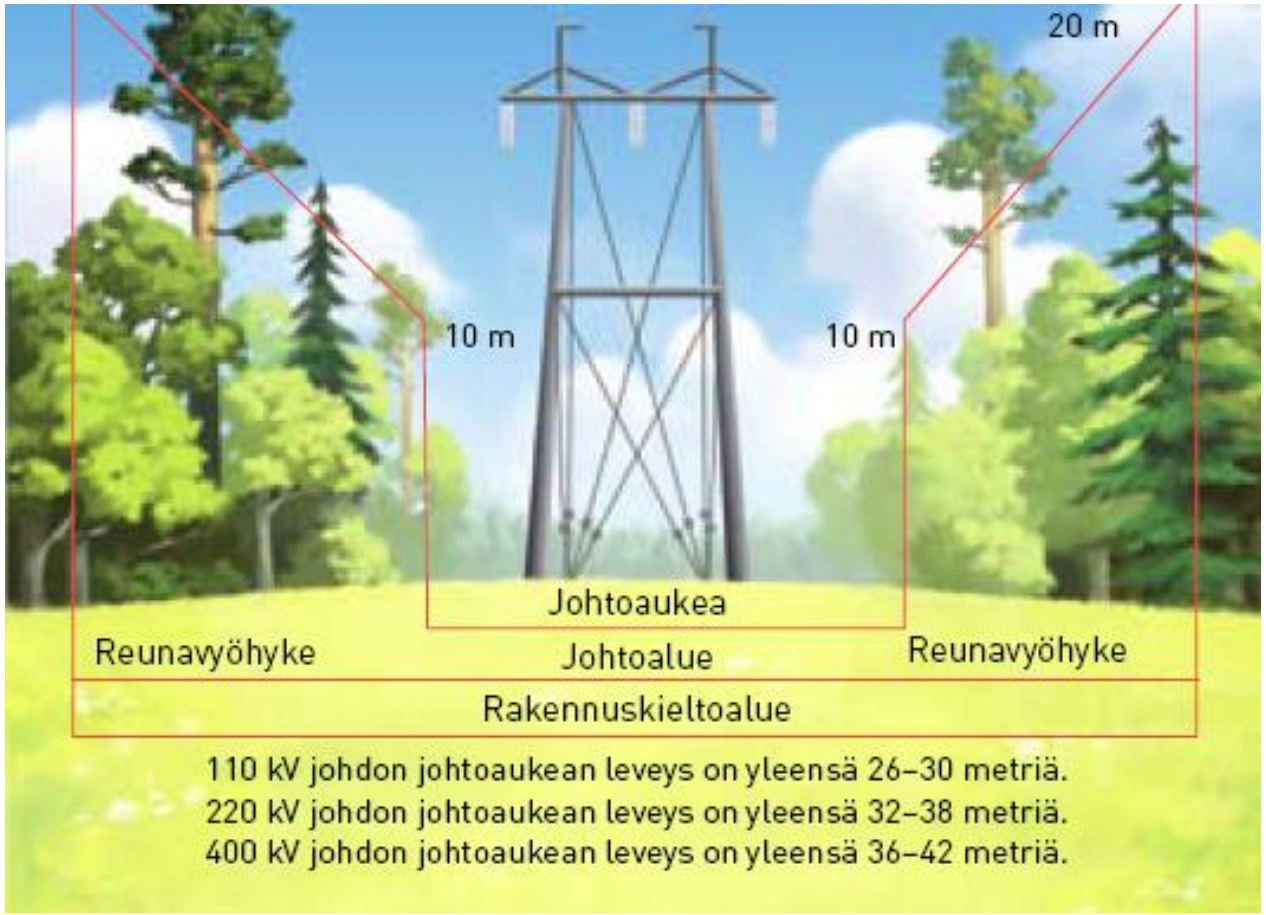
On tarpeellinen, kun:

1) Rakennetaan uusi voimajohto uuteen johtoaukkoon
2) Rakennetaan uusi voimajohto vanhan rinnalle
3) Uusitaan vanha voimajohto nykyiseen sijaintiinsa ja leveyteensä
4) Uusitaan vanha voimajohto siten, että johtoalue levenee (esim. jännitetason muuttuessa)
5) Uusitaan vanha voimajohto siten, että johtoalue kapenee

Menettely lunastustoimituksessa on samanlainen hanketyypistä riippumatta

# Toimituksen tarkoitus

- Lunastajalle perustetaan voimajohdon rakentamiseksi ja kunnossapitämiseksi pysyvä käyttöoikeus
- Maapohjan omistus jää edelleen maanomistajalle
- Käyttöoikeuden perustamisesta aiheutuvat taloudelliset menetykset korvataan maanomistajalle




Tässä toimituksessa johtoaukea on 42 metriä

# Lunastustoimikunta ja asianosaiset

- Lunastustoimituksen suorittaa lunastustoimikunta, johon kuuluu puheenjohtajana toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä
  - Lunastustoimikunta on riippumaton lunastajasta sekä muista asianosaisista ja toimii puolueettomana tahona.
- Lunastajana Valorem Verkko 1 ja 2 Oy
  - Vastaa linjan suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta.
  - On velvollinen maksamaan lunastustoimituksen kustannukset sekä siinä lunastustoimikunnan (tai muutoksenhakutilanteissa oikeuden) määräämät korvaukset
- Muut asianosaiset
  - Maanomistajat (voimajohdon välittömästä läheisyydestä)
  - Mahdolliset rasite-, vuokra- ym. erityisten oikeuksien haltijat, naapurit jne.
  - Oikeus valvoa omia oikeuksia ja etuja. Ei aktiivisuusvelvollisuutta, lunastusprosessi hoidetaan viranomaistyönä.

# Lunastustoimituksen eteneminen

**Alkukokous** > Haltuunotto > Rakennustyöt > Näyttökokous > Loppukokous

- Käydään läpi lunastusta koskevat yleiset asiat:
  - Toimituksen kulku pääpiirteissään
  - Korvausmenettely ja sovellettava lainsäädäntö (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta)
- Lunastaja esittelee johdon rakentamishanketta ja sen aikataulua
- Alkukokouksessa käsitellään kiireellinen ennakkohaltuunotto (haltuunottokatselmus)

# Lunastustoimituksen eteneminen

Alkukokous > **Haltuunotto** > Rakennustyöt > Näyttökokous > Loppukokous

- Ennen omaisuuden haltuunottoa on pidettävä haltuunottokatselmus, jossa määrätään:
  - Haltuunotettava omaisuus
  - Ennakkokorvaukset
- Haltuunotettava omaisuus osoitetaan pääsääntöisesti omaisuusluettelon ja haltuunottokartan avulla ilman maastokatselmusta. Maastokatselmus järjestetään haltuunoton yhteydessä vain erityisestä syystä.
- Ennakkokorvaukset käsitellään vain vaatimuksesta. Ennakkokorvaus on ¾ likimäärin arvioidusta haltuunotettavaa omaisuutta koskevasta lopullisesta lunastuskorvauksesta.
- Lunastaja saa omaisuuden haltuunsa, kun haltuunottokatselmus on julistettu päättyneeksi ja ennakkokorvaus on suoritettu.

# Lunastustoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > **Rakennustyöt** > Näyttökokous > Loppukokous

- Voimajohtoalueen rakentamisvaiheessa sovitaan
  - Johtoalueelta hakattavan puuston poisto- ja myyntitavasta
  - Yksityisteiden käytöstä rakentamisen aikana
  - Rakennustöistä aiheutuneiden vahinkojen korjaamisesta ja korvaamisesta
- Jos sopimukseen ei päästä, erimielisyydet ratkaisee lunastustoimikunta.
- Puuston poisto ja rakennustyöt voidaan aloittaa jo ennen haltuunottoa siltä osin kuin Valorem ja asianosaiset ovat tehneet sopimuksia.

# Lunastustoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > **Näyttökokous** > Loppukokous

- Voimajohdon rakentamisen jälkeen pidetään yleensä näyttökokous, jossa:
  - Esitellään toimituksessa tehtävät lopulliset toimenpiteet
  - Kuullaan rakennustöiden aikaiset vahingot ja muut huomautukset
  - Tehdään tarpeelliset tarkastukset lunastettavaan kohteeseen
  - Annetaan määräaika vaatimusten jättämiseksi mm. korvauksia ja maastokatselmuksia koskien
- Joskus em. kokous voidaan korvata kirjelmällä, jossa annetaan määräaika vaatimuksille ja määrätään katselmusajankohta
- Maastokatselmukset pidetään joko jatkokokouksen yhteydessä tai erikseen sovittavana ajankohtana
- Lunastajalle varataan mahdollisuus antaa vastine esitettyihin vaatimuksiin

# Lunastustoimituksen eteneminen

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Näyttökokous > **Loppukokous**

- Vaatimusten, vastineiden ja maastohavaintojen perusteella lunastustoimikunta laatii lopullisen lunastuspäätöksen
- Loppukokouksessa annetaan lunastuspäätös, jossa:
  - Vahvistetaan lunastettava omaisuus
  - Tehdään päätökset yksityistie- ja tilusjärjestelyistä
  - Määrätään lopulliset korvaukset
  - Päätetään korvausten suoritustavasta
- Lopuksi selostetaan valitusmenettely

# Lunastuslupa

- Voimalinjan lunastus perustuu lunastuslupaan
  - Lunastusluvan myöntää valtioneuvosto tai Maanmittauslaitos
  - Lunastusluvan yhteydessä voidaan myöntää myös ennakkohaltuunottolupa (töiden kiireellinen aloittaminen tai muu tärkeä syy)
- Lunastusluvassa määrätään lunastuksen kohde (yleispiirteisesti) sekä lunastuksella hankitut oikeudet ja rajoitukset
  - Voimalinjalunastuksissa lunastuksen kohde jätetään yleensä vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa määrättäväksi
- Lunastustoimituksen voi aloittaa heti, kun lunastuslupa on myönnetty
  - Ennakkohaltuunotto voidaan toimeenpanna ennen lunastusluvan lainvoimaistumista
  - Lunastustoimitus voidaan lopettaa vasta, kun lupa on lainvoimainen

**Myönnetyt oikeudet**

Yli-Olhava–Herva 400 kV voimajohdon pituus on noin 11 kilometriä, ja johtoaukean leveys on 42 metriä. Johtoaukean kummallekin puolelle lunastetaan 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla kasvavien puiden korkeus on rajoitettu siten, etteivät ne aiheuta vaaraa johdolle. Rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta reunavyöhykkeineen.

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen,

2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille,

3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon,

4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu,

5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa,

6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.

7) Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuun ottamatta.

2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.

3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia multakaan rakentelta tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa johtoaukealle tai reunavyöhykkeelle.

5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.

6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

**Myönnetyt oikeudet**

Kuusela–Herva 400 kV voimajohdon pituus on noin 9 kilometriä, ja johtoaukean leveys on 42 metriä. Johtoaukean kummallekin puolelle lunastetaan 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla kasvavien puiden korkeus on rajoitettu siten, etteivät ne aiheuta vaaraa johdolle. Rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta reunavyöhykkeineen.

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen,

2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille,

3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon,

4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu,

5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa,

6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.

7) Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuun ottamatta.

2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.

3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa johtoaukealle tai reunavyöhykkeelle.

5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.

6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

# Korvausperiaatteet 1/6

- Menetysten korvaamisessa lähtökohtana on täyden korvauksen periaate, millä tarkoitetaan sitä, ettei kenenkään varallisuusasema muutu lunastuksessa
- Korvaus perustuu kohteen markkina-arvoon
  - Markkina-arvo määritetään sellaisella luotettavalla menetelmällä, joka johtaa omaisuuden korkeimpaan arvoon
  - Korvaus voi perustua kohteen markkinoilta saatavan arvon sijaan esim. kohteesta saatavaan tuottoon tai siihen uponneisiin kustannuksiin
- Lunastuksen kohteena oleville kiinteistöille **korvaukset määrätään viran puolesta**, muille vain vaadittaessa
  - Asianosaisen on kuitenkin hyvä esittää näkemyksensä aiheutuneista haitoista ja vahingoista, sillä lunastustoimikunta ei voi aina havaita kaikkia aiheutuneita menetyksiä
- Asianosaiset voivat halutessaan myös sopia korvauksista lunastuksen hakijan kanssa

# Korvausperiaatteet 2/6

**Lunastuskorvaus / Uusi voimajohto**

- Lunastuskorvaus muodostuu kohteen-, haitan ja vahingonkorvauksesta
  - **Kohteenkorvausta** määrätään lunastettavasta omaisuudesta, kuten metsämaalla johtoaukean ja reunavyöhykkeen maapohjasta ja peltoalueella pylväsaloista
  - **Haitankorvausta** voidaan määrätä mm. viljelylle aiheutuvista haitoista pellolla taikka maisemamuutoksesta aiheutuneesta kiinteistön arvon alentumisesta
  - **Vahingonkorvausta** voidaan määrätä mm. sadonmenetyksestä tai salaojista
- Lunastustoimikunnan määräämiin kohteen- ja haitankorvauksiin lisätään 25 %:n korotus, jolla varmistetaan täyden korvauksen toteutuminen

Jos jäljelle jäävälle kiinteistölle aiheutuva haitta on huomattava, lunastus voidaan laajentaa koskemaan myös tätä aluetta, jos maanomistaja tai lunastaja sitä pyytää.

Haittoja voidaan poistaa tai vähentää myös tilusjärjestelyllä

# Korvausperiaatteet 3/6

**Lunastuskorvaus / Uusi johtoalue vanhan rinnalle**

- Lunastuskorvaus muodostuu kohteen-, haitan ja vahingonkorvauksesta
  - **Kohteenkorvausta** määrätään lunastettavasta omaisuudesta, kuten metsämaalla johtoaukean ja reunavyöhykkeen maapohjasta ja peltoalueella pylväsaloista
  - **Haitankorvausta** voidaan määrätä mm. viljelylle aiheutuvista haitoista pellolla taikka maisemamuutoksesta aiheutuneesta kiinteistön arvon alentumisesta
  - **Vahingonkorvausta** voidaan määrätä mm. sadonmenetyksestä tai salaojista

- Lunastustoimikunnan määräämiin kohteen- ja haitankorvauksiin lisätään 25 %:n korotus, jolla varmistetaan täyden korvauksen toteutuminen

Päällekkäisistä voimajohtoalueista korvataan ainoastaan lisämenetykset.

Jos jäljelle jäävälle kiinteistölle aiheutuva haitta on huomattava, lunastus voidaan laajentaa koskemaan myös tätä aluetta, jos maanomistaja tai lunastaja sitä pyytää.

Haittoja voidaan poistaa tai vähentää myös tilusjärjestelyllä.

# Korvausperiaatteet 4/6

**Korvauksista sopiminen**

- Lunastaja ja asianosainen voivat vapaasti sopia korvauksista
  - Vastuu sopimuksen oikeudenmukaisuudesta on sopijoilla
  - Lunastustoimikunta valvoo ainoastaan, ettei kiinnityksenhaltijan oikeutta loukata
- Sovittuihin korvauksiin ei lisätä 25 %:n korotusta, ellei siitä ole mainintaa sopimuksessa
- Sopimusmuoto
  - Osapuolten yhdessä laatima sopimus
  - Vastapuoli hyväksyy toisen vaatimuksen tai tarjouksen
  - Suullisesti toimituskokouksessa
  - Kirjallisesti toimituskokouksen ulkopuolella
  - Huom! Lunastajan tai maanomistajan yksipuolinen ilmoitus ei ole sopimus

# Korvausperiaatteet 5/6

**Rakentamistyöstä aiheutuvat vahingot**

- Rakentamisesta aiheutuvat työnaikaiset vahingot korjaa tai korvaa urakoitsija
- Mikäli vahinkoja jää korjaamatta tai niistä ei päästä sopimukseen, vaatimukset tulee viime kädessä esittää lunastustoimituksessa
- Lunastustoimikunta määrää vahingoista rahakorvauksen

# Korvausperiaatteet 6/6

## Oikeudenvalvonta

- Asianosaiselle voidaan korvata **välttämättömät** kustannukset, jotka hänelle ovat aiheutuneet hänen oikeutensa valvomisesta lunastustoimituksessa
- Kustannusten määrää arvioitaessa on otettava huomioon ansion menetys, matkakustannukset sekä tarvittavien selvitysten laatu ja laajuus samoin kuin asiamiehen käyttämisen tarve
- Korvataan **vain vaadittaessa**
- Kaikista kustannuksista on esitettävä luotettava selvitys viimeistään toimituksen loppukokouksessa

# Korvausten määrääminen

- Korvaus määrätään haltuunoton ajankohdan mukaan.
  - Haltuunoton ja maksamisen väliseltä ajalta määrätään kuuden prosentin vuotuinen korko maksamattomalle korvaukselle. Jo maksetulle ennakkokorvaukselle ei ko. korkoa makseta.
  - Jos yleinen hintataso haltuunoton jälkeen nousee, maksamatta oleva osa korvataan kohonneen hintatason mukaan (ns. indeksikorotus).
  - Mikäli haltuunotosta on tehty asianosaisten kesken sopimus, on siinä voitu sopia esimerkiksi mahdollisesta lisähyvityksestä.
- Korvaus voidaan määrätä talletettavaksi lupa- ja valvontavirastoon, mikäli korvauksen saajasta on epäselvyyttä, muutoksenhaku koskee korvauksia taikka koko kiinteistö lunastetaan taikka jäljelle jäävä kiinteistön osa ei enää vastaa velkojen määrää vakuutena (pantinhaltijan suojaaminen).
- Korvaukset tulee maksaa 3 kuukauden kuluessa toimituksen päättymisajankohdasta

# Verotus (tiedoksi)

**Korvausten verotus**

- Korvaukset ja korko ovat veronalaista tuloa
  - Saajan ilmoitettava oma-aloitteisesti verottajalle
- Korvausta verotetaan tyypillisesti luovutusvoittona tai maa-/metsätaloustulona
- Kohteenkorvauksiin ja yleensä myös haitankorvauksiin sovelletaan säännöstä luovutusvoiton osittaisesta verovapaudesta → hankintameno-olettama 80 %
- Veronalaisen tulon sijaan saadut vahingonkorvaukset ovat veronalaista tuloa
  - Esimerkiksi korvaus sadon menetyksestä on maatalouden tuloa
- Tarvittaessa lisätietoja antaa Verohallinto
  - www.vero.fi / Syventävät vero-ohjeet / Maanmittaustoimitusten verovaikutuksia

# Toimituksen päättyminen

- Toimituksessa tehdyistä päätöksistä voi valittaa maaoikeuteen 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisajankohdasta
  - Maaoikeuden päätökseen voi edelleen hakea muutoksenhakulupaa korkeimmalta oikeudelta
- Lunastuspäätöksen lainvoimaistumisen ja korvausten maksamisen jälkeen:
  - Toimituksesta tehdään merkinnät kiinteistörekisteriin
  - Lunastus katsotaan päättyneeksi

# Hankkeen esittely

# Asianosaisten kuuleminen

# Lunastustoimituksien edellytykset

# Ennakkohaltuunotto

# Muut asiat

# Hankkeen esittely, Valorem Verkko 1/2 Oy

# Asianosaisten kuuleminen

# Toimituksen edellytykset

- Valtioneuvoston myöntämä lunastuslupa tuottaa oikeuden lunastaa pysyvä käyttöoikeus 400 kV:n voimajohtoa varten.
- Rakennettavan 400 kV voimalinjan Herva – Yli-Olhava pituus n. 11km ja Herva – Kuusela n.9km.
- Johtoalueen leveys 42 metriä ja 10 metrin reunavyöhykkeet molemmin puolin.
- Uusi johto sijoittuu Herva- Yli-Olhava välillä pääosin entisen johtoalueen (Fingrid Aurora –linja) rinnalle. Herva – Kuusela johto sijoittuu pääosin uuteen johtokäytävään (sen rinnalle on kuitenkin myönnetty lunastuslupa Fingridin Nuojuankangas-Petäjäskoski voimalinjalle jonka lunastuluvan toimeenpano on kesken)

# Toimituksen edellytykset

- Rakentamisrajoitus sijoittuu koko johtoalueelle, eli 31m. etäisyydelle johdon keskilinjasta
- Lunastuksen kohde on jätetty vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.
- Sisältää ennakkohaltuunottoluvan (lunastuslain mukaan käsiteltävä kiireellisenä)
- Lunastusluvista on valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
- Ennakkohaltuunottoluvasta ei saa erikseen hakea muutosta, vaan se on tehtävä pääasian, eli lunastuslupaa koskevan valituksen yhteydessä.
- Lunastusluvasta tehty valitus ei estä lunastuksen toimeenpanoa, ellei valitusviranomainen toisin määrää (lunastuslaki 88 §).
- Huomautukset??

# Toimituksen edellytykset

- Lunastuslupaan perustuvissa toimituksissa toimituksen asialliset edellytykset on ratkaistu jo lunastusluvan myöntämisvaiheessa.
- Johtohankkeille on myönnetty lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvat. Valitusviranomainen ei ole ilmoittanut että toimeenpano tulisi keskeyttää. Lunastustoimituksien aloittamiselle ei ole esteitä.
- Toimitusta ei voi kuitenkaan lopettaa ennen kuin lunastuslupa on lainvoimainen.

# ENNAKKOHALTUUNOTTO

Lunastajalla on lunastuslupien perusteella oikeus ennakkohaltuunottoon.

## HALTUUNOTON KOHTEET

- Alustava haltuunottoluettelo sekä siihen liitännäinen karttaote on lähetetty kokouskutsun yhteydessä kaikille niille tiloille joihin lunastus kohdistuu. Kiinteistön 22-17 Koivikko luetteloon lisätty jälkikäteen lato.
- Onko huomautuksia haltuunottoluetteloon?
- Huomautuksia ei ainakaan toistaiseksi ole esitetty

# ENNAKKOHALTUUNOTTO

## HALTUUNOTETTAVAN KOHTEEN KÄSITTELY JA LAAJUUS

Omaisuuden poistaminen

Omaisuus on mahdollista poistaa itse (ei ole velvollisuutta). Lunastuslupa oikeuttaa lunastajan poistamaan johtoalueelta omaisuuden lunastusluvan tarkoittamassa laajuudessa (esim. puusto ja rakennukset/rakennelmat). Omaisuuden käsittelyyn liittyvät erimielisyydet on mahdollista viimekädessä tuoda lunastustoimikunnan käsittelyyn korvauskysymyksenä.

Puusto (3 vaihtoehtoa)

1. Omistaja osallistuu lunastajan järjestämään puuston poistoon ja yhteismyyntiin. Menettely vaatii sopimuksen tekemisen. Tässä vaihtoehdossa korvaus puustosta tulee yhteismyynnin kautta ja sitä ei käsitellä lunastuskorvauksena. Koska kyse on sopimuksesta, lunastuslain mukaista 25% korotusta ei sovelleta.

# ENNAKKOHALTUUNOTTO

## HALTUUNOTETTAVAN KOHTEEN KÄSITTELY JA LAAJUUS

Puusto (3 vaihtoehtoa)

2. Lunastaja poistaa puuston ja pinoaa sen kasaan kiinteistön alueelle. Omistaja voi hyödyntää puuston haluamallaan tavalla. Tai maanomistaja poistaa puuston itse ja hyödyntää sen haluamallaan tavalla. Tämän kohdan vaihtoehdon edellytyksenä on ilmoituksen tekeminen lunastajalle. Poistettaessa puusto itse, on se tehtävä 28.2.2027 mennessä. Tässä vaihtoehdossa puusto siis jää maanomistajalle ja sitä ei käsitellä lunastuskorvauksena.

3. Muissa tapauksissa lunastajalla on oikeus ottaa puusto haltuun sekä hyödyntää se haluamallaan tavalla. Tässä vaihtoehdossa puustosta määrätään maanomistajalle lunastuskorvaus lunastustoimituksessa lunastuslain säännöksiä soveltaen.

# ENNAKKOHALTUUNOTTO

Tieyhteyksien käyttö

- Lunastusluvan mukaan lunastajalla tai sen lukuun työskentelevillä on oikeus käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.
- Mahdollisesti aiheutetut vahingot tulee korjata ja saattaa yhteydet vastaavaan kuntoon kuin ne ennestään oli.
- Ongelmatilanteissa asia on mahdollista tuoda viimekädessä lunastustoimikunnan käsiteltäväksi korvausvaatimuksen muodossa.

# ENNAKKOHALTUUNOTTO

## ENNAKKOKORVAUKSET

Onko vaatimuksia?

# ENNAKKOHALTUUNOTTO

Kohteen vahvistaminen

- Haltuunotettava kohde vahvistetaan haltuunottokartan ja omaisuusluettelon osoittamalla tavalla.

- Haltuunotto-oikeus määräytyy lunastusluvan asettamien oikeuksien ja rajoituksien laajuudessa.

LUNASTAJA Valorem Verkko 1 ja 2 Oy SAA OIKEUDEN OTTAA EDELLÄ SELOSTETUN OMAISUUDEN HALTUUNSA LUNASTUSLUPIEN MUKAISESTI VÄLITTÖMÄSTI TÄNÄÄN 6.10.2026

- Ennakkohaltuunottoa koskevaan päätökseen ei voi tässä vaiheessa hakea muutosta.

# MUUT ASIAT

- Valorem Verkko 1 ja 2 Oy vastaa toimituskuluista ja osamaksut peritään toimitusinsinöörin päättäminä ajankohtina.
- Tämän kokouksen asiakirjat lähetetään kahden viikon kuluessa.
- Seuraavana on vuorossa rakentamisvaihe.
- Rakentamisvaiheen jälkeen jatketaan lunastustoimitusta.
- Lisätietoja toimituksesta löytyy toimituksen internetsivuilta https://www.maanmittauslaitos.fi/toimitus/TN2026-779544 ja https://www.maanmittauslaitos.fi/toimitus/TN2026-779548

# MUUT ASIAT

**Maanmittauslaitos**

Toimitusinsinööri /lunastustoimikunnan puheenjohtaja

Jaakko Järvitalo

Jaakko.jarvitalo@maanmittauslaitos.fi

040 180 0783

**Valorem Verkko 1 ja 2 Oy**

Elina Piekkola
elina.piekkola@valorem-energie.com
050 040 7970

# Tunnemme Maan – turvaamme tulevaisuutta

MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS