

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	18.12.2025 kello 9:00
Paikka:	Rauman kaupungintalo, valtuustosali Kanalinranta 3, 26101 Rauma.
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Merja Hakamäki.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 5.11.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 27.11.2025 ilmestyvässä UutisRauma-nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 13.11.2025.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 23.5.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 §

5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 19.11.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2024-736361. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistön 684-401-1-693 Lehtola edustaja tiedusteli ennen kokousta, voidaanko tässä yhteydessä lakkauttaa kiinteistön 684-401-1-442 Samola Talousveden ottamisrasite ja sinne johtava polkurasite. Toimitusinsinööri kertoi tämän olevan mahdollista, mikäli asiasta on tehty sopimus tai mikäli kiinteistön 684-401-1-442 Samola edustaja antaa tähän suostumuksensa.

2) Kiinteistöjen 684-401-1-716 Kotoranta ja 684-401-1-543 Kotikari edustaja kertoi, ettei kiinteistöillä näy lainkaan tieoikeutta kiinteistön 684-401-1-792 Rantamaa alueella vaikka pitäisi olla. Ja kiinteistöä 684-401-1-543 Kotikari ei ole merkitty lainkaan oikeutetuksi tieoikeuteen (käyttöoikeusyksikköön K7448), joka kulkee kiinteistöjen 684-401-1-792 Rantamaa ja 684-401-1-716 Kotoranta. Toimitusinsinööri kertoi, että tiemaa joka kulkee kiinteistön 684-401-1-792 Rantamaa alueella kuuluu osaksi Kulhaisten yksityistietä, eikä siihen oikeutettuja kiinteistöjä merkitä kiinteistörekisteriin ja, että kiinteistö 684-401-1-543 Kotikari voidaan lisätä oikeutetuksi tieoikeuteen (käyttöoikeusyksikkö K7448).

Perustelut 1) Kiinteistön 684-401-1-693 Lehtola edustaja toimitti kokoukseen allekirjoitetun sopimuksen, jossa oli sovittu talousveden ottamisrasitteen lakkauttamisesta. Toimitusinsinööri katsoi samalla tarpeelliseksi lakkauttaa sinne johtavan 1m leveän ja 3m pitkän polkuoikeuden.

2) Toimitusinsinööri tarkisti kiinteistörekisteristä Kulhaisten yksityistien, sekä tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K7448) sijainnin ja totesi, että vaikka Kulhaisten yksityistien osa on merkitty kiinteistörekisterikartalle kiinteistön 684-401-1-716 Kotoranta rajalle asti, niin siitä jatkuva tieoikeus kulkee molempien kiinteistöjen 684-401-1-716 Kotoranta ja 684-401-1-792 Rantamaa alueilla, joten on parempi, että molemmat kiinteistöt 684-401-1-716 Kotoranta ja 684-401-1-543 Kotikari lisätään kyseiseen tieoikeuteen oikeutetuiksi.

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Lakkautetaan sopimuksen perusteella kiinteistön 684-401-1-442 Samola talousveden ottamis- ja polkuoikeus rasitteet kiinteistön 684-401-1-693 Lehtola alueelta. Ei piirretty kiinteistörekisterikartalle.

2) Kiinteistörekisterikartta tarkastelun perusteella lisätään kiinteistöt 684-401-1-716 Kotoranta ja 684-401-1-543 Kotikari oikeutetuksi 5 metriä leveään tieoikeuteen (käyttöoikeusyksikkö K7448), joka sijaitsee kiinteistöjen 684-401-1-792 Rantamaa ja 684-401-1-716 Kotoranta alueilla kuten kiinteistörekisterikartalta käy ilmi.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 76 §*

7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös**TOIMITUSALUE:**

Toimitusalue käsittää Rauman kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAHAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia yleiskaavoja.

Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja kiinteistörekisterikartalta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakautetaan toimitusalueelta.

Kiinteistöt joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

8. Tienpito

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.
Päätös	Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 24 §, 34-39 §</i>

9. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelut	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

10. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

11. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

12. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 23.12.2025
Alueellinen yksityistietoitus (budj.) Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoukeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 22.1.2026** maaoukeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maaoukeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoukeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoukeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen käräjäoukeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oukeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoukeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.