

## **Tilusjärjestely**

Kohde:	Toholammin pohjoisosan tilusjärjestely
Aika:	22.2.2024 kello 10.00
Paikka:	Toholammin kunnantalon auditorio, Lampintie 5
Toimitusinsinööri:	Juhana Cajanus
Uskotut miehet:	Rauno Palola ja Raimo Rajamäki
Läsnäolijat:	- - - - -

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 2.2.2024

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Kukaan ei ole pitänyt toimitusmiehiä esteellisinä eikä ole esittänyt estettä kokousta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

*Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

### **3. Toimituksen eteneminen**

Selvitys Maaoyikeus on tuomiolla nro M23/46417 15.12.2023 päättänyt jakosuunnitelmasta. Valitukset ovat osaksi hyväksytyt ja osaksi hylätyt ja toimitus on palautettu toimituskäsittelyyn muutosten tekemistä varten ja muutoin jatkettavaksi.

Maaoyikeuden päätöksen jälkeen asianosaiset ovat sopineet joistakin muutoksista maaoyikeuden vahvistamaan jakosuunnitelmaan.

Salaojitushankkeiden toteutus keskeytyi syksyllä märkyyden takia. Salaojitushankkeesta 2 on vielä toteuttamatta noin 3 ha ja salaojitushankkeesta 3 noin 9 ha. Maaoyikeuden päätöksellä vahvistuneen jakosuunnitelman alueelle toteutetaan vielä salaojitushanke 4.

Peruskuivatushankkeiden kalkitukset toteutetaan kevään aikana.

Kaikki hankkeet tehdään loppuun mahdollisimman pian. Hankkeiden valmistuttua pidettävässä loppukokouksessa päätetään hankkeiden kustannusten osittelusta sekä kiinteistötoimitusmaksun osittelusta.

### **4. Muutokset jakosuunnitelmaan**

Selvitys Asianosaiset ovat sopineet seuraavia muutoksia jakosuunnitelmaan.

#### **K20 ja K21**

Omistajat ovat sopineet, että maaoyikeuden tuomion mukaista jakosuunnitelmaa muutetaan siten, että käyttöyksikölle K21 osoitetut alueet kiinteistöstä 849-401-9-39 kuvio 5514 ja kiinteistöstä 849-401-289-3 kuvio 5516 tulevat käyttöyksikölle K20.

#### **K60-1 ja K63**

Omistajat ovat sopineet, että maa- ja metsätalouden tuomion mukaista jakosuunnitelmaa muutetaan siten, että jakosuunnitelma pidetään kuvion 5029 osalta toimituspäätöksen mukaisena.

#### **K13, K60-1 ja K4-2**

Omistajat ovat sopineet, että maa- ja metsätalouden tuomion mukaista jakosuunnitelmaa muutetaan siten, että Viitojan eteläpuolella kuvat 4007, 5521 ja 5522 tulevat käyttöyksikölle K4-2.

#### **K4-2 ja K38-1**

Omistajat ovat sopineet, että maa- ja metsätalouden tuomion mukaista jakosuunnitelmaa muutetaan siten, että Viitojan pohjoispuolella kuvio 5520 tulee käyttöyksikölle K38-1.

#### **K38-1**

Maa- ja metsätalouden tuomiolla kumottiin jakosuunnitelmapäätös kuvion 5033 siirtymisestä käyttöyksikölle K38-1. Käyttöyksikön omistajat ovat ilmoittaneet, että kuvio voidaan kuitenkin nyt liittää käyttöyksikköön K38-1.

#### **K81-2 ja K82-2**

Omistajat ovat sopineet, että jakosuunnitelmaa muutetaan siten, että kuvio 4039 säilyy alkuperäisellä yksiköllä K82-2, koska alueeseen liittyy epäselvyys wpd Länsi-Toholammen tuulipuisto Oy:n kanssa tehdystä naapurisopimuksesta.

Maa- ja metsätalouden tuomion jälkeen on varmistunut, että toimitusalueessa on mukana useita alueita, joille ei tule muutoksia. Osa näistä alueista on tarkoituksenmukaista poistaa lopullisesta toimitusalueesta.

#### **Päätös**

Toimitusmiehet päättivät muuttaa jakosuunnitelmaa edellä selostettujen sopimusten mukaisesti ja päättivät, että valtion lisämaana toimituksessa oleva kuvio 5033 osoitetaan käyttöyksikölle K38-1.

Käyttöyksiköiden K20 ja K21 välillä tapahtuvien muutosten seurauksena kiinteistö **849-401-93-2 Koski-Sortonen lakkaa**, kun sen kaikki tilukset siirtyvät toiseen kiinteistöön.

Toimitusmiehet päättivät poistaa toimitusalueesta käyttöyksiköt K25, K96, K104 sekä säilyviä alueita käyttöyksiköiltä K30, K38, K60, K70.

#### **5. Palstojen vaihtuminen maa- ja metsätalouden tuomiolla vahvistuneen jakosuunnitelman osalta**

**Päätös** Palstat, jotka eivät vielä ole toimituksessa vaihtuneet, vaihtuvat 1.4.2024.

#### **6. Salaojasuunnitelma 4**

**Selvitys** Toimitusinsinööri esitteli Salaojitushanke 4 suunnitelman.

Salaojitettava alue on 14,30 ha. Salaojaa on yhteensä 6745 m, ojatiheys on 472 m/ha ja ojaväli 12-20 m. Suunnitelma sisältää lohkojen yhdistämisen takia välttämättömiä piiri- ja pienvaltaojia 605 m. Suunnittelija on esitellyt suunnitelman maanomistajille. Hankkeen kustannusarvio on 49 100 € (alv 0 %), 60 884 €/ha (alv 24 %). Kustannukset hehtaarille ovat 3434 €/ha (alv 0%) ja 4258 €/ha (alv 24 %).

Salaojahankkeeseen on pyydetty Ely-keskuksen lausunto, jota ei ole vielä saatu. Hankkeen toteuttamisessa huomioidaan lausunnossa mahdollisesti esitetyt seikat.

**Päätös** Toimitusmiehet päättivät

1. Hanke on nimeltään Salaojahanke 4.
2. Vahvistaa Salaojahanke 4 suunnitelman ja kustannusarvion 60 884 € (alv 24 %).
3. Ehdottaa, että hanke suoritetaan uusjakojen tukemisesta annetun lain (24/81)mukaisella rahoituksella kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lain voiman.
4. Oikeuttaa Maanmittauslaitoksen nostamaan ja käyttämään hankkeen toteuttamiseen tarvittavia varoja. Hankkeen kirjanpidon hoitaa Maanmittauslaitos.
5. Hankkeen valvonnasta ja työnjohdosta vastaa hankkeen suunnittelija Maveplan Oy.
6. Antaa hankkeen Toholammin pohjoisosan tilusjärjestelyn jakokunnan toteutettavaksi.
7. Oikeuttaa Toholammin pohjoisosan tilusjärjestelyn jakokunnan ottamaan haltuun hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat alueet.

Toimitusmiehet totesivat, että Maanmittauslaitoksen päätöksen 11.6.2021 Dnro MML 17117/03 02/2019 perusteella valtion lopulliseksi menoksi Salaojitushankkeesta 4 jää 50 %.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimituksen kestäessä valittamalla Pohjanmaan käräjäoikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää.

## **7. Tilikorvausten yhdistäminen**

Selvitys

Toimitusinsinööri esitteli asianosaisille mahdollisuuden tilikorvausten yhdistämiseen. Jos osa saman tai samojen maanomistajien tiloista on saamassa ja osa maksamassa korvausta, yhdistämisellä voidaan vähentää rahojen siirtelyä.

Asianosaisilla ei ollut huomauttamista toimitusinsinöörin esitykseen tilikorvausten yhdistämisestä.

**Päätös**

Eri rekisteröintyksiköiden korvaukset yhdistetään asianosaisten kirjallisen pyynnön perusteella ja sillä edellytyksellä, ettei kiinnityksen haltijan asema tästä vaarannu. Jos rekisteröintyksiköillä on täsmälleen samat omistajat tai korvaukset ovat pelkästään samansuuntaisia (joko saatavia tai maksettavia), korvaukset yhdistetään ilman eri pyyntöä.

## **8. Korvaukset**

Selvitys

### **Korvausten perusteet**

#### **Jakoperusteesta poikkeaminen**

Kiinteistöt, jotka ovat saaneet jyvitysarvoa yli osuutensa, maksavat korvausta jyvitysarvoa alle osuutensa saaneille.

Jyvitysarvot on määritetty kauppaa-arvomenetelmällä. Jyvitysarvona on käytetty maapohjan hehtaarihintaa. Toimitusalueella ja sen ympäristössä tehtyjen edustavien (ei sukulaisia yms.) peltokauppojen hyvän pellon keskiarvohinta on noin 6500 €/ha. Jyvityksessä huomioitava pellon arvo ei sisällä salaojien arvoa, koska salaojien arvo huomioidaan erikseen tilikorvauksena.

#### **Puusto**

Puusto on arvioitu summa-arvomenetelmällä ja puumäärät on arvioitu kuvioittain relas-kooppiarviona. Puuston on arvioinut MHY Keskipojha ja täydennyksien osalta Risto Saxman, Maanmittauslaitos ja Satu Wirkkala, Metsän tähden Tiimi Oy. Puutavaralajien hinnat on päivitetty alueen LUKEn tilastotietokannan mukaisesti keskihintoihin 2021-2023. Puutavaralajien hinnat ovat Mät 66,28, Kut 67,10, Mäk 23,54, Kuk 24,01, Kok 22,02, muu lehtikuitu 5,00, 7,30 ja 9,60 €/m<sup>3</sup>.

## **Viljelyskunto**

Viljelyskunnan korvauksessa huomioidaan vaihtuvien viljelysmaiden osalta tekijöitä, joita ei ole huomioitu tilusten jyvityksessä.

### **Tuottokuntoon saattamisen korvaus**

Tilissä korvataan tiluksen saajalle se kustannus, joka tarvitaan tiluksen saattamiseen sen jyväluvun mukaiseen normaaliin tuottokuntoon. Korvausta arvioitaessa otetaan huomioon tavanomaiseen tuottokuntoon saattamisesta aiheutuva kustannus. Korvattavina tekijöinä on tavanomaisesti tiluksen alhaisesta tai keskimääräistä korkeammasta pH-tasosta johtuva kalkituskustannus. Korvauksen määrittämistä varten on syksyllä 2022 ja osaksi 2023 vaihtuvilta peltokuvioilta otettu viljavuusnäytteet. Otetut maanäytteet on analysoitu Hortilab Oy:ssä. Korvaustasona on viljavuusluokka (pH) hyvä. Kalkitustarve on ilmoitettu maanäytteiden analysointituloksissa. Tavoitteen mukaisen viljavuusluokan saavuttamiseksi tarvittava kalkituskustannus korvataan sellaisenaan kalkin hinnan perusteella 43 €/tn (alv 0 %) levitettynä. Hyvän viljavuusluokan ylittävien palstojen luovuttajille ylitys korvataan. Tiluksen muista poikkeavista ominaisuuksista määritetään korvaus tapauskohtaisesti.

### **Korvaus vanhoista salaojista**

Tilissä korvataan luovutettujen salaojitusten arvo. Salaojitusten hankinta-arvo on 1350 €/ha. Laskentaperuste: verollinen arvo noin 4400 €/ha, siitä alv:n osuus on 850 €/ha. Uusjaossa maanomistajat saavat 50 %:n avustuksen, eli maksavat 2200 €/ha, josta vähennyskelpoinen alv:n osuus on 850 €/ha, joten lopulliseksi kustannukseksi jää noin 1350 €/ha. Salaojituksen kestoikänä käytetään 30 vuotta ja jäännösarvona 500 €/ha. Nykyarvo määritetään tasapoiston mukaisesti. Täydennettyjen salaojitusten, keskimääräistä huomnommin toimivien, omatoimisesti- ja ilman suunnitelmaa tehtyjen arvo on määritetty erikseen tapauskohtaisesti harkinnan perusteella.

## **Erityisarvo**

Tilukset on jyvitetty niiden maa- ja metsätalousarvon mukaisesti. Tiluksella saattaa olla myös muuhun käyttöön perustuvaa arvoa, jota ei ole otettu jyvityksessä huomioon. Tällöin tiluksen käypä arvo on jyvitysperusteista arvoa korkeampi. Erityisarvon korvauksena korvataan jyvitysperusteisen arvon ja todellisen käyvän arvon erotus. Erityisarvon korvaus maksetaan sille, joka on jaossa luovuttanut erityisarvoisen alueen ja korvauksen maksajana on se, joka on alueen saanut (KML 92 §). Asiakirjoissa erityisarvona näkyvät myös arvot, jotka maanomistajat ovat keskenään sopineet.

## **Korvaus teihin ja ojiin luovutetuista alueista**

Tieoikeuksiin tarvittu alue korvataan alueen luovuttajalle käyvän hinnan mukaan, mikäli vastaavaa rasiitetta ei ole ennen ollut luovuttajan tiluksella (KML 92 ja 162 §). Korvaushinta määräytyy jyvitysryksikön hinnan perusteella, ellei korvauksesta ole erikseen sovittu.

Olemassa oleville teille perustetuista tieoikeuksista tai vanhojen viljelysteiden rakentamisen yhteydessä tien leventymisestä tai ojien leventymisestä aiheutuneista menetyksistä ei määrätä korvauksia. Edellä mainituista asioista hyötyvät ja maata menettävät samat maanomistajat. Tilikorvauksella ei ole merkittävää vaikutusta kiinteistöjen varallisuusasemaan.

Korvauksen suorittavat rasitteista tai tieoikeuksista hyötyä saaneet. Käyttöyksikön eli tilakokonaisuuden sisäisiä rasite/tieoikeuksia ei korvata. Teiden siirtyessä uuteen paikkaan, rasitteen alaista aluetta uudessa paikassa ei korvata, mikäli sama omistaja saa toisaalla rasitteesta vapautuneen alueen käyttöönsä.

### **Muut korvaukset**

Korvauksessa käsitellään ne korvausvaatimukset, joita ei voi sisällyttää em. korvauksiin.

Osakas, jolle jaosta aiheutuu vahinkoa, haittaa tai muuta menetystä, on oikeutettu korvaukseen. Korvauksen maksaa vahingon, haitan tai menetyksen aiheuttaja tai niihin johdaneista toimenpiteistä hyötyä saanut. Kun yksittäistä korvausperusteen aiheuttajaa tai hyödynsaajaa ei ole, korvauksen maksajana on koko jakokunta, jossa maksuvelvollisuus jakaantuu toimituksesta kullekin tulevan kokonaishyödyn perusteella.

### **Rakennukset**

Jaossa vaihtuneen varistorakennuksen arvo on sovittu.

### **Asianosaisten huomautukset korvauksista**

Korvausperusteet on esitelty kokouksessa 14.8.2023. Eriteltyjen perusteiden mukaisesti määritetty korvausehdotus on lähetetty 11.10.2023 sellaisille asianosaisille, joita koskien ei ollut vireillä jakosuunnitelmavalitusta tai valitus koski heitä vain vähän. Maa- ja metsätalouden osasto on käsitellyssä olleiden alueiden asianosaisille korvausehdotus on lähetetty 29.12.2023.

Lähetettyihin tilikorvausehdotuksiin oli tehty ne korjaukset, joista asianosaiset olivat huomauttaneet jakosuunnitelmien yhteydessä esitetyistä alustavista korvauksista. Kokouksessa ei esitetty uusia huomautuksia tilikorvausehdotuksesta.

Todetaan, että Jämsän ja Oikemuksen alueella ei ole voitu ottaa vaihtuvien peltojen maanäytteitä, koska maa- ja metsätalouden päätös saatiin vasta joulukuussa. Asianosaiset eivät ole kysyttäessä vaatineet maanäytteiden ottamista näiltä alueilta, joten näiden osalta viljelyskunnan tilissä tulee huomioitavaksi vain vanhat salaojat.

### **Päätös**

Toimitusmiehet päättivät toimituksessa maksettavien korvausten perusteiksi edellä selostetut yleiset perusteet.

Toimitusmiehet päättivät, että edellä vahvistettujen korvausperusteiden mukaan määritetyt toimituksessa maksettavat korvaukset ovat asiakirjoissa olevan korvauslaskelman mukaiset suoritukset.

Loukkuunjärven alueella kiinteistöjen 849-401-29-91 Oskarila alueella on Toholammin wpd Länsi-Toholammen tuulipuisto Oy:n ja kiinteistön omistajan välinen sopimus tuulipuiston naapurialueesta. Sopimuksen perusteella sen ehtojen täytyessä maksetaan em. kiinteistölle vuosittaista korvausta. Lopullista päätöstä tuulipuiston toteutumisesta siten, että korvauksen maksun edellytykset täyttyvät, ei ole tehty. Koska korvauksen saaminen on edelleen epävarma, ei sitä voida ottaa suoraan tässä toimituksessa maksuun pantaviin asianosaisten välisiin korvauksiin.

Toimitusmiehet päättivät, että mikäli korvausta tulee maksettaviksi, korvausten saajana on sopimuksen tehneen kiinteistön omistaja. Mikäli korvauksia ei voida maksaa suoraan sopimuksen tehneen kiinteistön omistajalle, vaan korvaukset tulevat maksetuksi tilusjärjestelyssä ko. paikalle siirretyn kiinteistön 849-401-40-41 Paavola omistajalle, on kiinteis-

tön 849-401-40-41 Paavola omistaja velvollinen maksamaan saamansa korvauksen kiinteistön 849-401-29-91 Oskarila omistajalle.

Tilusjärjestelyn jakosuunnitelman rekisteröinnissä kiinnitysrekisterin merkintä sopimuksesta kohdistetaan kiinteistölle, joiden alueisiin sopimus kohdistuu tilusjärjestelyn jälkeen.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 92, 162, 200-201, Yksityistielaki 16 §*

## **9. Tilikorvausten maksaminen**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti tilikorvausten maksatukseen liittyviä asetuksia, käytäntöjä ja kiinteistönmuodostamislain 203 §:n 4 ja 5 momentin säännökset riidanalaisen korvauksen maksamisen vakuudesta ja liikaa maksetun korvauksen palautuksesta.

Tilikorvausten maksatusta varten valitaan maksuliikenteen hoitaja. Maksuliikenteen hoitaja valtuutetaan avaamaan tili tilusjärjestelyn jakokunnan nimiin. Tilinkäyttöoikeudet saa ainoastaan valittu maksuliikenteen hoitaja.

Rahaliikenteen tarkastamiseksi valitaan kaksi toiminnantarkastajaa.

Maanmittauslaitos on kilpailuttanut tilikorvausten maksatuksen ja tällä hetkellä maksatukset hoitaa Eteläniemi A & E Oy.

Päätös

### **Päätös maksuliikenteen hoitajasta**

Eteläniemi A & E Oy valittiin maksuliikenteen hoitajaksi.

Maksuliikenteen hoitajan valtuuttaminen tilin avaamiseen:

Toimitusmiehet vahvistavat tilikorvausten maksatustapaa koskevan asianosaisten sopimuksen seuraavasti:

- Tili avataan Jokilaaksojen Osuuspankkiin
- Tilin omistaja on Toholammin pohjoisosan tilusjärjestelyn jakokunta
- Maksuliikenteen hoitaja on Eteläniemi A & E Oy
- Eteläniemi A & E Oy valtuutetaan tilin avaajaksi
- Tilin käyttöoikeus on Tieisännöinti Eteläniemen nimeämällä yrityksen työntekijöillä.

Maksuliikenteen päätyttyä toimitusinsinööri tarkistaa maksutapahtumien ja korvauspäätöksen vastaavuuden (maksut suoritettu). Kirjanpito tarkistetaan ja tarkistuksesta laadintaan lausunto. Kirjanpito ja toiminnantarkastajien lausunto arkistoidaan määräajaksi. Asianosaiset valitsivat toiminnantarkastajiksi Atso Ala-Kopsalan ja Raimo Ahokkaan.

Toiminnantarkastajille maksetaan uskotun miehen palkkiota vastaava asiantuntijapalkkio. Maksuliikenteen hoitamisesta aiheutuvat kustannukset velotaan myös asiantuntijapalkkiona. Asiantuntijapalkkiot velotaan asianosaisilta toimituskustannusten yhteydessä

Tili lakkautetaan maksuliikenteen tarkastuskertomuksen perusteella toiminnantarkastajien vahvistettua tilusjärjestelyhankkeen kirjanpidon.

### **Muuta tilikorvausten suorittamisesta:**

Maksettavien korvausten eräpäivä on 22.5.2024.

Saajille tilikorvaus maksetaan 14 vrk:n kuluessa eräpäivästä. Mikäli maksuviivästyksistä johtuen maksuja ei voida tilittää kaikille saajille, tilitetään maksut pienimmistä saajista alkaen. Jollei korvausta makseta määräajassa, on maksamatta olevalle korvaukselle maksettava korkolain 4 §:n 3 momentin mukainen viivästyskorko.

Maksuliikenteen hoitaja lähettää pankkisiirrot maanomistajille tilikorvausten maksua var-

ten. Henkilöitä, jotka ovat saamassa tilikorvauksia, kehoitetaan toimittamaan tilitietonsa toimitusinsinöörille viimeistään 3.5.2024. Mikäli korvausta ei voida maksaa maanomistajalle (esim. tilitietojen puuttumisen tai kiinnitysvastuun takia), talletetaan korvaus aluehallintovirastoon. Talletuskustannuksista johtuen talletettavan korvauksen on oltava yli 200 euroa. Talletuskustannus vähennetään talletettavasta summasta.

Mikäli alle talletettavan summan saatavan maksamista varten ei ilmoiteta tilinumeroa, käytetään varat tässä pöytäkirjan kohdassa jäljempänä ilmoitettavalla tavalla.

Kiinteistö, jonka osalta korvaus on määrätty suoritettavaksi, on panttina maksamattomasta korvauksesta ja sille suoritettavasta korosta niin kuin maakaaren 20 luvussa säädetään. Toimitusinsinööri huolehtii panttioikeuksien merkinnästä.

#### *Pienet korvaussummat*

Korvausta ei tarvitse maksaa eikä tallettaa, jos samalle korvauksensaajalle maksettavaksi määrätyn korvauksen kokonaissumma ei ylitä 20 euroa.

Mikäli maksettavien ja saatavien yhteissummat eivät ole maksutilissä yhtä suuret, molempia summia tasoitetaan siten, että saatavien ja maksettavien yhteissummat ovat samat. Mikäli yhteissummien ero ei ylitä 20 euroa, summa tasoitetaan valtion/Makera omistamalle käyttöyksikölle K31.

Asianosaisille lähetetään kokouksen jälkeen korvauksia koskeva kirje, josta ilmenee yhdistelmä kokouksessa määräytyistä korvauksista sekä niiden maksuaikataulu ja korkotiedot.

#### *Korvausten alentamisesta johtuva muutos*

Korvaus on maksettava mahdollisista valituksista huolimatta. Jos korvauksen määrää sen suorittamisen jälkeen alennetaan oikeuskäsittelyssä, on liikaa maksettu määrä sille maksettuine korkoineen palautettava maksajalle. Palautettavalle pääomalle on maksettava kuuden prosentin korko korvauksen maksamispäivästä lukien.

Tilille mahdollisesti jäävä saldo käytetään ensisijaisesti korkojen maksamiseen. Korkojen maksamisen jälkeen saldo käytetään maanomistajien esityksen perusteella Toholamin Urheilijat ry:lle.

#### *Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 203-206a §*

### **10. Asiakirjat**

#### Selvitys

Kokouksen päätökset selostetaan toimituksen verkkosivulla ja kokouksen pöytäkirja on nähtävillä verkkosivun liitteenä.

#### Päätös

Pöytäkirja ja valitusosoitus lähetetään asianosaisille 14 vuorokauden kuluessa. Yhteisesti omistettujen kiinteistöjen osalta yhdelle omistajista.

#### *Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 §*

### **11. Muutoksenhaku**

#### Päätös

Kokous lopetettiin. Kokouksessa erikseen mainittuihin päätöksiin voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa kokouksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi kokouksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Päätökset ovat lainvoimaisia valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimituksen kestäessä 21.2.2024 annettua erillistä ratkaisua.

- Erillinen ratkaisu: § 4-9
- Tilusjärjestely Toholammin pohjoisosan tilusjärjestely

Ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää ratkaisun antamisesta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti perjantaina **22.3.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti Pohjanmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa  
postiosoite: PL 251, 65101 Vaasa  
sähköpostiosoite: pohjanmaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätalouden tuotantolain mukaisesti sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Juhana Cajanus