

### Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	17.10.2023 kello 9:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi Tehdaskatu 2, Salo.
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heta Österlund.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

#### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 27.9.2023 postitetuilla kutsukirjeillä ja 28.9.2023 kuulutuksella Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 26.9.2023 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

#### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

#### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 15.2.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

#### 4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

## 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 6.3.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 12.5.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/2023-709020](http://www.maanmittauslaitos.fi/2023-709020). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistöjen 734-477-4-1 Metsämäki ja 734-477-4-3 Metsämäki II edustaja tiedusteli ennen kokousta karttaehdotelmassa näkyvästä tieoikeudesta, joka kulkee kyseisten kiinteistöjen läpi ja johtaa kiinteistölle 734-477-1-51 Lampola. Kertoen myös, ettei kyseisellä kohdalla ole mitään kunnon tietä, eikä sitä ole käytetty vuosikymmeniin. Kysyen myös onko tieoikeus mahdollista poistaa, koska kiinteistölle 734-477-1-51 Lampola kuljetaan toista kautta omia maita pitkin.

Toimitusinsinööri kertoi tieoikeuden olevan vuodelta 1926 ja se on ainoastaan tuotu näkyviin rekisterikartalle. Sanoen myös, että poistaminen on mahdollista mikäli kiinteistöltä 734-477-1-51 Lampola saadaan suostumus siihen.

2) Kiinteistön 734-465-1-2 Vanha Immala edustajat ilmoittivat, että kiinteistölle 734-465-1-67 Perähaka pitäisi olla vain yksi virallinen tieoikeus rajamerkin nro 66 vierestä. Pyytäen, että karttaehdotelmassa rajamerkin 68 viereen merkitty toinen tieoikeus lakautetaan.

3) Kiinteistön 734-448-1-4 Mäntymäki edustaja tiedusteli ennen kokousta tieoikeudesta, jota ei näkynyt karttaehdotelmassa. Kertoen, että tie kiinteistölle kulkee loppuosaltaan hiukan kiinteistön 734-448-1-86 Seppälä puolella. Kysyen voiko sen vahvistaa kiinteistörekisteriin.

4) Omissa tarkastuksissa huomattiin, että Laiterlan yksityistien sijainti poikkeaa maastossa kulkevasta tielinjasta kiinteistön 734-538-1-14 Laiterla pihapiirin reunalla.

5) Omissa tarkistuksissa huomattiin myös, että kiinteistölle 734-448-2-38 Solbacka johtavan tieoikeuden olevan kapeampi kuin mitä sille on perustettu.

Perustelut 1) Kiinteistön 734-477-1-51 Lampola edustaja ilmoitti, etteivät he tarvitse kyseistä tieoikeutta ja että sen voi poistaa.

2) Tarkistettu asia arkistosta (ark.no: 8:3- Halikko, merkitty rekisteriin 10.9.1956) ja todettu, että kiinteistölle 734-465-1-67 Perähaka on perustettu tieoikeus vain rajamerkin 66 vierestä, joten toinen tieoikeus voidaan lakkauttaa.

3) Tarkistettu asia arkistosta (8:44 Angelniemi, merkitty rekisteriin 12.4.1940) ja todettu kiinteistölle 734-448-1-4 Mäntymäki olevan perustettu 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 734-448-1-86 Seppälä alueelle.

4) Tarkistettu asia ilmakuvulta ja todettu tien kulkevan selkeästi ilmakuvan mukaisesti.

5) Tarkistettu asia arkistosta (ark.no:109:4 Halikko, merkitty rekisteriin 18.4.1977) ja todettu kyseisessä toimituksessa tieoikeuden leveydeksi olevan määritetty 6 metriä nykyisten kiinteistöjen 734-448-1-12 Päivölä, 734-448-2-46 Meri-Päivölä, 734-448-2-37 Tuulensuu ja 734-448-2-36 Sarkamaa alueille.

#### Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoisuudessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti ja lakkautetaan kiinteistön 734-477-1-51 Lampola 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-477-1-55 Lepistönmetsä, 734-477-4-1 Metsämäki ja 734-477-4-3 Metsämäki II alueilta, ei piirretty toimituskartalle. Samalla lakkautetaan kiinteistön 734-477-1-51 Lampola tieoikeus käyttöoikeusyksiköstä Y1998-30819).

2) Toimitaan ilmoituksen, sekä vanhan toimituksen mukaisesti ja lakkautetaan kiinteistön 734-465-1-67 Perähaka karttaehdotelmaan merkitty toinen tieoikeus kiinteistön 734-465-1-2 Vanha Immala alueelta rajamerkin 68 vierestä, ei piirretty toimituskartalle.

3) Toimitaan ilmoituksen, vanhan toimituksen, sekä ilmakuvan mukaisesti ja vahvistetaan kiinteistölle 734-448-1-4 Mäntymäki 4 metriä leveä tieoikeus olemassa olevan tien kohdalle kiinteistön 734-448-1-86 Seppälä alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K26860).

4) Toimitaan ilmakuvan mukaisesti ja tarkennetaan Laiterlan yksityistien sijainti olemassa olevan tien kohdalle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K5454).

5) Toimitaan vanhan toimituksen mukaisesti ja muutetaan kiinteistöjen 734-448-1-12 Päivölä, 734-448-2-46 Meri-Päivölä, 734-448-2-37 Tuulensuu ja 734-448-2-36 Sarkamaa alueilla kulkevan tieoikeuden leveydeksi 6 metriä kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K11109).

#### Lainkohdat

*Yksityistielaki 76 §*

### 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

#### Päätös

##### TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

##### KAHAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava. Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

##### AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä .

**TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

**TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

**TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**KIINTEISTÖT / YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:**

Kiinteistöille 734-473-2-21 Vannas (koko) ja 734-473-1-51 Mäikkä (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Yhteisille alueille 734-536-876-1 Yht.venevalkama (koko) ja 734-477-876-1

Yht.venevalkamat (osin), ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Molempien venevalkamien läheisyyteen johtaa tiet, jotka näkyvät jo 60-luvun peruskartassa, mutta missään toimituskartassa kyseisiä teitä ei ole näkyvillä.

Lisäksi Valttilan talon lohkomisessa (ark.no:18:5 Angelniemi, merkitty rekisteriin 11.9.1922) on rasitteista kirjattu seuraavasti: Kaikilla muilla tiloilla, paitsi Kulmalalla on rantaoikeus veneitä varten talon laiturin eteläpuolella ynnä tieoikeus tänne talon laituritietä pitkin.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

**TIEOIKEUDET, JOIDEN KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY (Liite 4)**

Luotsisaarella olevalle venevalkamalle (käyttöoikeusyksikkö K46399) johtaa 3 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K14257) kiinteistöjen 734-536-1-76 Volttreuna, 734-536-1-60 Tarhanketo, 734-536-1-17 Metsola, 734-448-1-123 Saarela II, 734-536-1-51 Kuusela, 734-536-1-71 Ässä, 734-448-2-10 Kaunisto, 734-536-1-41 Keskiisaari, 734-536-1-44 Lisä-Metsola, 734-448-1-128 Saariniemi, 734-536-1-79 Kotisaari, 734-536-1-70 Ylimaa, 734-448-2-43 Lehtola ja 734-536-1-84 Niityranta alueilla, sekä tähän tieoikeuteen liittyvä 3 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K11281) kiinteistöjen 734-536-1-58 Pajuranta, 734-536-1-46 Kivimäki, 734-536-1-56 Metsikkö, 734-536-1-70 Ylimaa ja 734-536-1-27 Saarenpää alueilla kuten toimituskartta osoittaa, mutta niihin oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Yhteisille vesialueille 734-465-876-1 Yht. vesialue ja 734-465-876-3 Kivivesi, sekä kiinteistölle 734-465-1-45 Kiviniemi johtaa 3 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K3664) kiinteistön 734-465-1-45 Kiviniemi ja yhteisen vesialueen 734-465-876-3 Kivivesi alueilla kuten toimituskartta osoittaa, mutta niihin oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Yhteiselle alueelle 734-477-876-1 Yht.venevalkamat johtaa 5 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K26351) kiinteistöjen 734-477-1-59 Torppa, 734-477-1-58 Rantaniittu, 734-477-1-28 Rantala ja 734-477-1-51 Lampola alueilla, sekä 2 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K26345) kiinteistön 734-477-1-58 Rantaniittu alueella kuten toimituskartta osoittaa, mutta niihin oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

## **9. Tienpito**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

## **10. Toimituskartta**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

## **11. Korvaukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

## **12. Kustannukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

## **13. Asiakirjat**

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

## **14. Muutoksenhaku**

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-709020 , päättymisajankohta 25.10.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **24.11.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:  
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää  
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa  
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken