



Voimajohtoalueen lunastustoimitus Pallo – Marianne 110 kV maakaapeli

Alkukokous ja haltuunotto

5.6.2025

Toimitusinsinööri Jyrki Puupponen

Uskotut miehet Sami Behm ja Lassi Oikkonen

Maanmittauslaitos

Toimituksesta tiedottaminen

Kokouksesta on tiedotettu niille maanomistajille LunL 16 ja KML 168§:n mukaisesti, joiden alueita lunastusluvan mukainen hanke ja alue koskee. Kutsukirjeet on lähetetty 30.4.2025.

Toimituksesta on julkaistu kuulutus Etelä-Saimaa sanomalehdessä 3.5.2025.

Kuulutus on julkaistu Maanmittauslaitokset tietoverkossa 30.4-5.6.2025.



Aurinko lämmitti Aurajoen rannassa Turussa 16. huhtikuuta 2025.

Huhtikuussa oli jopa poikkeuksellisen lämmintä

Auringonpaisteesta saatiin nauttia huhtikuussa tavanomaista enemmän.

[Henrietta Nyberg/STT](#)

Huhtikuun oli laisalta tavan-

tyi 71,6 millimetriä. Vähiten satoi Kajaanin Paltaniemellä, jossa vettä mitattiin 3,1 millimetriä. Suurin vuorokauden aikana satanut määrä 29,6 millimetriä mitattiin Ahvenanmaalla Långnäs in satamassa.

Lunta oli huhtikuun päättyessä vielä Keski- ja Poh-



KUTSU toisen vaiheen lunastustoimitukseen

Kyseessä on kaksivaiheisen toimituksen toinen vaihe. Tässä toisen vaiheen toimituksessa käsitellään Luumäki-Imatra ratahankkeen rataväli Joutsenosta Imatran tavarasemalle sekä Saimaan kanava ja muutama muu kohta Lappeenrannan kaupungissa. Siltä osin kuin ratahanke on vielä keskenäinen mm. Lappeenrannan kaupungissa, käsitellään ne rataosuudet eri toimituksissa.

Tässä toimituksen loppukokouksessa toimitusmiehet julistavat päätökset.

Suurinta osaa maanomistajista toimitus koskettaa vain rajankäyntien osalta eli radan varten on rakennettu uudet pyykki. Toimituksen asiakirjat lähetetään niille asianosaisille, joille toimituksessa määrätään korvauksia tai toimitus koskettaa muuten oleellisesti kiinteistöä tai sen oikeuksia. Asiakirjat lähetetään kahden viikon kuluessa kokouksesta.

Toimitusnumero 2022-693286. Toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta. Lisätietoa www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-693286

Aika: 6.6.2025 klo 10:00
Paikka: Kokoustila Vierashuone, Kulttuuritalo Virta, Virastokatu 1, Imatra
Toimitusinsinööri Jyrki Puupponen, 040 1909871, jyrki.puupponen@maanmittauslaitos.fi



KUTSU voimansiirtoalueen lunastustoimitukseen

Lunastustoimitus 110 kV maakaapelilla varten Lappeenrannan Rakuunamäellä, Hakija Fazer Makeiset Oy
Toimituksen tarkoituksena on lunastaa pysyvällä käyttökeudella 110 kV sähkönsiirto- maakaapelilla varten tarvittava käyttöoikeus Lappeenrannan Rakuunamäellä.

Lunastus perustuu Maanmittauslaitoksen 3.4.2025 antamaan lunastus- ja ennakkohaltuunottolupa.

Aikukokouksessa käydään läpi lunastustoimitusprosessia ja lainsäädäntöä. Aikukokouksen yhteydessä tehdään lunastettavien alueiden haltuunotto. Haltuunottokatselmuksessa todetaan haltuun otettavilla alueilla olevan omaisuuden määrä, laatu ja kunto.

Käytettävissä on hakijan/urakoitsijan etukäteen toimittama haltuunottokartta.

Haltuunottokatselmus tarvittavilta osin pidetään välittömästi aikukokouksen jälkeen samana päivänä. Haltuunoton jälkeen lunastajalla on oikeus aloittaa linjan rakentaminen.

Tiedossa oleville asianosaisille on lähetetty kutsukirje toimitukseen.

Kutsun asianosaiset toimituksen alkukokoukseen. Toimitusnumero 2025-755630

Aika: Torstaina 5.6.2025 klo 15:00

Paikka: Kokoushuone Linnoitus, P-kerros, Lappeenrannan virasto- ja poliisitalo, Villimiehenkatu 2, Lappeenranta

Toimitusinsinööri Jyrki Puupponen, 040 1909871, jyrki.puupponen@maanmittauslaitos.fi

Lisätietoa www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-755630

Maanmittaustoimitus, lunastustoimitus

Kohde	Pallo - Marianne 110 kV maakaapeli Kunta: Lappeenranta
Kokous	Torstaina 5. kesäkuuta 2025 kello 15:00
Paikka	Kokoushuone Linnoitus, P-kerros, Lappeenrannan virasto- ja poliisitalo, Villimiehenkatu 2, Lappeenranta
Arvioitu kesto	1-2 tuntia
Hakija	Fazer Makeiset Oy
Toimituksen tarkoitus	Toimituksessa on tarkoitus käsitellä voimansiirtoalueen lunastukseen liittyvät asiat lunastusluvan ja lunastuslain (29.7.1977/603) mukaisesti. Maanmittauslaitos on 3.4.2025 myöntänyt Fazer Makeiset Oy:lle lunastusluvan ja ennakko haltuunotolluvan Pallo - Marianne 110 kV maakaapelia varten Lappeenrannan kaupungin alueella.
Kokouksen tarkoitus	Kyseessä on alkukokous, jossa käydään toimituksen aloittamiseen liittyvät asiat läpi sekä erityisesti käsitellään lunastuslain 6 luvussa tarkoitettua ennakko haltuunottoa. Alkukokouksen yhteydessä tehdään lunastettavien alueiden haltuunotto. Haltuunotto katselmuksessa todetaan haltuun otettavilla alueilla olevan omaisuuden määrä, laatu ja kunto.
Ennakkorvauksista	Lunastuslain mukaan haltuun otettavasta omaisuudesta on määrättävä asianosaisen vaatimuksesta ennakkokorvausta. Jos korvausta määrätään, sen suuruus on 75 % likimäärin arvioidusta korvauksesta. Ennakkokorvauksia vaaditaan harvoin, mikä saattaa johtua siitä, että varsinaisille korvauksille maksetaan 6 %:n vuotuinen korko haltuunotosta lukien. Ellei ennakkokorvauksia vaadita, kaikki korvaukset määrätään ja maksetaan siten, kun voimansiirtojohto on rakennettu valmiiksi. Mahdolliset ennakkokorvausvaatimukset tulee esittää kirjallisesti (esim. sähköpostitse) toimitusinsinöörille 2.6.2025 tai viimeistään kokouksessa. Toimitusinsinööri vastaa toimitusmenettelyä koskeviin kysymyksiin. Lopulliset pysyvät käyttöoikeuksin lunastettavat alueet ja kohdekiinteistöt vahvistetaan myöhemmin rakennustöiden valmistumisen jälkeen. Lopulliset korvaukset määrätään rakentamisen jälkeen pidettävässä loppukokouksessa.

Yhteystiedot

Lunastajan yhteyshenkilö

Ari Matilainen, Rejlers
ari.matilainen@rejlers.fi
Puh.: + 358 408 011 630

www.maanmittauslaitos.fi

Allekirjoitettu sähköisesti, Puupponen Jyrki
30.4.2025 11:59:28



Kutsu
Toimitusnumero 2025-755630

MMLm/6127/33/2025
2(2)

Mahdollisista rakentamisen aikaisista vahingoista kannattaa olla välittömästi yhteydessä lunastajan edustajaan.

Kutsun saajat

Tämä kutsu toimitetaan niille tahoille, joihin hanke voi vaikuttaa.

Linja ei siis tule rasittamaan kaikkia kutsun saajia.

Toimituksen nettisivut

Lisätietoa toimituksen nettisivuilta:

www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-755630

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim. vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Jyrki Puupponen
Puhelinnumero	+358 40 190 9871
Sähköposti	jury.puupponen@maanmittauslaitos.fi

Huomautettavaa

- Toimituksen tiedottamisesta?
- Esteellisyyssmuistutus toimitusmiehistä?

Kokous on laillinen.

Ari Matilainen
Asunto Oy Jukanmäki
405-4-5-37
Asunto Oy Lappeenrannan Kerhomestari
405-5-71-2
Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunalinna
405-5-57-3, 405-5-58-7
Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunarinne
405-4-17-5
Asunto Oy Pallonkulma
405-4-16-1
Bellurum Oy
405-5-58-7
ES Kiinteistöbond Oy
405-5-71-1
Eteläkarjalan kiinteistökehitys Oy
405-5-58-7
Gasgrid Finland Oy
405-457-1-10 Markonmuuri
HUUSKO MARKKU JAAKKO JUHANI ja RAPA VIRPI IRMELI
405-5-57-2
Kakko Joni Markus
405-5-58-7
Kiinteistö Oy Lappeenrannan Rakuunakasarmi
405-5-59-3
Kiinteistö Oy Lappeenrannan Rakuunapuisto
405-5-66-1, 405-5-66-3
Kiinteistö Oy Rakuunamäen Esikunta
405-5-58-2, 405-5-58-7
Kivistö Ossi Tapani
405-5-67-3
Koy Lappeenrannan RakuunaKakkonen
405-5-65-2
Lappeenrannan kaupunki
405-5-67-18, 405-5-71-11
Lappeenrannan Seudun Opiskelija-Asuntosäätiö
405-5-57-1, 405-5-61-1, 405-5-66-2
Lappeenrannan Yritystila Oy
405-5-34-5
Mari Peltomäki
405-5-34-5
Rakuunamäen Juhlatila Oy
405-5-58-7
Senaatti-kiinteistöt
405-5-58-6, 405-5-58-7, 405-457-1-6 Sotilasalue, 405-501-1-4
Rykmentinalue
Timo Rantala

Voimajohtoalueen lunastustoimitus 1/2

Esityksen sisältö:

- Milloin voimajohtoalueen lunastustoimitusta tarvitaan?
- Toimituksen tarkoitus
- Lunastuslupa
- Lunastustoimikunta ja asianosaiset
- Miten lunastustoimitus etenee?
 - Alkukokous
 - Haltuunotto
 - Rakennustyöt
 - Jatkokokous
 - Loppukokous



Lunastustoimikunta ja asianosaiset

- Lunastustoimituksen suorittaa lunastustoimikunta, johon kuuluu puheenjohtajana toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä
- Lunastustoimituksen asianosaisia ovat:
 - Lunastaja (voimajohdon rakentaja)
 - Maanomistajat (voimajohdon välittömästä läheisyydestä)
 - Mahdolliset rasite-, vuokra- ym. erityisten oikeuksien haltijat, naapurit jne.
- Ilmoittaako joku em. oikeuksien haltijoita?

Voimajohtoalueen lunastustoimitus 2/2

On tarpeellinen, kun:

- 1) Rakennetaan uusi voimajohto uuteen johtoaukkoon
- 2) Rakennetaan uusi voimajohto vanhan rinnalle
- 3) Uusitaan vanha voimajohto nykyiseen sijaintiinsa ja leveyteensä
- 4) Uusitaan vanha voimajohto siten, että johtoalue levenee (esim. jännitetason muuttuessa)
- 5) Uusitaan vanha voimajohto siten, että johtoalue kapenee
- 6) **Rakennetaan voimajohto maakaapelina**

Menettely lunastustoimituksessa on samanlainen hanketyypistä riippumatta

Voimajohtoalueen lunastustoimituksen tarkoitus

- Lunastajalle perustetaan voimajohdon rakentamiseksi ja kunnossapidämiseksi pysyvä käyttöoikeus
- Maapohjan omistus jää edelleen maanomistajalle
- Käyttöoikeuden perustamisesta aiheutuvat taloudelliset menetykset korvataan maanomistajalle

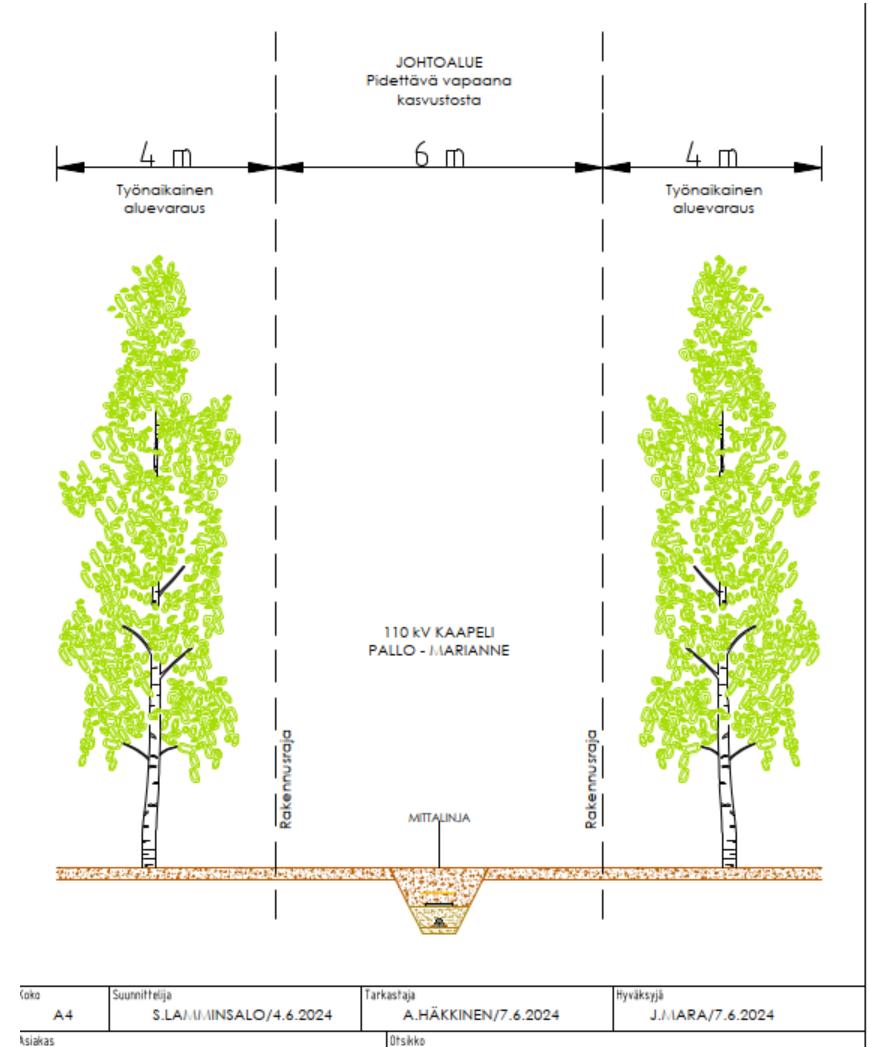
Lunastuslupa

- Lunastus perustuu lunastuslupaan
 - Lunastusluvan myöntää valtioneuvosto
 - Lunastusluvan vähemmän tärkeään lunastukseen voi myöntää myös Maanmittauslaitos
- Lunastusluvassa määrätään lunastuksen kohde
 - Lunastuksen kohteella tarkoitetaan hakijalle myönnettäviä oikeuksia (esimerkiksi käyttö- ja omistusoikeuksia) ja omistajalle asetettavia rajoituksia.
- Lunastusluvassa voidaan lunastajalle hakemuksesta myöntää myös ennakkohaltuunottolupa
- Lunastustoimituksen voi aloittaa heti, kun lunastuslupa on myönnetty
 - Lunastustoimitus voidaan lopettaa vasta, kun lupa on lainvoimainen

- [Lunastuslupa](#)
- [Kaapelin reitti](#)
- [Työaikainen aluevaraus](#)

Lunastuslupa;

- Hakijalle myönnetään lunastuslain 58 §:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.
- Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.
- Rajotukset maanomistajille:
 1. Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi johtoalueen keskilinjaa. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
 2. Johtoalueella kokonaisuudessaan ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia. Rakennuksia ei saa rakentaa kolmea (3) metriä lähemmäksi johtoalueen keskilinjaa.
 3. Johtoalueella ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa kaapelin käytölle ja kunnossa pysymiselle.



Näiden supistusten kautta varataan kaapelin omistajalle seuraavat kaapelin rakentamisen, käytön ja kunnossapidon vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistöjen käyttöön:

1. Oikeus rakentaa ja pitää johtoalueella sähkönsiirtokaapeli tarpeellisine laitteineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
2. Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoalueella ja tehdä maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
3. Oikeus pitää johtoalue vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi kaapelin käyttöön ja kunnossapitoon.
4. Oikeus poistaa johtoalueelta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu. Rakentamisraja sijaitsee kolmen (3) metrin etäisyydellä kaapelin keskilinjasta.
5. Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoalueen rajat ja kaapelin sijainti niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
6. Oikeus merkitä erityisestä syystä ne johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa tai muun ominaisuutensa vuoksi voivat olla vaarallisia kaapelin kunnossa pysymiselle, sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
7. Oikeus kaapelin omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaluetta pitkin. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossa pitää johtoalueella olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoalueelle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

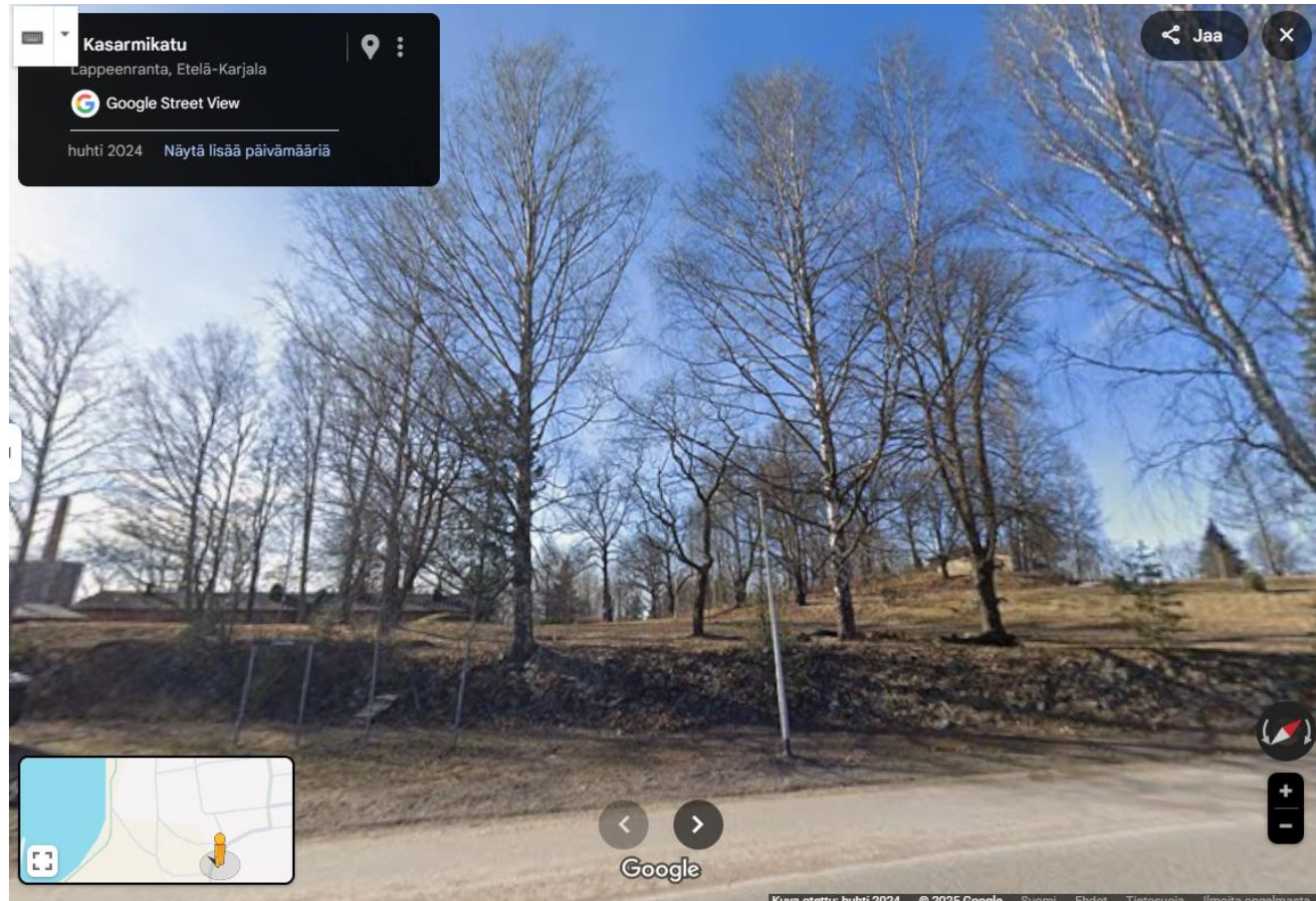
Lunastajan puheenvuoro

Lunastustoimituksen eteneminen, haltuunotto (1/2)

Alkukokous > **Haltuunotto** > Rakennustyöt > Jatkokokous > Loppukokous

- Haltuunotto on toimituksen vaihe, jonka päätteeksi annetaan päätös:
 - Haltuunotettavasta alueesta (=rakennettava johtoalue) ja sillä olevasta omaisuudesta
 - Haltuunottoajankohdasta
 - Ennakkokorvauksista
- Hakija on yleensä etukäteen teettänyt haltuunotettavasta alueesta karttaluonnoksen jotka ovat lunastustoimikunnan ja asianosaisten käytettävissä ja tarkastettavissa.

Tilanne ennen lunastus, haltuunottokatselmus



Lunastustoimituksen eteneminen, haltuunotto (2/2)

Alkukokous > **Haltuunotto** > Rakennustyöt > Jatkokokous > Loppukokous

- Tarpeen mukaan pidettävässä haltuunottokatselmuksessa:
 - Kirjataan haltuunotettava omaisuus
 - Määrätään asianosaisen vaatimuksesta ennakkorvaukset
- Ennakkorvausta määrätään $\frac{3}{4}$ likimäärin arvioidusta haltuunotettavaa omaisuutta koskevasta lopullisesta korvauksesta.
- Ennakkorvauksia ei ole vaadittu, vaatiiko joku?
- Hakija saa oikeuden ottaa rakennettavan johtoalueen haltuunsa, kun haltuunottokatselmus on julistettu päättyneeksi.
- Haltuunottokatselmus välittömästi tämän kokouksen jälkeen.
- 6 %:n korko haltuunotosta korvausten maksamiseen. Indeksikorotus.

Lunastustoimituksen eteneminen, rakennustyöt

Alkukokous > Haltuunotto > **Rakennustyöt** > Jatkokokous > Loppukokous

- Voimajohtoalueen rakentamisvaiheessa sovitaan
 - (Johtoalueelta hakattavan puuston poisto- ja myyntitavasta)
 - (Yksityisteiden käytöstä rakentamisen aikana)
 - **Rakennustöistä aiheutuneiden vahinkojen korjaamisesta ja korvaamisesta**
 - Katualueen käytöstä
- Jos sopimukseen ei päästä, erimielisyydet ratkaisee lunastustoimikunta toimitusta jatkettaessa.
- Puuston kaadot ja rakennustyöt voidaan aloittaa jo ennen haltuunottoa asianosaisten tekemien sopimusten perusteella



Lunastustoimituksen eteneminen, jatkokokous (1/2)

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > **Jatkokokous** > Loppukokous

- Voimajohdon rakentamisen jälkeen pidetään yleensä jatkokokous, jossa:
 - Esitellään toimituskartta ja pinta-alaselitelvät
 - Annetaan määräaika lopullisten korvausvaatimusten jättämiseksi
 - Sovitaan maastokatselmuksen ajankohta
- Joskus em. kokous voidaan korvata kirjelmällä, jossa annetaan määräaika vaatimuksille ja määrätään katselmuksajankohta
- **Tässä tapauksessa kirjelmä lienee riittävä.**



Lunastustoimituksen eteneminen, jatkokokous (2/2)

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > **Katselmus** > Loppukokous

- Korvausvaatimusten esittämisen jälkeen pidetään tarvittaessa maastokatselmus, jossa selvitetään voimalinjan vaikutukset lunastuksen kohteena tai voimalinjan välittömässä läheisyydessä oleviin kiinteistöihin
- Maastokatselmuksen jälkeen lunastaja antaa oman vastineen esitetyistä vaatimuksista



Lunastustoimituksen eteneminen, loppukokous (1/8)

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Jatkokokous > **Loppukokous**

- Korvausvaatimusten, vastineen ja maastohavaintojen perusteella lunastustoimikunta laatii lopulliset korvauspäätökset
- Loppukokouksessa annetaan lunastuspäätös:
 - Määritellään lunastettava omaisuus
 - Määrätään lopulliset korvaukset
 - Päätetään korvausten maksamisesta
- Lopuksi selostetaan valitusmenettely



Lunastustoimituksen eteneminen, Loppukokous (2/8)

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Jatkokokous > **Loppukokous**

Korvausperiaatteet

- Menetysten korvaamisessa lähtökohtana on täyden korvauksen periaate, millä tarkoitetaan sitä, ettei kenenkään varallisuusasema muutu lunastuksessa
- Korvaus lunastettavasta omaisuudesta määrätään käyvän hinnan perusteella, millä tarkoitetaan sitä hintaa, jonka lunastetuista menetyksistä olisi voinut saada vapaaehtoisella kaupalla
- Pääsääntöisesti kertakaikkisena määrättävät korvaukset kuuluvat siihen kiinteistöön, jota lunastus koskee, mikä otettava huomioon erityisesti omistajanvaihdostilanteissa
- Asianosaiset voivat sopia korvauksista lunastuksen hakijan kanssa.

Lunastustoimituksen eteneminen, Loppukokous (3/8) (vaihtoehto 1)

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Jatkokokous > **Loppukokous**

Korvaukset

- Lunastuskorvaus muodostuu kohteen-, haitan ja vahingonkorvauksesta:
 - Kohteenkorvausta määrätään, mm.
 - Metsäalueella johtoaukean ja reunavyöhykkeen maapohjasta
 - Peltoalueilla pylväsaloista
 - Haitankorvausta määrätään, mm.
 - Viljelylle aiheutuvista haitoista pellolla
 - Maisemamuutoksesta aiheutuneesta kiinteistön arvon alentumisesta
 - Vahingonkorvausta määrätään, mm.
 - Puuston ennenaikaisesta hakkuusta
 - Taimikon menetyksestä
 - Sadonmenetyksestä

Lunastustoimituksen eteneminen, Loppukokous (4/8)

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Jatkokokous > **Loppukokous**

Rakentamistyöstä aiheutuvat vahingot

- Rakentamisesta aiheutuvat työnaikaiset vahingot korjaa tai korvaa urakoitsija
- Mikäli vahinkoja jää korjaamatta tai niistä ei päästä sopimukseen, vaatimukset tulee viime kädessä esittää lunastustoimituksessa
- Lunastustoimikunta määrää vahingoista rahakorvauksen

Lunastustoimituksen eteneminen, Loppukokous (5/8)

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Jatkokokous > **Loppukokous**

Edunvalvonta

- Asianosaiselle voidaan vaadittaessa määrätä korvausta välttämättömistä edunvalvontakustannuksista:
 - Ansionmenetyksestä
 - Matkakustannuksista
 - Selvityskustannuksista
 - Asiamieskustannuksista

Esittääkö joku nyt edunvalvontakuluvaatimusta?

Lunastustoimituksen eteneminen, Loppukokous (6/8)

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Jatkokokous > **Loppukokous**

Korvausten määrittäminen

- Korvaus määrätään haltuunoton ajankohdan mukaan.
 - Haltuunoton ja maksamisen väliseltä ajalta maksetaan kuuden prosentin vuotuinen korko.
 - Jos yleinen hintataso haltuunoton jälkeen nousee, maksamatta oleva osa korvataan kohonneen hintatason mukaan (ns. indeksikorotus).
 - Mikäli haltuunotosta on tehty asianosaisten kesken sopimus, on siinä voitu sopia esimerkiksi mahdollisesta lisähyvityksestä.
- Mikäli voimajohtoalueen lunastuksessa ei ole ollut ennakkoaltuunottoa, määrätään korvaukset loppukokouksen hintatason mukaan.
- Korvaus voidaan määrätä talletettavaksi aluehallintovirastoon, mikäli korvauksen saajasta on epäselvyyttä taikka koko kiinteistö lunastetaan taikka jäljelle jäävä kiinteistön osa ei enää vastaa velkojen määrää vakuutena (pantinhaltijan suojaaminen).

Lunastustoimituksen eteneminen, Loppukokous (7/8)

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Jatkokokous > **Loppukokous**

Korvausten määrääminen

- Lunastuksen kohteena oleville kiinteistöille korvaukset määrätään viran puolesta
 - Naapureille vain vaatimuksesta
- Asianosaisen on hyvä esittää näkemyksensä aiheutuneista haitoista ja vahingoista, sillä lunastustoimikunta ei voi aina havaita kaikkia aiheutuneita menetyksiä

Lunastustoimituksen eteneminen, Loppukokous (8/8)

Alkukokous > Haltuunotto > Rakennustyöt > Jatkokokous > **Loppukokous**

Toimituksen päättyminen

- Toimitus päättyy viimeistään 14 päivän kuluttua loppukokouksesta. Toimitusasiakirjat ovat saatavilla toimituksen päätyttyä.
- Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voi hakea muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Muutoksenhakuohje lähetetään asianosaisille toimitusasiakirjojen liitteenä.
- Lunastuspäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen:
 - Toimituksesta tehdään merkinnät kiinteistörekisteriin
 - Lunastus katsotaan päättyneeksi

Tämän kokouksen pöytäkirja

- Lähetetään kaikille asianosaisille
- Tämä esitys laitetaan toimituksen nettisivuille.

Haltuunottokatselmus

- Toimitusmiehet käyvät kokouksen jälkeen.

Lisätietoja

www.maanmittauslaitos.fi

