

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Sivutoimitukset:	Tieoikeuden/Rasitteen perustaminen: 400-443-876-3 Vesialue sulkaluomanjärvässä, 631-419-2-16 Maunula
Aika:	19.11.2025 kello 9:00
Paikka:	Laitilan kaupungintalo Laitila Sali Keskuskatu 30, Laitila
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heidi Spännäri.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 6.10.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 28.10.2025 ilmestyvässä Vakka-Suomen Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 6.10.2025.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 13.2.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	Yksitystielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 30.8.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 23.10.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Kiinteistön 400-436-7-61 Huhta edustaja ilmoitti ennen kokousta, etteivät hyväksy kiinteistölle 400-436-1-62 Mikola esitettyä virallista tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö K25055), pyytäen poistamaan sen.
- 2) Kiinteistön 400-442-3-39 Lisäretki edustaja ilmoitti, että kiinteistöllä pitäisi olla vanha tieoikeus kiinteistön 400-436-3-26 Kleemola alueella, pyytäen lisäämään sen.
- 3) Kiinteistön 400-443-7-8 Kannisto edustaja ilmoitti, ettei kiinteistö tarvitse kiinteistöjen 400-443-7-44 Rantametsä ja 400-443-7-41 Prusi alueiden kautta kulkevaa tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö K25437), koska kiinteistölle kuljetaan omien maiden kautta. Pyytään poistamaan kyseisen tieoikeuden.
- 4) Kiinteistön 400-443-1-3 Mäki-Uotila edustaja pyysi lisäämään rekisteriin tieoikeuden kiinteistöjen 400-443-1-63 Ali-Uotila ja 400-443-1-3 Mäki-Uotila rajalle, jossa kulkee vanha tieura jota pitkin on kuljettu metsään.
- 5) Kiinteistöjen 400-443-2-47 Rantapere ja 400-443-1-46 Tuohimaa edustaja kysyi, että olisiko kyseisille tiloille johtavaa tieoikeutta mahdollista levantää 4 metriä leveäksi, koska kyseistä tietä käytetään noin 4 metriä leveillä maatalouskoneilla.

Perustelut

- 1) Tarkistettu arkistosta ja todettu, ettei kiinteistölle 400-436-1-62 Mikola ole perustettu virallista tieoikeutta kiinteistön 400-436-7-61 Huhta alueelle.
- 2) Tarkistettu arkistosta (ark.no 39:50, merkitty rekisteriin 12.11.1985) ja todettu kiinteistölle 400-442-3-39 Lisäretki olevan perustettu 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 400-436-3-26 Kleemola alueelle.
- 3) Toimitaan ilmoituksen mukaisesti.
- 4) Tarkistettu arkistosta (ark. no 40:16-, merkitty rekisteriin 10.4.1912) kyseinen tieura on merkitty vanhana yhteisenä tienä, myös rajankäynti toimituksessa (ark. no

MMLm/22780/33/2021, merkitty rekisteriin 1.10.2022) on mainittu rajan kulkevan keskellä tietä.

5) Tarkistettu arkistosta ja todettu kyseisen tien sijaitsevan osittain samalla kohtaa kuin vanha yhteinen tie, jolle ei ole leveyttä määritetty. Lisäksi tien leveyttä on mitattu ilmakuvasta ja todettu sen olevan noin 4 metriä leveä.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoitumuksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Poistetaan kiinteistölle 400-436-1-62 Mikola esitetty tieoikeus kiinteistön 400-436-7-61 Huhta alueelta, koska kyseiseen kohtaan ei oltu aiemmin perustettu tieoikeutta, eikä sen perustamiseen suostuttu. Ei piirretty kiinteistörekisterikartalle.
- 2) Toimitaan ilmoituksen, sekä vanhan toimituksen mukaisesti ja vahvistetaan kiinteistölle 400-442-3-39 Lisäretki perustettu 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K21681) kiinteistön 400-436-3-26 Kleemola alueelle kuten kiinteistörekisterikartalta käy ilmi.
- 3) Poistetaan kiinteistölle 400-443-7-8 Kannisto esitetty tieoikeus kiinteistöjen 400-443-7-44 Rantametsä ja 400-443-7-41 Prusi alueilta oman ilmoituksen mukaisesti. Ei piirretty kiinteistörekisterikartalle.
- 4) Toimitaan ilmoituksen, sekä arkistotutkimusten mukaisesti ja perustetaan kiinteistölle 400-443-1-3 Mäki-Uotila 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 400-443-1-63 Ali-Uotila alueelle metsään pääsyä varten kuten kiinteistörekisterikartalta käy ilmi (käyttöoikeusyksikkö K22166).
- 5) Toimitaan ilmoituksen, sekä ilmakuva tarkastelun mukaisesti ja muutetaan kiinteistöille 400-443-2-47 Rantapere, 400-443-1-46 Tuohimaa ja 400-443-1-63 Ali-Uotila johtava tieoikeus 4 metriä leveäksi kiinteistöjen 400-443-2-47 Rantapere, 400-443-2-43 Rantatalo ja 400-443-1-63 Ali-Uotila alueilla (käyttöoikeusyksikkö K24282/ osat 1-3) kuten kiinteistörekisterikartalta käy ilmi.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**Päätös****TOIMITUSALUE:**

Toimitusalue käsittää Laitilan kunnan aluetta. Raja on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAHAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia ranta-asemakaavoja, sekä yleiskaava. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisterikartalta

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteis-

toille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja kiinteistörekisterikartalta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakautetaan toimitusalueelta.

KIINTEISTÖT YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöt 400-436-7-54 Mansikkamaa, 400-445-5-23 Raittiomäki ja yhteinen alue 400-443-878-1 Venevalkama (koko), sekä kiinteistöt 400-443-7-15 Sinimaa, 400-445-4-28 Kyläpuhju, 400-441-2-57 Taipale ja 400-891-1-5 Otajärven luonnonsuojelualue (osin) on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tierasitteiden osalta. Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteydet yhteiselle alueelle / kiinteistöille tai osalle kiinteistöä ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma yksityistietoimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan. Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

TIEOIKEUDET, KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY

Yhteiselle alueelle 400-443-878-3 Venevalkama johtaa tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K13366/1 ja 2) kiinteistön 400-443-10-38 Saloranta alueella, mutta niihin oikeutettuja kiinteistöjä ole selvitetty. Mikäli oikeutetut kiinteistöt halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §***9. Tienpito***Selvitys*

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

10. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelut	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

11. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

12. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

13. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 26.11.2025

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Tieoikeuden/Rasitteen perustaminen: 400-443-876-3 Vesialue sulkaluomanjärvessä, 631-419-2-16 Maunula

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsäoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 29.12.2025** maa- ja metsäoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsäoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsäoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsäoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsäoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.