

## **Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Kohde:             | Useita yksiköitä...                                      |
| Aika:              | 27.9.2023 kello 9:00                                     |
| Paikka:            | Kulttuurikeskus Cruselli Kullervontie 11 Uusikaupunki    |
| Toimitusinsinööri: | Henri Wilcken  |
| Läsnäolijat:       | Toimitusvalmistelija Minna Pärssinen.                    |
|                    | Läsnäolijat on esitetty erillisessä läsnäololuettelossa. |

### **1. Tiedottaminen**

|            |  |
|------------|--|
| Selvitys   | Kokouksesta on tiedotettu 31.8.2023 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 5.9.2023 ilmestyvässä Vakka-Suomen Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 18.8.2023 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. |
| Päätös     | Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.   |
| Lainkohdat | <i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>  |

### **2. Kokouksen laillisuus**

|            |   |
|------------|---|
| Selvitys   | Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.             |
| Päätös     | Kokous on laillinen.  |
| Lainkohdat | <i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i> |

### **3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus**

|              |  |
|--------------|--|
| Selvitys     |  |
| Vireilletulo | Toimitus on tullut vireille 21.10.2022 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.   |
| Tarkoitus    | Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi.<br>Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa. |
| Päätös       |  |
| Lainkohdat   | <i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>   |

### **4. Edellytykset**

|            |   |
|------------|---|
| Selvitys   | Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa. |
| Päätös     | Toimitus suoritetaan.   |
| Lainkohdat | <i>Yksityistielaki 76 §</i>   |

## 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 3.2.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 5.4.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/2022-701933](http://www.maanmittauslaitos.fi/2022-701933). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

1) Kiinteistön 895-467-1-785 Ketunpesä edustaja tiedusteli ennen kokousta voiko tässä yhteydessä kiinteistön 895-467-1-653 Sundholma Nonnimaa rakentamatonta tieyhteyttä siirtää kiinteistön 895-467-1-742 Harmaavuori alueelle, johon tie oli helpompi rakentaa. Toimitusinsinööri kertoi tämän olevan mahdollista, mikäli asiasta tehdään osallisten kiinteistöjen kesken sopimus tai saadaan muiden kiinteistöjen edustajilta suostumus.

2) Kiinteistöjen 895-508-8-39 Metsäpirtti ja 895-508-8-43 Linnunlaulu edustajat oli yhteisesti pyytäneet karttaehdotelmassa olleen kiinteistön 895-508-8-43 Linnunlaulu tieoikeuden lakkauttamista kiinteistön 895-508-8-39 Metsäpirtti pihapiiristä.

3) Tarkistuksen yhteydessä huomattiin, että kiinteistön 895-511-1-32 Rintala palstojen välillä olevasti tieoikeudesta puuttuu leveys kiinteistön 895-511-1-162 Salmenperä alueelta.

4) Kiinteistön 895-467-1-505 Vähä-Kantola edustaja ilmoitti, että kiinteistölle johtavan tien pitäisi olla kokonaan omalla puolella, eikä tieoikeuden kuuluisi olla kiinteistön 895-467-1-506 Kantola puolella. Toimitusinsinööri epäili, että rajamerkkien sijaintitarkkuudessa on heittoa luvaten tarkistaa tämän.

5) Kiinteistön 895-467-1-326 Nokare edustaja ilmoitti kokouksessa, että tieoikeus kiinteistölle kulkee rajamerkin 7 pohjoispuolelta rasittaen myös kiinteistöä 895-467-1-327 Timola.

Perustelut 1) Kiinteistöjen 895-467-1-785 Ketunpesä, 895-467-1-742 Harmaavuori ja 895-467-1-653 Sundholma Nonnimaa edustajat olivat sopineet asiasta. Kiinteistöjen 895-467-1-742 Harmaavuori ja 895-467-1-653 Sundholma Nonnimaa edustajat toimittivat toimitusinsinöörille suostumuksensa tieoikeuden siirtoon.

2) Koska kiinteistöjen 895-508-8-39 Metsäpirtti ja 895-508-8-43 Linnunlaulu edustajat olivat sopineet asiasta, niin voidaan toimia sopimuksen mukaisesti.

3) Tarkistettu leveys maastotarkistuksen yhteydessä ja todettu sen olevan 2 metriä.

4) Tarkistettu kiinteistöjen 895-467-1-327 Timola ja 895-467-1-505 Vähä-Kantola alkupe-  
räisiä lohkomiskarttoja ja todettu rajamerkkien sijaintien heittävän rekisterissä.

5) Tarkistettu arkistosta (ark.no: 54:115, merkitty rekisteriin 30.3.1978) ja todettu tieoikeu-  
den olevan perustettu ilmoitettuun kohtaan. Myös ilmakuvalla tie näkyy ilmoitetussa koh-  
dassa.

**Päätös**

1) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 895-467-1-785 Ketunpe-  
sä korvaava 8 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 895-467-1-742 Harmaavuori alueelle kun-  
ten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksiköt K21037 ja K25042).

2) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja lakkautetaan karttaehdotelmassa esitetty kiinteis-  
tön 895-508-8-43 Linnunlaulu tieoikeus kiinteistön 895-508-8-39 Metsäpirtti alueelta (ei  
piirretty toimituskartalle).

3) Vahvistetaan kiinteistön 895-511-1-32 Rintala palstojen välisen tieoikeuden leveydeksi  
2 metriä kiinteistön 895-511-1-162 Salmenperä alueelle.

4) Tarkennettu kiinteistöjen 895-467-1-327 Timola ja 895-467-1-505 Vähä-Kantola ra-  
jamerkkien sijaintia rekisteriin, jolloin karttaehdotelmassa olleiden tieoikeuksien sijainnit  
myös samalla hieman muuttuivat kuten toimituskartta osoittaa(käyttöoikeusyksiköt K7299  
ja K13146).

5) Tarkennetaan tieoikeuden sijaintia ilmoituksen ja alkuperäisen toimituksen mukaisesti.  
Kiinteistön 895-467-1-326 Nokare 5 metriä leveä tieoikeus vahvistetaan olemassa olevan  
tien kohdalle kiinteistöjen 895-467-1-506 Kantola ja 895-467-1-327 Timola alueille kuten  
toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K8441).

**Lainkohdat**

*Yksityistielaki 76 §*

**8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**

**Päätös**

**TOIMITUSALUE:**

Toimitusalue käsittää Uudenkaupungin kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusalue-  
kartalle.

**KAAVALLINEN TILANNE:**

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja, ranta-asemakaavoja, sekä  
yleiskaavoja.

Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

**AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niis-  
tä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiin-  
teistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta  
(Liite 1).

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoi-  
tustenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustami-  
sen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet  
on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteis-  
töille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-  
teyttä .

**TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden

oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

**TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyuden ja luotettavuuden parantamiseksi.

**TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:**

Kiinteistöt 895-522-1-208 Lepikko (koko), sekä 895-522-1-141 Notkola ja 895-508-1-34 Kalliola (osin) on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tierasitteiden osalta. Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille, yhteiselle alueelle tai osalle kiinteistöä ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi asianosaisten tulee hakea erillinen yksityistietoimitus, jossa tieoikeuden perustaminen voidaan ratkaista.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin, vesijätömaan kautta tai vesitse.

**ALUEET, JOILLE JOHTAA TIEOIKEUS, MUTTA KAIKKIA OIKEUTETTUJA KIINTEISTÖJÄ EI OLE SELVITETTY**

Kiinteistön 895-508-8-41 Tapiola alueella asemakaava-alueen ja yleisen tien välillä kulkee 10 metriä leveä tieoikeus, mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole tässä yhteydessä selvitetty, mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä (liite 4).

*Lainkohdat*

*Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

## **9. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat*

*Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

## **10. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on

maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

### **11. Korvaukset**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:  
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.  
Tieoikeuden lakkauttaminen:  
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat*

*Yksityistielaki 15 §*

### **12. Kustannukset**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat*

*Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

### **13. Asiakirjat**

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

### **14. Muutoksenhaku**

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-701933 , päättymisajankohta 4.10.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **3.11.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
postiosoite: PL 376, 20101 Turku  
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken