

Uusjako

Kohde: Oulainen /Matkanivan tilusjärjestely
Aika: 15.12.2022 kello 10.30
Paikka: Matkanivan kylätalo, Kylätalontie 44, Oulainen
Toimitusinsinööri: Juhana Cajanus
Läsnäolijat:

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 30.11.2022.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisinä eikä ole esittänyt estettä kokousta vastaan. Tähän kokoukseen ei ole kutsuttu uskottuja miehiä, eikä kukaan pitänyt heitä tarpeellisena tässä kokouksessa. Kokous on informatiivinen tilaisuus, jossa yhdessä maanomistajien kanssa keskustellaan toimituksen aikataulusta ja jatkosta.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

3. Toimituksen tarkoitus

Selvitys Toimituksen tarkoituksena on Oulaisten Matkanivan peltoalueen tilusjärjestely.

Tilusjärjestelyselvitys on valmistunut alueelle lokakuussa 2022 ja se on esitelty maanomistajille 19.10.2022. Selvityksen esittelyn jälkeen 4 maanomistajaa haki toimitusta. Lisäksi useat muut maanomistajat ovat suullisesti ilmoittaneet kannattavansa tilusjärjestelytoimitusta alueelle.

Toimitusinsinööri selosti toimituksen tarkoitusta ja etenemistä. Tavoitteena on aloittaa jakosuunnittelu keväällä 2023, ja sen on tarkoitus valmistua syksyyn 2024 mennessä, jolloin tehdään päätös edellytyksistä ja laajuudesta sekä vahvistetaan jakosuunnitelma. Muokauttamishankkeet on tarkoitus toteuttaa vuosien 2024 ja 2025 aikana, ja toimitus lopetetaan 2026.

4. Keskustelu

Selvitys Toimitusinsinööri esitteli tilusjärjestelyselvityksen keskeiset tulokset ja selosti toimituksen kulkua. Esittelyn aikana maanomistajat kysyivät toimituksen sisällöstä, kulusta ja toimitusalueen rajaamisesta vain järjestelyä haluavien tiluksille.

Keskustelussa todettiin, että järjestelylle selvää kannatusta ja vastaavasti useat maanomistajat toivovat järjestelyn kohdistamista pelkästään tai lähes pelkästään sitä haluavien tiluksille. Toimitusinsinööri selosti, että jakosuunnittelussa muutokset kohdistetaan ensisijaisesti muutosta haluavien tiluksille, mutta jos muutokset välttämättä johtavat muutostarpeeseen myös muiden omistamilla alueilla, niin toimituksen kohdistuminen näille alueille ratkaistaan kiinteistönmuodostamislain 78 § mukaisesti.

Päätös toimituksen toteuttamisen edellytyksistä ja toimitusalueen laajuudesta tehdään sen jälkeen, kun asianosaisille esitetty lopullinen jakosuunnitelmaehdotus ja he ovat voineet esittää mielipiteensä siitä. Tämän maanomistajakuulemisen jälkeen on riittävät tiedot

harkita kiinteistönmuodostamislain 67 § mukaisesti järjestelystä saatavia hyötyjä ja siitä mahdollisesti aiheutuvia haittoja sekä maanomistajien lopullista kannatusta hankkeelle.

Toimitusinsinööri selosti myös maanomistajien mahdollisuuden valita Kiinteistönmuodostamislain 181 § säättämät toimitusmiehet maanomistajien edustajiksi toimituksessa päätettävien asioiden valmistelussa. Maanomistajat eivät valinneet tässä vaiheessa toimitusjohtajia.

5. Toimituksen jatkaminen

Selvitys

Keskustelun jälkeen todettiin, että toimituksen käsittelyä on tarpeen jatkaa maanomistajien täydentävillä haastatteluilla jakosuunnitelmaehdotuksen laatimista varten sekä valtion maanostoon liittyvien asioiden käsittelyllä.

6. Kokouksen lopetus

Päätös

Kun muuta käsiteltävää ei ilmaantunut, toimitusinsinööri päätti kokouksen.