

## **Uusjako**

Kohde:	Toholammin pohjoisosan tilusjärjestely
Aika:	6.7.2022 kello 09.30
Paikka:	Toholammin kunnantalon auditorio, Lampintie 5
Toimitusinsinööri:	Juhana Cajanus
Uskotut miehet:	Eero Juola ja Raimo Rajamäki.
Läsnäolijat:	....

## **1. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 9.6.2022.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 168 §*

## **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Kukaan ei ole pitänyt toimitusmiehiä esteellisinä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

## **3. Peruskuivatushanke 2 uomat 6-8**

Selvitys Seppo Hihnala esitteli Loukkuunjärven valtaojien perkaushankkeen ojitussuunnitelman.  
  
Perattavaa avouomaa on 2773 m. Viljelysteiden rumpuja uusitaan 3 kpl ja peltolohkojen välisiä rumpuja 1 kpl. Hankkeen hyötyalue on 144 ha. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 61 600 € alv 0 % ja 76 384 € (alv 24 %).  
Hankkeen hyötyluku on 0,60.

Peruskuivatushanke 2:een on pyydetty Ely-keskuksen lausunto, jota ei ole vielä saatu. Hankkeen toteuttamisessa huomioidaan lausunnossa mahdollisesti esitetyt seikat.

Keskusteltiin hankkeen yksityiskohdista. Todettiin, että hankkeen kustannusten osittelu on tarkoituksenmukaista tehdä uomakohtaisesti.

Päätös Toimitusmiehet päättivät

1. Hanke on nimeltään Peruskuivatushanke 2 uomat 6-8
2. Vahvistaa Peruskuivatushanke 2 uomat 6-8 suunnitelman ja kustannusarvion 76 384 € (alv 24 %).
3. Ehdottaa, että hanke suoritetaan uusjakojen tukemisesta annetun lain (24/81)mukaisella rahoituksella kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lain voiman.
4. Oikeuttaa Maanmittauslaitoksen nostamaan ja käyttämään hankkeen toteuttamiseen tarvittavia varoja. Hankkeen kirjanpidon hoitaa Maanmittauslaitos.
5. Hankkeen valvonnasta ja työnjohdosta vastaa hankkeen suunnittelija Maveplan Oy.
6. Antaa hankkeen Toholammin pohjoisosan tilusjärjestelyn jakokunnan toteutettavaksi.
7. Oikeuttaa Toholammin pohjoisosan tilusjärjestelyn jakokunnan ottamaan haltuun hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat alueet.

Toimitusmiehet totesivat, että Maanmittauslaitoksen päätöksen 11.6.2021 Dnro MML 17117/03 02/2019 perusteella valtion lopulliseksi menoksi Peruskuivatushanke 2 uomat 6-8 hankkeesta jää 50 %.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimituksen kestäessä valittamalla Pohjanmaan käräjäoikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää.

#### 4. Salaojahanke 2

Selvitys

Markus Sikkilä esitteli Salaojahanke 2 suunnitelman.

Salaojitettava alue on 79,77 ha. Salaojaa on yhteensä 33 779 m, ojatiheys on 423 m/ha ja ojaväli 10-20 m. Suunnitelma sisältää lohkojen yhdistämisen takia välttämättömiä piiriojia 1 750 m.

Hankesuunnitelma on ollut nähtävillä toimituksen nettisivuilla ja suunnittelija on esitellyt luonnokset maanomistajille, jolloin alustavaan suunnitelmaan on tehty pieniä muutoksia. Hankkeen kustannusarvio on 229 500 € (alv 0 %), 284 580 €/ha (alv 24 %). Kustannukset hehtaarille ovat 2 877 €/ha (alv 0%) ja 3 568 €/ha (alv 24 %).

Salaojahanke 2:een on pyydetty Ely-keskuksen lausunto, jota ei ole vielä saatu. Hankkeen toteuttamisessa huomioidaan lausunnossa mahdollisesti esitetyt seikat.

Päätös

Toimitusmiehet päättivät

1. Hanke on nimeltään Salaojahanke 2.
2. Vahvistaa Salaojahanke 2 suunnitelman ja kustannusarvion 284 580 € (alv 24 %).
3. Ehdottaa, että hanke suoritetaan uusjakojen tukemisesta annetun lain (24/81) mukaisella rahoituksella kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lain voiman.
4. Oikeuttaa Maanmittauslaitoksen nostamaan ja käyttämään hankkeen toteuttamiseen tarvittavia varoja. Hankkeen kirjanpidon hoitaa Maanmittauslaitos.
5. Hankkeen valvonnasta ja työnjohdosta vastaa hankkeen suunnittelija Maveplan Oy.
6. Antaa hankkeen Toholammin pohjoisosan tilusjärjestelyn jakokunnan toteutettavaksi.
7. Oikeuttaa Toholammin pohjoisosan tilusjärjestelyn jakokunnan ottamaan haltuun hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat alueet.

Toimitusmiehet totesivat, että Maanmittauslaitoksen päätöksen 11.6.2021 Dnro MML 17117/03 02/2019 perusteella valtion lopulliseksi menoksi Salaojitushankkeesta 2 jää 50 %.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimituksen kestäessä valittamalla Pohjanmaan käräjäoikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 73 §, 75 §

#### 5. Jakosuunnitelman täydennys

Selvitys

Asianosaisten sopimuksen perusteella jakosuunnitelmaan tehdään seuraavat muutokset.

**K17 ...**

Käyttöyksikköä ei ole tarpeen jakaa. Yksikkö voidaan poistaa toimituksesta.

**K51 ... / K104 ...**

Jakosuunnitelmasta tehdyllä sopimuksella Rauhala Alpo/Jylhä Markku ja Vesa sovittu 2,4 ha erillinen palsta kiinteistöstä 849-401-52-61 Vanhatalo on siirtynyt Pasi Lintilälle. Palsta liitetään viereiseen Pasi Lintilän käyttöyksikköön 51-2.

### **K81 ... / K86 ...**

Loukkunjärven luoteispäässä jakosuunnitelmassa K81:lle osoitettu 1,8 ha suuruinen metsäalue siirtyy K86:lle.

### **K48 ... / K106 ...**

Kiinteistön 849-401-38-73 Pihlajamaan metsäpalstan loppuosa noin 24 ha siirtyy kiinteistölle 849-401-38-59 Kopsanpuro.

Päätös

Toimitusmiehet päättivät vahvistaa edellä selostetut muutokset jakosuunnitelmaan.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimituksen kestäessä valittamalla Pohjanmaan käräjäoikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää.

## **6. Tietoikeudet**

Päätös

Kokouksessa 15.10.2021 perustettua tietoikeutta Loukkunjärven luoteispäässä muutetaan siten, että tietoikeus metsään kulkua varten tulee ennestään olevalle rasitetielle 000-2012-K17398, jota jatketaan metsänreunaan kiinteistöjen 849-401-44-37 Reijola ja 849-401-40-41 Paavola rajalle. Tietoikeus rasittaa: K45 (849-401-194-2) Lahnalampi, oikeuden saa: K42-1 (849-401-44-37) Reijola ja K43 (849-401-40-41) Paavola.

Riuttasen alueella perustetaan 6 m leveä tietoikeus ennestään olevan liittymän kautta maantielle (Kannustie). Oikeus rasittaa: K88-2 (849-401-1-141) Ojatalo, oikeuden saa: K69-2 (849-401-1-143) Aho ja K69-3 (849-401-1-156) Ahontakusta.

## **7. Muut asiat**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti toimituksen etenemistä. Maa- ja metsätalouden ministeriön selostuksen mukaan maaoikeudessa tapahtuneiden henkilömuutosten takia on epävarmaa, ehtiikö maaoikeus käsitellä vireillä olevaa jakosuunnitelmavalitusta ennen palstojen vaihtumiseksi päätettyä päivää 1.10.2022. Keskusteltiin valituksen vaikutuksesta palstojen vaihtumiseen. Todettiin, että vaikutus ei ulotu kovin laajalle ja että palstojen vaihtumisaikaa on mahdollista siirtää niillä palstoilla, joilla jakosuunnitelma voi muuttua.

Päätös

Keskustelun jälkeen toimitusmiehet päättivät, että mikäli valitusta ei ole käsitelty tai maaoikeus ei toisin päättää ennen päätettyä palstojen vaihtumisaikaa 1.10.2022, niin palstat vaihtuvat liitteenä olevan kartan mukaisilla alueilla vasta jakosuunnitelman laillistumisen jälkeisenä syksynä 1.10.

## **8. Asiakirjat**

Selvitys

Kokouksen päätökset selostetaan toimituksen verkkosivulla ja kokouksen pöytäkirja on nähtävillä verkkosivun liitteenä.

Päätös

Pöytäkirja ja valitusosoitus lähetetään 14 vuorokauden kuluessa sitä pyytäneille.

Lainkohdat

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 §*

## **9. Muutoksenhaku**

Päätös

Kokous lopetettiin. Kokouksessa päätettyihin erillisiin ratkaisuihin voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa kokouksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi kokouksen lopettamispäivä ja valitusajan päättämispäivä. Päätökset ovat lainvoimaisia valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 232 §*

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimituksen kestäessä 6.7.2022 annettua erillistä ratkaisua.

- Erillinen ratkaisu: 3-5 §
- Uusjako Toholammin pohjoisosan tilusjärjestely

Ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää ratkaisun antamisesta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **5.8.2022** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa  
postiosoite: PL 251, 65101 Vaasa  
sähköpostiosoite: pohjanmaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Juhana Cajanus