

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.), Toimitusinsinööri on korjannut pöytäkirjaa, kohta 7 / 5.

Kohde:	Useita yksiköitä
Aika:	16.5.2023 kello 9:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi Tehdaskatu 2, Salo
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Järvi.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 20.4.2023 postitetuilla kutsukirjeillä ja 25.4.2023 kuulutuksella Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 20.4.2022 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 27.5.2022 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 1.6.2022 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoitituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 20.3.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2022-692466. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Kiinteistöjen 734-792-2-10 Kuusirinne ja 734-792-2-9 Juhala edustajat pyysivät lakauttamaan karttaehdotelmassa kiinteistölle 734-792-2-9 Juhala esitetyn 5 metriä leveän tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K20894/5) kiinteistön 734-792-2-10 Kuusirinne alueelta, koska kiinteistölle pääsee kulkemaan suoraan tieoikeudelta (käyttöoikeusyksikkö K20894/1).
- 2) Kiinteistön 734-647-1-51 Fribacka edustaja ilmoitti kulun kiinteistön 734-647-1-12 Santala keskellä olevalle palstalleen olevan kiinteistöjen 734-650-1-4 Päivärinne I ja 734-647-1-12 Santala alueiden kautta olemassa olevaa tietä pitkin. Pyytäen, että kyseinen tieoikeus merkittäisiin rekisteriin ja kartalle. Kiinteistön 734-647-1-12 Santala edustaja kertoi myös kulun tapahtuvan esitetty tieyhteyttä pitkin antaen sen perustamiseen suostumuksensa.
- 3) Kiinteistön 734-653-1-73 Niemelä edustaja kertoi, että kiinteistölle 734-653-1-72 Niemelänmäki pitäisi olla perustettu tieoikeus, mutta tietä ei ole rakennettu.
- 4) Kiinteistön 734-594-1-40 Metsäranta edustaja ilmoitti, että kiinteistön rantapalstalle pitäisi olla tieoikeus pyytäen lisäämään sen rekisteriin ja kartalle.
- 5) Kiinteistöjen 734-781-1-37 Nokka ja 734-781-1-36 Notko edustaja ilmoitti ennen kokousta kiinteistöille olevan perustettu tieoikeus pohjoisen suunnasta kiinteistön 734-781-1-71 Hästö alueelta pyytäen lisäämään sen rekisteriin ja kartalle.
- 6) Kiinteistön 734-781-1-17 Koivumäki edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistölle 734-781-1-16 Kiiala ei ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 734-781-1-17 Koivumäki alueelle, eikä sitä hyväksytty perustettavaksi.
- 7) Kiinteistön 734-796-1-15 Santala edustaja ilmoitti, ennen kokousta että kiinteistön päärakennukselle johtava tieyhteys puuttuu kartalta pyytäen lisäämään sen rekisteriin ja kartalle.

8) Ennen kokousta huomattiin, että kiinteistöjen 734-781-1-38 Pirttilahti ja 734-781-1-86 Lilla-Hästö tieoikeus puuttuu rekisteristä ja kartalta.

9) Kiinteistön 734-633-1-4 Soukkaböle edustaja kyseli mahdollisuutta tieoikeuden vahvistamiselle olemassa olevaan tiehen kiinteistön 734-649-1-5 Vähämetsä alueelle jonka käytöstä on muutenkin sovittu. Toimitusinsinööri ilmoitti sen onnistuvan mikäli asiasta saadaan kirjallinen sopimus.

Perustelut

1) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja lakkautetaan karttaehdotelmassa esitetty tieoikeus.

2) Tarkistettu arkistosta ja todettu kyseisen tien olevan esitetty toimituskartalla jaon täydentämistoimituksessa (ark.no: 74:6-, merkitty rekisteriin 30.9.1918) samalla kohtaa kuin missä se nyt kiinteistön 734-650-1-4 Päivärinne I alueella ja hiukan eri kohdassa kiinteistön 734-647-1-12 Santala alueella. Kiinteistön 734-647-1-12 Santala edustaja kuitenkin antoi suostumuksensa tieoikeuden vahvistamiseksi kohtaan missä tie nykyään kulkee.

3) Tarkistettu arkistosta (ark.no: merkitty rekisteriin 105:28M, 25.6.1992) ja todettu kiinteistölle 734-653-1-72 Niemelänmäki olevan perustettu 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-653-1-73 Niemelä alueella jatkuen kantatilan alueella sen rajalle.

4) Tarkistettu arkistosta (ark.no: 53:26, merkitty rekisteriin 25.10.1994) ja todettu kiinteistölle 734-594-1-40 Metsäranta olevan perustettu 1-4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-607-1-143 Laukanranta alueelle.

5) Tarkistettu arkistosta (ark.no: 11:17 (Särkisalo), merkitty rekisteriin 9.9.1970) ja todettu kiinteistöille 734-781-1-37 Nokka, 734-781-1-36 Notko olevan perustettu 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-781-1-71 Hästö ja 734-781-1-36 Notko alueelle.

Toimituksen päättämisen jälkeen toimitusinsinöörille on saatettu tiedoksi Maaomikeuden päätös (26.5.1994, Dnro T93/019 Särkisalo), jossa maaomikeus on lakkauttanut kiinteistöjen 734-781-1-36 Notko ja 734-781-1-37 Nokka tieoikeuden nykyisen kiinteistön 734-781-1-71 Hästö alueelta, tieoikeuden käyttö on määrätty siinä päättyneeksi 1.9.1996.

6) Tarkistettu arkistosta ja todettu, ettei kiinteistölle 734-781-1-16 Kiiala ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 734-781-1-17 Koivumäki alueelle.

7) Tarkistettu arkistosta (ark.no: 1:7- (Särkisalo), merkitty rekisteriin 28.10.1957) ja todettu kyseiseen kohtaan olevan perustettu 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-796-1-33 Mäkirinne alueelle.

8) Tarkistettu arkistosta (ark.no:11:19- (Särkisalo), merkitty rekisteriin 1.9.1971) ja todettu kiinteistöille 734-781-1-38 Pirttilahti ja 734-781-1-86 Lilla-Hästö olevan perustettu 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-781-1-40 Kesärinne, 734-781-1-86 Lilla-Hästö ja 734-781-1-71 Hästö alueille.

9) Kiinteistöjen 734-633-1-4 Soukkaböle ja 734-649-1-5 Vähämetsä edustajat toimittivat toimitusinsinöörille kirjallisen sopimuksen tieoikeuden vahvistamisesta.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietotoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Lakkautetaan kiinteistölle 734-792-2-9 Juhala esitetty tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K20894/5) kiinteistön 734-792-2-10 Kuusirinne alueelta sopimuksen mukaisesti, poistettu toimituskartalta.
- 2) Perustetaan vanhan toimituksen ja asianosaisten suostumuksen perusteella kiinteistölle 734-647-1-51 Fribacka 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K15785) palstojen välille kiinteistöjen 734-650-1-4 Päivärinne I ja 734-647-1-12 Santala alueille kuten toimituskartta osoittaa.
- 3) Vahvistetaan vanhan toimituksen mukaisesti kiinteistölle 734-653-1-72 Niemelänmäki 8 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K20942) kiinteistöjen 734-609-1-19 Lasorla, 734-609-3-24 Nikuntalo, 734-609-1-14 Tiemaa, 734-653-1-78 Tiikasalo, 734-653-1-79 Ketuvik ja 734-653-1-41 Väinölä alueilla, sekä 6 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K15991) kiinteistön 734-653-1-73 Niemelä alueella kuten toimituskartta osoittaa.
- 4) Vahvistetaan vanhan toimituksen mukaisesti kiinteistölle 734-594-1-40 Metsäranta metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K15794) kiinteistön 734-607-1-143 Laukantaranta alueella kuten toimituskartta osoittaa.
- 5) Vahvistetaan vanhan toimituksen mukaisesti kiinteistöille 734-781-1-37 Nokka ja 734-781-1-36 Notko 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K14890) kiinteistön 734-781-1-71 Hästö alueella, sekä 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K14886) kiinteistöjen 734-781-1-71 Hästö ja 734-781-1-36 Notko alueilla kuten toimituskartta osoittaa.
- Maa- ja metsätalouden päätöksen mukaisesti kyseistä tieoikeutta ei voida tämän toimituksen yhteydessä rekisteriin vahvistaa. Tieoikeus poistetaan rekisteristä, eikä sitä piirretä toimituskartalle.**
- 6) Lyhennetään esitettyä tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö K15946) niin, että siinä on ainoastaan kiinteistön 734-781-1-17 Koivumäki tieoikeus.
- 7) Vahvistetaan vanhan toimituksen mukaisesti kiinteistölle 734-796-1-15 Santala 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K14474) kiinteistön 734-796-1-33 Mäkirinne alueelle kuten toimituskartta osoittaa.
- 8) Vahvistettu vanhan toimituksen mukaisesti kiinteistöjen 734-781-1-38 Pirtti-lahti ja 734-781-1-86 Lilla-Hästö 6 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K14891) kiinteistöjen 734-781-1-71 Hästö, 734-781-1-40 Kesärinne ja 734-781-1-86 Lilla-Hästö alueille kuten toimituskartta osoittaa.
- 9) Perustetaan sopimuksen mukaisesti kiinteistölle 734-633-1-4 Soukkaböle 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-649-1-5 Vähä metsä alueelle (käyttöoikeusyksikkö K16340). Tieoikeus näkyy asianosaisille lähetettävistä karttaotteista. Tieoikeus on jäänyt puuttumaan edellisessä alueellisessa yksityistietoimituksesta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia ranta-asemakaavoja, sekä yleiskaava. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT / YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistölle 734-617-4-14 Kolmiorinne (koko) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten sen tieoikeuden selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

TIEOIKEUDET, JOIDEN KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY: (Liite 4).

Yhteiselle alueelle 734-647-878-2 Rahkapalsta (koko) johtaa tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K15790) kiinteistön 734-647-1-48 Soraharju alueella, mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Yhteiselle alueelle 734-647-878-1 Rahkapalsta (koko) johtaa tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K37337 osa 1 ja 2) kiinteistön 734-647-1-12 Santala alueella, mutta siihen oikeutet-

tuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistön 734-617-7-0 Koivula alueella sijaitsevalle kaivo oikeudelle (käyttöoikeusyksikkö K26288) johtaa 2 metriä leveään tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K26289), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistön 734-594-1-48 Metsärinne alueella sijaitsevalle kaivo oikeudelle (Käyttöoikeusyksikkö K26412) johtaa 2 metriä leveään tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K26426), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistöjen 734-653-1-73 Niemelä ja 734-653-1-79 Ketuvik alueilla sijaitsee 1 metrin leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K29540), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistön 734-653-1-41 Väinölä alueilla sijaitsee 1 metrin leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K29541), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistön 734-790-2-28 Isoniitty II alueella sijaitsevalle kaivo oikeudelle (Käyttöoikeusyksikkö K33766) johtaa tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K33772), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Yhteiselle alueelle 734-781-878-2 Maa-alue sunntilanpalstassa (koko) johtaa tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K20859) kiinteistöjen 734-781-1-18 Rantala ja 734-781-1-7 Suutarla alueella, mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

9. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

10. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

11. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo

useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

12. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

13. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

14. Muutoksenhaku

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-692466 , päättymisajankohta 25.5.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaaoikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maaaoikeuteen viimeistään maanantaina **26.6.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maaaoikeus toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite:	Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite:	PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite:	ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maaaoikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maaaoikeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maaaoikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maaaoikeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maaaoikeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maaaoikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaaoikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaaoikeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaaoikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaaoikeudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maaaoikeudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken