

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	5.10.2023 kello 9:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi Tehdaskatu 2, Salo
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Eija Pelkonen.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 8.9.2023 postitetuilla kutsukirjeillä ja 13.9.2023 kuulutuksella Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 18.8.2023 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 28.4.2022 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 9.8.2022 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoitituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 28.6.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2022-690580. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kokouksessa tuli puheeksi kiinteistön 734-698-5-91 Töyrylä mahdollinen tieoikeus kiinteistön 734-698-5-89 Kujassuo alueella, mitä ei näkynyt karttaehdotelmassa.

2) Kiinteistön 734-698-4-56 Takametsä edustaja kertoi että kiinteistön pohjoispäähän kuljetaan olemassa olevan tien kautta kysellen olisiko sinne mahdollista saada tieoikeutta. Toimitusinsinööri kertoi, että kyseiseen kohtaan ei oltu perustettu tieoikeutta, mutta se on mahdollista sopimuksella tai suostumuksella.

3) Kiinteistön 734-698-3-88 Koiviston pelto edustaja kyseli mahdollisuutta karttaehdotelmassa näkyvän tieoikeuden lakkauttamiselle, koska kyseinen tieoikeus on ainoastaan kiinteistöiden 734-698-3-88 Koiviston pelto, 734-698-5-33 Kivisaari ja 734-698-3-84 Puuvilla käytössä, eikä niillekään välttämätön. Toimitusinsinööri kertoi, että mikäli asianomaiset tekevät asiasta sopimuksen, tai muilta kiinteistöiltä saadaan suostumus tieoikeuden lakkauttamiseen, niin sitten se voidaan lakkauttaa.

4) Kiinteistön 734-541-2-127 Pellonpää edustaja kyseli ennen kokousta mahdollisuudesta saada tieoikeus olemassa olevaan tiehen kiinteistöjen 734-541-2-34 Kantola ja 734-541-2-194 Ruusula alueille. Toimitusinsinööri kertoi, että niiden kiinteistöjen alueille ei ole perustettu tieoikeutta kiinteistölle 734-541-2-127 Pellonpää ja kiinteistöjen omistajat eivät halua kyseiseen tieoikeuteen lisää oikeutettuja kiinteistöjä. Todeten, että kiinteistölle 734-541-2-127 Pellonpää on kyllä perustettu tieoikeus kiinteistön 734-541-2-126 Penttilä alueelle. Kiinteistön 734-541-2-127 Pellonpää edustaja kertoi, että he haluavat säilyttää sen tieoikeuden.

Perustelut 1) Tarkistettu arkistosta (ark.no. 9:217-, merkitty rekisteriin 18.9.1968) ja todettu kiinteistölle 734-698-5-91 Töyrylä olevan perustettu 4 metriä levä tieoikeus kiinteistön 734-698-5-89 Kujassuo alueelle.

2) Todettiin kiinteistöjen 734-698-4-121 Kaista ja 734-698-12-2 Vainio alueelle olevan perustettu tieoikeus lohkomisessa vuonna 2004 (käyttöoikeusyksikkö Y2004-27097/1) , lisäksi tarkistettiin arkistosta (ark.no: 9:244 Kuusjoki, merkitty rekisteriin 16.8.1977) ja todettiin kiinteistön 734-698-4-121 Kaista alueella kyseinen tie oli merkitty tiemaaksi.

Kiinteistön 734-698-12-2 Vainio edustaja ilmoitti suostumuksensa tieoikeuden perustamiselle kyseiseen kohtaan, johon ei oltu aiemmin perustettu tieoikeutta, mutta kohdalla oli mastolle johtava tie.

3) Kiinteistöjen 734-698-3-84 Puuvilla, 734-698-3-88 Koiviston pelto ja 734-698-5-33 Kivisaari edustajat toimittivat toimitusinsinöörille allekirjoitetun sopimuksen tieoikeuden lakkauttamiseksi.

4) Vahvistettu asia arkistosta (ark.no:69:71 Halikko, merkitty rekisteriin 21.1.1958) ja todettu nykyiselle kiinteistölle 734-541-2-127 Pellonpää olevan perustettu 4,5 metriä leveä tieoikeus nykyisen kiinteistön 734-541-2-126 Penttilä alueelle. Alkuosa tiestä on vanha yhteinen tie joka on olemassa ja se kulkee kiinteistöjen 734-541-2-126 Penttilä sekä 734-541-2-84 Kangare alueilla.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietöimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Toimitaan vanhan toimituksen mukaisesti ja vahvistetaan kiinteistölle 734-698-5-91 Töyrylä 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-698-5-89 Kujassuo alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K26142).

2) Toimitaan vanhan toimituksen, sekä suostumuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 734-698-4-56 Takametsä 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-698-12-2 Vainio alueelle (käyttöoikeusyksikkö K26137), sekä annetaan kiinteistölle 734-698-4-56 Takametsä 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-698-12-2 Vainio ja 734-698-4-121 Kaista alueille (käyttöoikeusyksikkö Y2004-27097/1) kuten toimituskartta osoittaa

3) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja lakkautetaan tieoikeus kiinteistöjen 734-698-3-88 Koiviston pelto ja 734-698-5-33 Kivisaari alueelta (ei piirretty toimituskartalle).

4) Toimitaan vanhan toimituksen sekä ilmoituksen mukaisesti ja vahvistetaan kiinteistölle 734-541-2-127 Pellonpää 4,5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-541-2-126 Penttilä ja 734-541-2-84 Kangare alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K28740).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava.

Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustami-

sen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT / YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistölle 734-541-2-57 Pehkula, 734-698-2-28 Ojanperä (koko) ja 734-480-3-19 Väli-talo, 734-698-4-123 Uusitalo (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoi-keuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemisek-si.

Yhteisille alueille 734-524-878-1 Kuivikkeenottopaikka, 734-698-878-1 Myllypaikka ja myl-ly (koko) ja 734-698-878-2 Sannanottopaikat (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, jo-ten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemisek-si.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

TIEOIKEUDET, JOIDEN KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY:

Kiinteistön 734-531-6-1 Huitti alueella sijaitsevalle kaivo oikeudelle (käyttöoikeusyksikkö K43396) johtaa 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K43401), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty.

Kiinteistön 734-698-5-71 Hietala alueella sijaitsevalle kaivo oikeudelle (käyttöoikeusyksik-kö K33447) johtaa 1 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K19362), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty.

Mikäli oikeutetut kiinteistöt halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä (Liite 4).

Lainkohdat *Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

9. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

10. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

11. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

12. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

13. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville

maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-690580, päättymisajankohta 16.10.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään keskiviikkona **15.11.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken