

## **Uusjako**

Kohde:	Toholammin pohjoisosan tilusjärjestely
Aika:	14.10.2022 kello 10.00
Paikka:	Toholammin kunnantalon auditorio, Lampintie 5
Toimitusinsinööri:	Juhana Cajanus
Uskotut miehet:	Eero Juola ja Raimo Rajamäki
Läsnäolijat:	-----

## **1. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 29.9.2022.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 168 §*

## **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Kukaan ei ole pitänyt toimitusmiehiä esteellisinä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

## **3. Toimituksen eteneminen**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti toimituksen etenemistä.

Jakosuunnitelman mukaiset uudet rajat on merkitty maastoon niiltä osin kuin jakosuunnitelma on laillistunut ja palstat ovat vaihtuneet 1.10.2022.

Maaoikeuden käsittelyaika jakosuunnitelmaavalituksesta ei ole tiedossa.

Vaihtuneilta peltolohkoilta on otettu viljavuusnäytteet syyskuun aikana. Maanäytteet analysoi Hortilab Oy vuoden loppuun mennessä ja maanäytetiedot toimitetaan maanomistajille heti niiden valmistuttua.

Alustavia tilikorvauksia tarkennetaan maanäytetietojen (pH-taso) perusteella. Kiinteistönmuodostamislain 200 §:n mukaisesti korvaukset määrätään päätöksen antamisajankohdan hintatason mukaan ja sen kunnan mukaan, joka omaisuudella on haltuunoton hetkellä.

Korvaukset on tarkoituksenmukaista vahvistaa ja maksaa vasta sen jälkeen, kun vielä maaoikeuden käsiteltävänä oleva osa jakosuunnitelmasta on laillistunut.

Maanmittauslaitos toimittaa jakosuunnitelman mukaiset uudet peltolohkotiedot kunnalle, jonka kautta ne menevät peltolohkokisteriin ja ovat käytettävissä seuraavalla viljelykaudella.

Tilusjärjestelyn yhteydessä tehtäviä valta- ja salaojituksia toteutetaan syksyn aikana mahdollisimman paljon. Toteuttaminen jatkuu keväällä sekä seuraavana syksynä. Mikäli em. hankkeet ovat tarpeen myös niillä alueilla, joita maaoikeusvalitus koskee, tehdään näiden

hankkeiden suunnitelmat heti kun se on mahdollista, jotta nekin voidaan toteuttaa ensi vuoden aikana. Toimitus pyritään lopettamaan 2023 loppuun mennessä.

#### 4. Jakosuunnitelman täydennys

##### Selvitys

Vuotilan alueella jakosuunnitelma on ollut vielä keskeneräinen käynnissä olleiden omistusmuutosten takia. Kesällä tehtyjen kauppojen jälkeen omistukset ovat nyt muuttuneet siten, että jakosuunnitelma on mahdollista vahvistaa.

Toimitusinsinööri on keskustellut alueen maanomistajien K12, K51, K72 ja K100 kanssa. Keskusteluissa omistajat ovat hyväksyneet jakosuunnitelmaehdotuksen.

##### Päätös

Toimitusmiehet päättivät vahvistaa Vuotilan alueen käyttöyksiköitä K12, K51, K72 ja K100 koskevan jakosuunnitelman toimituskartan osoittamalla tavalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimituksen kestäessä valittamalla Pohjanmaan käräjäoikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää.

#### 5. Piirirajankäynti ja jakorajojen pyykitys

##### Selvitys

Kesän aikana on tarkistettu ja mitattu toimitusalueen piirirajat ja rakennettu puuttuvien vanhojen rajapyykkien paikoille uudet pyykkit. Kun raja on ojassa, tiellä tai muutoin siten, että pyykin rakentamisesta olisi haittaa, on rajan paikka osoitettu vain rajapisteellä.

Toimitusinsinööri selosti kartalta uudelleen rakennetut pyykkit ja käydyt rajat, jotka ilmenevät liitteenä olevasta selitelmästä sekä toimituskartalta.

Asianosaiset eivät esittäneet huomautuksia rajankäynneistä.

Todetaan, että niiltä osin, kun jakosuunnitelma on vielä maa- ja metsätalouden käsiteltävänä rajankäynnit ja uusien rajojen pyykitys tehdään jakosuunnitelman laillistuttua.

##### Päätös

Toimitusmiehet päättivät rajankäynnit siten kuin liitteenä oleva selitelmä ja toimituskartta osoittavat.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimituksen kestäessä valittamalla Pohjanmaan käräjäoikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää.

#### 6. Tietäoikeudet

##### Selvitys

Tietäoikeuksia on tarpeen muuttaa ja täydentää tässä kokouksessa päätetyn Vuotilan alueen jakosuunnitelman osalta, jossa vanha tietäoikeus 000-2020-K12963 jää saman käyttöyksikön pellon keskelle ja vanha tietäoikeus 000-2020-K25044 jää tarpeettomaksi sekä Määttälässä K45 metsäpalstan osalta.

Kokouksessa ilmeni, että tietäoikeuden 000-2020-K12963 oikeutettujen kiinteistöjen 849-401-43-106 Juhala, 849-401-43-146 Ahokangas omistajien ja rasiitetun yksikön K12 omistajan välillä on keskustelu tietäoikeuden siirtämisestä Pussiperän suunnalle ja penkkatien rakentamisesta sieltä kautta. Koska kaikki asianosaiset eivät olleet paikalla eikä kokouksesta ollut tiedotettu kaikille mahdollisen uuden tielinjauksen rasiitetuille yksiköille, jatketaan asian käsittelyä myöhemmin toisessa kokouksessa.

K61 omistaja on pyytänyt Kotilan alueella olevan tietäoikeuden 000-2020-K19150 lakkauttamista tarpeettomana. Todettiin, että tietäoikeuden leveys on vain 2 m. Tie ei ole ollut käytössä, mutta satunnaisesti oikeutetulle kiinteistölle 849-401-21-121 Uusi-Pikkukangas on kuljettu toisesta kohtaa rasiitetun kiinteistön alueella. Oikeus ei ole enää välttämätön, koska tila samalla omistajalla kuin viereinen maantielle ulottuva

kiinteistö. Oikeutetun kiinteistön omistaja on ilmoittanut, että oikeuden voi lakkauttaa.

**Päätös**

Toimitusmiehet päättivät

- lakkauttaa tieoikeuden 000-2020-K25044 tarpeettomana, kun oikeus jää saman kiinteistön sisälle.
- perustaa K45 metsäpalstalle 5 m leveän talvitieoikeuden K51-1 pellon yli pyykkien 1202-1205 linjalla. Oikeus rasittaa K51-1 (849-401-43-114 Lintilä), oikeutettu K45 (849-401-194-2 Lahnalampi).
- perustaa 5 m leveän tieoikeuden K45 alueella ennestään olevalle tielle maantieltä alkaen 105 m matkalla rajalla p437-5. Oikeus rasittaa K45 (849-401-194-2 Lahnalampi), oikeutettu K105 (849-401-282-0 Rajala).
- lakkauttaa tieoikeuden 000-2020-K19150.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimituksen kestäessä valittamalla Pohjanmaan käräjäoikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää.

**7. Asiakirjat**

**Selvitys**

Kokouksen päätökset selostetaan toimituksen verkkosivulla ja kokouksen pöytäkirja on nähtävillä verkkosivun liitteenä.

**Päätös**

Pöytäkirja ja valitusosoitus lähetetään 14 vuorokauden kuluessa sitä pyytäneille.

**Lainkohdat**

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 §*

**8. Muutoksenhaku**

**Päätös**

Kokous lopetettiin. Kokouksessa päätettyihin erillisiin ratkaisuihin voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa kokouksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi kokouksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Päätökset ovat lainvoimaisia valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

**Lainkohdat**

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 232 §*

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimituksen kestäessä 14.10.2022 annettua erillistä ratkaisua.

- Erillinen ratkaisu: 4-6 §§
- Uusjako Toholammin pohjoisosan tilusjärjestely

Ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää ratkaisun antamisesta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti maanantaina **14.11.2022** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti Pohjanmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa  
postiosoite: PL 251, 65101 Vaasa  
sähköpostiosoite: pohjanmaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimissuhteita.

Maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Juhana Cajanus