



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Nivalan Haapaperän- Karvoskylän tilusjärjestelyselvitys

7.9.2022

Hermann Hentunen

Tilaisuuden ohjelma

Selvityksen tausta

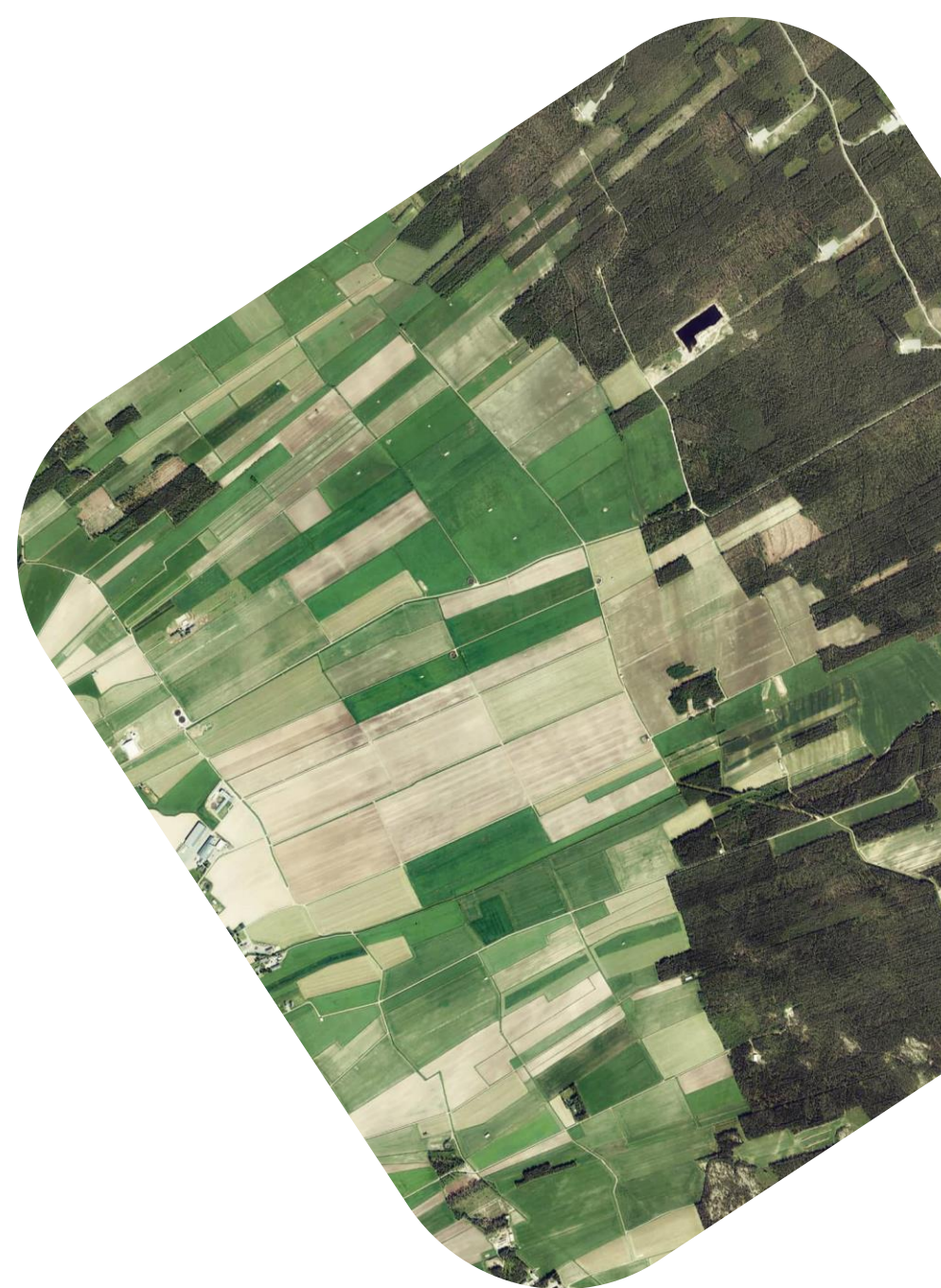
Tilusjärjestely

Haapaperän-Karvoskylän tilusjärjestelyselvitys

Tulokset ja toteuttamiskelpoisuus

Kustannukset ja hyödyt

Keskustelu jatkosta



Selvityksen taustaa

- 11/2021 tiedotustilaisuus alueen maanviljelijöille
- 5/2022 maanomistajahaastattelut ja –kyselyt
- 6-8/2022 selvityksen laatiminen
- 9/2022 selvityksen esittely ja päätös jatkosta

Tilusjärjestelyselvitys

- Maanomistajalle maksuton
- Selvitetään alueen nykytilanne ja tilusrakenteen muutosmahdollisuudet
 - Mahdollisuudet vaihtoihin, maan myyntihalukkuus, kannatus
- Arvioidaan mahdollisen hankkeen kustannukset ja hyödyt
- **Maanomistajat päättävät, haetaanko varsinaista tilusjärjestelytoimitusta**

Tilusjärjestely



Nykyaikainen tilusjärjestely

- Maanomistajien yhteinen hanke, joka räätälöidään yhdessä kullekin alueelle sopivaksi
- Vahvistaa maaseudun elinvoimaa
- Alentaa viljelykustannuksia
- Auttaa jaksamaan
- Tuo pellot 2020-luvulle
 - Suurempien koneiden ja teknologian hyödynnettävyys paranee
- Pitää pellot viljeltynä
- Takaa kotimaisen ruuantuotannon
- Parantaa liikenneturvallisuutta
- Parantaa ympäristön tilaa



- Lähtökohta maanomistajien tarpeet, pyrkimys suurempiin lohkoihin
 - Tapa tehdä voi vaihdella alueen tarpeen mukaan
- Pellot pyritään vaihtamaan lähemmäksi talouskeskusta
- Vaihdot tilusjärjestelyssä: Ei vaihtokirjoja, veroseuraamuksia tai lainhuutokuluja
- Valtion tuki ja rahoitus sekä valtion maanostotoiminta

Tilusjärjestelyn eteneminen

Syksy 2021

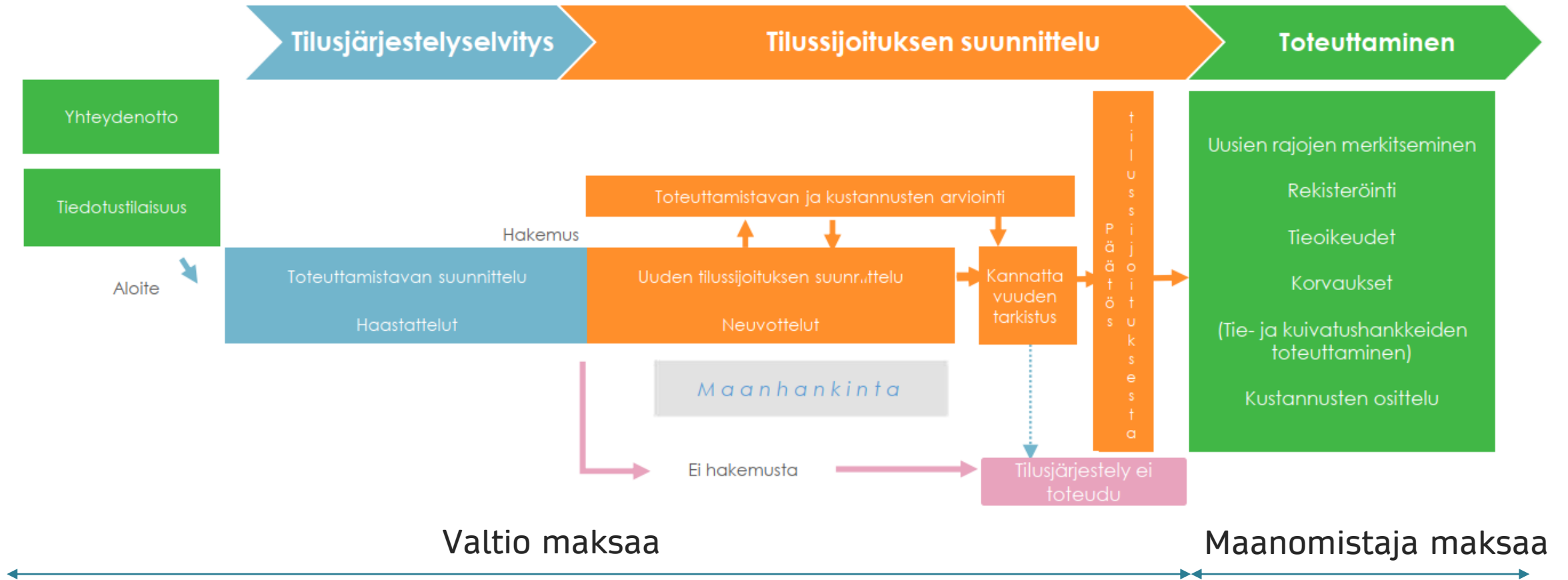
4-9/2022

10/2022

- >

2025

2025 -> 2026



Tilusjärjestelyn rahoitus

- Tilusjärjestelyselvitys on ilmainen maanomistajille
- Tilusjärjestelyn suunnittelu on ilmainen maanomistajille
- Maanomistajat vastaavat tilusjärjestelyn toteuttamisen kustannuksista
 - Mm. uusien rajojen merkitseminen, tieoikeudet, korvausten määrittäminen
- Tie- ja kuivatushankkeita tuetaan, 50 % kustannuksista
 - Rahoitus saatavilla uuden tilusrakenteen vaatimiin tie- ja kuivatushankkeisiin

Kuivatus- ja tiehankkeet

- Valtio maksaa kuivatus- ja tiekustannukset hankkeen aikana
- Jako-osakkaiden osuuden (50%) takaisinmaksu alkaa 1 vuosi toimituksen lopettamisen jälkeen
 - 12 % vuodessa; 8 % lyhennystä ja 4 % korkoa
 - Alle 1000 € osuudet kerralla

Hyödyt

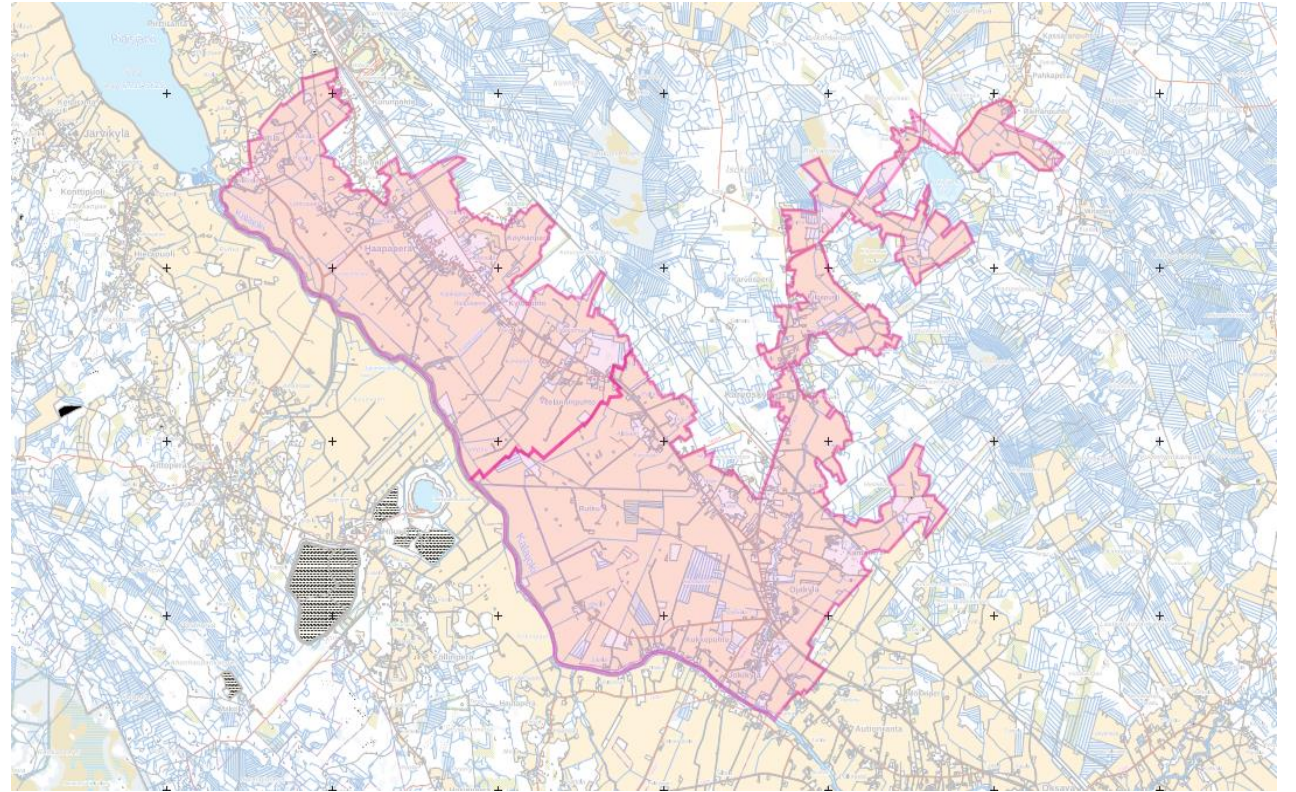
- Tilusjärjestelyn hyödyt syntyvät peltolohkon koon kasvusta ja muodon paranemisesta
- Palstojen keskietäisyyden lyheneminen ja määrän pieneneminen vähentää viljelyyn ja palstalta toiseen liikkumiseen käytettävää aikaa ja **säästää polttoainetta**
- Mukauttamishankkeet tuovat kuivatushyötyjä
- Maansa vuokranneiden maan arvo nousee

Selvityksen tulokset






Selvitysalue

- Runsaasti aktiivista tuotantoa, pääosin hyviä viljelysmaita
- Alue voi muuttua jakosuunnittelun valmistumiseen asti
- Lopulliseen alueeseen tulevat mukaan vain ne tilukset, joita toimenpiteet koskevat



Muutokset

- Lohkokokoa mahdollista kasvattaa
3,03 ha  6,75 ha +222 %
- Viljelysmatkaa mahdollista lyhentää
2,75 km  2,42 km -12 %
- Lohkojen lukumäärää mahdollista vähentää
971  437 -55 %
- Koko alueella vaihtuisi peltoa noin 750 ha

Kustannukset

Tilusten järjestely 1300 € / vaihtuva ha	975 000 €
Maanomistajien osuus 300 € / vaihtuva ha	293 000 €
Teiden rakennus ja kunnostus 10 km * 55000 € / km	401 000€
Maanomistajien osuus 50 %	200 000 €
Valtaojien perkaus ja rakennus 10 km * 35000€ /km	360 000 €
Maanomistajien osuus 50 %	274 000 €
Salaojitus 270 ha * 5500 € / ha	1 129 000 €
Maanomistajien osuus 50 %	564 500€
YHTEENSÄ	2 779 000€
MAANOMISTAJIEN OSUUS YHTEENSÄ	1 331 500€

Kustannukset ositellaan saadun hyödyn mukaan: ei hyötyjä, ei kustannuksia. Mukauttamis-
Hankkeiden kustannukset on esimerkkejä, kaikki riippuu siitä, mitä lopulta halutaan tehdä.

Hyödyt

Maatilataloudelliset hyödyt	3 643 000 €
Kuivatushyödyt	821 000 €
Liikenne- ja ympäristöhyödyt	154 000 €
YHTEENSÄ	4 618 000 €
Hyödyt yhteensä	4 618 000 €
Kustannukset yhteensä	- 2 779 000€
KUSTANNUSSÄÄSTÖ	+ 1 839 000 €

Miten tästä eteenpäin?

- Jatko maanomistajien harkinnassa
- Lainsäädäntö edellyttää hakemusta
- Nimi ja allekirjoitus riittää
- Ajatuksia, kommentteja?



Yhteiseen suuntaan

