

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	2.6.2022 kello 9:30
Paikka:	Kaarina-talo, kokoustila Kaarina-sali
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Kirsi Rekonen.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 6.5.2022 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 11.5.2022 ilmestyvässä Kaarina-lehti nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella 5.5.2022 Maanmittauslaitoksen internet sivustolla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 31.8.2021 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 10.9.2021 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 26.1.2022 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2021-672000. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistön 202-484-2-87 Vastamäki edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistölle johtava tie on juuri rakennettu uudelleen ja sen linjausta on hiukan muutettu.

2) Kiinteistöjen 202-484-10-38 Liisanlaakso, 202-484-10-39 Soikkavuori II ja 202-484-2-63 Soikkavuori edustaja ilmoitti ennen kokousta, että tieoikeuden voisi päättää kiinteistön 202-484-10-38 Liisanlaakso rajalle, koska loppuosa tieoikeudesta kulkee omilla mailla, eikä siihen tarvita tieoikeutta.

3) Kiinteistön 202-469-1-66 Sariola edustaja ilmoitti, että kiinteistölle kuljettu vuosikymmeniä suoraan Länsirannan yksityistieltä pieni pätkä kiinteistön 202-469-1-100 Takametsä alueelta pyytäen lisäämään tieoikeuden kyseiseen kohtaan.

4) Kiinteistön 202-484-4-1 Kotiranta edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistölle esitettyä tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö K2716/2) ei tarvita ja sen voi lakkauttaa. Pyytäen, että samalla tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K2716/1) sijaintia voisi tarkentaa.

5) Kiinteistön 202-513-1-91 Rantamökki edustaja ilmoitti, että kiinteistön halki kulkevan tien (jossa ei ole tieoikeutta) sijasta tieoikeuden voisi perustaa kiinteistön länsirajalle, jolloin kiinteistöille 202-513-1-44 Leppäranta, 202-513-1-42 Pohjola ja 202-513-1-45 Törmälä saataisiin virallinen tieoikeus ja mahdollisuus tehdä virallinen tie. Tällöin kiinteistön 202-513-1-91 Rantamökki keskellä kulkeva tie ei haittaa kiinteistöä mahdollisissa rakennusprojekteissa.

6) Kiinteistöjen 202-469-1-91 Jaakkola ja 202-469-1-75 Kesäranta edustaja ilmoitti, että kiinteistön rantaan kuljetaan pieni pätkä olemassa olevaa tietä kiinteistön 202-469-1-76 Tammukka II alueella olemassa olevaa tietä pitkin. Pyytäen että kyseiseen kohtaan merkittäisiin myös tieoikeus.

Perustelut 1) Toimitusinsinööri kävi paikalla toteamassa ja mittaamassa uuden tielinjauksen.

2) Toimitaan asianosaisen ilmoituksen mukaisesti.

3) Tutkittu ilmakuvaa ja vanhaa toimituskarttaa (ark.no 12:29, merkitty rekisteriin 2.10.1970), jossa tielinjaus etelän suuntaan on esitetty hiukan eri kohdassa, jonka perusteella olemassa oleva tieyhteys voidaan vahvistaa.

4) Toimitaan asianosaisen ilmoituksen mukaisesti.

5) Toimitusinsinööri keskusteli asiasta kiinteistöjen 202-513-1-44 Leppäranta ja 202-513-1-42 Pohjola edustajan kanssa, joka piti ehdotusta hyvänä. Samalla hän pyysi kiinteistölle 202-513-1-44 Leppäranta perustetun tieoikeuden lakkauttamista kiinteistön 202-513-1-45 Törmälä alueelta, koska tieoikeus ei johda mihinkään, eikä näin ollen ole tarpeellinen.

6) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti, koska kyseessä vakiintunut käyttö ja tie on maastossa olemassa.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietöimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Vahvistetaan kiinteistöille 202-484-2-87 Vastamäki, 202-484-2-75 Rintelä ja 202-484-2-88 Alissuo johtava 5 metriä leveä tieoikeus kuten se on maastoon rakennettu kiinteistöjen 202-484-10-104 Alastalo, 202-484-2-88 Alissuo ja 202-484-10-20 Krupuranta alueille kuten toimituskartta osoittaa. Käyttöoikeusyksikkö K33891/1 ja /2.

2) Lyhennetään kiinteistöille 202-484-10-38 Liisanlaakso, 202-484-10-39 Soikkavuori II ja 202-484-2-63 Soikkavuori johtavaa 5 metriä leveää tieoikeutta niin, että se sijaitsee ai-noastaan kiinteistön 202-484-10-107 Huhmarinrinne alueella kuten toimituskartta osoittaa. Käyttöoikeusyksikkö K39872.

3) Perustetaan kiinteistölle 202-469-1-66 Sariola 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 202-469-1-100 Takametsä alueelle kuten toimituskartta osoittaa. Käyttöoikeusyksiköt K24933 ja K20001.

4) Lakkautetaan kiinteistölle 202-484-4-1 Kotiranta karttaehdotelmassa esitetty tieoikeus kiinteistön 202-484-2-68 Mäntykallio II alueelta (käyttöoikeusyksikkö K2716/2). Ei piirretty toimituskartalle.

Samalla tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K2716/1) sijaintia tarkennettiin maastossa olevan tien mukaisesti.

5) Toimitaan ehdotuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistöille 202-513-1-44 Leppäranta, 202-513-1-42 Pohjola ja 202-513-1-45 Törmälä 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 202-513-1-91 Rantamökki alueella kuten toimituskartta osoittaa, (käyttöoikeusyksikkö K5143/1).

Lisäksi perustetaan kiinteistölle 202-513-1-45 Törmälä 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 202-513-1-91 Rantamökki alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K5143/2).

Lisäksi lakkautetaan kiinteistön 202-513-1-44 Leppäranta vanha tieoikeus kiinteistön 202-513-1-45 Törmälä alueelta, ei piirretty toimituskartalle.

6) Perustetaan kiinteistölle 202-469-1-91 Jaakkola 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 202-469-1-76 Tammukka II alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K33124).

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Kaarinan kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava, sekä ranta-asemakaavoja. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyuden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

10. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaussluokka on 4.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

11. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

12. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

13. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

14. Muutoksenhaku

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen

lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2021-672000 , päättymisajankohta 14.6.2022

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osalta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään torstaina **14.7.2022** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osasto toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osasto voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osasto voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osasto voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osasto voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken