

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	14.9.2022 kello 12:00
Paikka:	Kulttuurikeskus Cruselli Kullervontie 11, Uusikaupunki.
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Minna Pärssinen.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 23.8.2022 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 25.8.2022 ilmestyvässä Vakka-Suomen Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 22.8.2022 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 11.1.2022 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 18.3.2022 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 17.6.2022 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2022-682994. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

1) Kiinteistön 895-440-6-26 Mäkelä edustajat pyysivät, että kiinteistön alueelle merkitty tierasite siirrettäisiin kiinteistön 895-440-11-3 Uusi-Tenhola puolelle, koska tierasite on perustettu sinne.

2) Kiinteistön 895-470-4-6 Heinola edustaja ilmoitti, että kiinteistölle johtava tie ei kulje kiinteistön 895-470-2-20 Haapala alueella kuten se oli karttaehdotelmaan merkitty, vaan se kulkee rajamerkin 57 vierestä kiinteistön 895-470-4-24 Kylänpää alueella. Toivoen, että tieoikeus vahvistettaisiin kohtaan missä tie todellisuudessa kulkee.

3) Kiinteistöjen 895-440-4-54 Koivunen ja 895-440-2-14 Nuutila edustajat pyysivät, että kiinteistön 895-440-2-14 Nuutila karttaehdotelmassa esitetyn tieoikeuden voisi siirtää kiinteistön 895-440-4-54 Koivunen alueella lähelle joen vartta.

4) Kiinteistön 895-446-1-3 Putta edustaja kyseli kiinteistön alueelle merkitystä kiinteistöille 895-412-2-25 Metsäniemelä, 895-412-2-16 Metsälä ja 895-412-2-17 Metsämäntylä johtavasta 4 metriä leveästä tieoikeudesta (käyttöoikeusyksikkö K24962). Kertoen ettei kyseisellä kohdalla ole mitään tietä eikä edes kulku-uraa. Todeten myös, ettei kyseisillä kiinteistöillä ole tarvetta tälle tieoikeudelle, koska niiden kulku on järjestetty Niittumaanvuoren metsätietä pitkin.

Perustelut 1) Tarkistettu arkistosta (ark.no 34:28-, merkitty rekisteriin 29.4.1933) ja todettu tierasitteen olevan perustettu nykyisen kiinteistön 895-440-11-3 Uusi-Tenhola alueelle.

2) Tarkistettu asia ilmakuvalta ja arkistosta (ark.no 66:18 (Kalanti), merkitty rekisteriin 8.6.1922) ja todettu tieoikeuden olevan perustettu ilmoitettuun kohtaan.

3) Koska asianosaiset olivat sopineet tieoikeuden siirrosta voidaan toimia pyynnön mukaisesti.

4) Tarkistettu asia arkistoista (ark.no 11:36, merkitty rekisteriin 20.5.1985) ja todettu osan karttaehdotelmassa esitetyn tieoikeuden olevan poistettu (lakkautettu). Lisäksi kyseisille kiinteistöille ei oltu perutettu tieoikeutta kiinteistön 895-446-1-3 Putta alueelle.

Päätös

- 1) Toimitaan ilmoituksen, sekä vanhan toimituksen mukaisesti ja siirretään kiinteistöjen 895-440-6-36 Isovainio sekä 895-440-6-25 Apilaniitty 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K15296) kulkemaan kiinteistön 895-440-11-3 Uusi-Tenhola alueella kuten toimituskartta osoittaa.
- 2) Toimitaan ilmoituksen, sekä vanhan toimituksen mukaisesti ja siirretään kiinteistön 895-470-4-6 Heinola 4 metriä leveän tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K16187) loppuosa kulkemaan kiinteistön 895-470-4-24 Kylänpää alueella kuten toimituskartta osoittaa.
- 3) Toimitaan ilmoituksen, sekä vanhan toimituksen mukaisesti ja siirretään kiinteistön 895-440-2-14 Nuutila 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K24964) kulkemaan kiinteistön 895-440-4-54 Koivunen alueella kuten toimituskartta osoittaa.
- 4) Poistetaan karttaehdotelmassa esitetty 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K24962) kiinteistöiltä 895-412-2-25 Metsäniemelä, 895-412-2-16 Metsälä ja 895-412-2-17 Metsämäntylä kiinteistöjen 895-412-2-25 Metsäniemelä, 895-412-2-16 Metsälä ja 895-446-1-3 Putta alueilta. Ei piirretty toimituskartalle.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Uudenkaupungin kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva ranta-asemakaava. Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyuden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöt 895-440-1-10 Kivestenniitty, 895-440-1-11 Myllyniitty (koko), sekä 895-470-6-14 Mikola, 895-430-2-18 Paavola ja 895-470-7-5 Jussi (osin) on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tierasitteiden osalta. Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille, yhteiselle alueelle tai osalle kiinteistöä ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin, vesijätömaan kautta tai vesitse.

YHTEISET ALUEET, JOILLE JOHTAA TIEOIKEUS, MUTTA KAIKKIA OIKEUTETTUJA KIINTEISTÖJÄ EI OLE SELVITETTY.

Yhteisille alueille 895-470-878-1 Hiekanottoaikat johtaa tieoikeudet (käyttöoikeusyksiköt K3943 ja K16863), sekä 895-427-878-1 Pyykinpesupaikka johtaa tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K15005), mutta niihin oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä

Lisäksi yhteiselle kaivo-oikeudelle (käyttöoikeusyksikkö K34845) johtaa tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K34847), mutta niihin oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä (liite 4).

*Lainkohdat**Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §***9. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 24 §, 34-39 §***10. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat**Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

11. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelut	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

12. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

13. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

14. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-682994 , päättymisajankohta 21.9.2022

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden oikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouden oikeuteen viimeistään perjantaina **21.10.2022** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouden oikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätalouden oikeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätalouden oikeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouden oikeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden oikeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätalouden oikeudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätalouden oikeudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken