

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Rauma 1
Sivutoimitukset:	Kiinteistön määritys ja rasi-tietoimitus.
Aika:	24.6.2025 kello 9:00
Paikka:	Rauman kaupungintalo, valtuustosali Kanalinranta 3, Rauma
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Merja Hakamäki.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 28.5.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 4.6.2025 ilmestyvässä UutisRauma-nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 26.5.2025.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 10.6.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 7.3.2025 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2024-737704. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistön 684-421-1-115 Rantala edustaja tiedusteli ennen kokousta, voidaanko tämän toimituksen yhteydessä perustaa uutta tieoikeutta kiinteistölle 684-421-1-115 Rantala olemassa olevaan kulku-uraan kiinteistön 684-421-1-136 Lähteenmäki alueelle. Toimitusinsinööri kertoi tämän olevan mahdollista, mikäli kiinteistön 684-421-1-136 Lähteenmäki edustajilta saadaan suostumus tieoikeuden perustamiseksi.

2) Kiinteistön 684-421-1-152 Metsämarila edustaja tiedusteli ennen kokousta, voidaanko tämän toimituksen yhteydessä perustaa uutta tieoikeutta kiinteistölle 684-421-1-152 Metsämarila olemassa olevaan kulku-uraan kiinteistön 684-421-1-141 Mattila alueelle. Toimitusinsinööri kertoi tämän olevan mahdollista, mikäli kiinteistön 684-421-1-141 Mattila edustajilta saadaan suostumus tieoikeuden perustamiseksi.

3) Kiinteistön 684-417-2-172 Nova scotia edustaja tiedusteli, voidaanko tämän toimituksen yhteydessä perustaa toista tieoikeutta kiinteistölle 684-417-2-172 Nova scotia olemassa olevaan kulku-uraan kiinteistön 684-417-2-48 Mannermaa alueelle. Toimitusinsinööri kertoi tämän olevan mahdollista, mikäli kiinteistön 684-417-2-48 Mannermaa edustajilta saadaan suostumus tieoikeuden perustamiseksi.

4) Kiinteistön 684-407-2-114 Lehtimäki edustaja pyysi, että karttaehdotelmassa esitetty kiinteistöjen 684-407-2-114 Lehtimäki, 684-407-3-45 Koivusalo ja 684-407-3-128 Uusimaa alueilla kulkeva tieoikeus kiinteistöille 684-407-2-116 Hattula ja 684-407-3-45 Koivusalo ei ole kiinteistöjen käytön kannalta tärkeä ja että se tulisi kartalta poistaa. Kyseisen kulku-ura ei ole ollut kovinkaan suuressa käytössä ja kiinteistö 684-407-3-45 Koivusalo pääsee kulkemaan yleiselle tielle omia maita pitkin, ja kiinteistö 684-407-2-116 Hattula kulkee pääsääntöisesti toista tieoikeutta pitkin kiinteistön 684-407-2-114 Lehtimäki alueella (käyttöoikeusyksiköt K2827/1 /3 ja /5).

5) Kiinteistön 684-421-1-157 Varjomaa edustaja ilmoitti, että karttaehdotelmasta puuttuu yksi tieoikeus olemassa olevasta tiestä kiinteistön 684-421-1-157 Varjomaa palstojen välillä kiinteistöjen 684-421-3-26 Helkkilä ja 684-421-3-37 Rauhala III alueilta pyytäen, että kyseinen tieoikeus lisättäisiin kiinteistörekisteriin.

6) Kiinteistön 684-413-6-109 Kotiniitty edustaja ilmoitti, että kiinteistölle 684-413-6-110 Helkonmäki johtavan tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K25656) sijainti kiinteistön 684-413-6-109 Kotiniitty alueella on hiukan väärin, pyytäen tarkentamaan sijainnin.

7) Kiinteistön 684-407-2-110 Meriöluhta edustaja kysyi onko kiinteistön 684-407-2-102 Markunluhta tieoikeutta mahdollista siirtää toiseen paikkaan? Toimitusinsinööri kertoi sen

olevan mahdollista saman kiinteistön alueella, tai sitten sopimalla tieoikeuden lakkauttamisesta, mikäli kiinteistölle 684-407-2-102 Markunluhta on perustettu toinen tieoikeus.

8) Kiinteistöjen 684-416-3-2 Kaarina ja 684-416-2-24 Tilska edustaja tiedusteli ennen kokousta, miksi ko. kiinteistöille perustettu tieoikeus kulkee Rauman puolella, kun taas käytössä ollut tie kulkee rajan toisella puolella, eli Pyhärannan puolella. Toivoen, että kyseinen tieoikeus voitaisiin siirtää siihen kohtaan missä tie kulkee.

Toimitusinsinööri kertoi kyseisen tieoikeuden perustamisesta on kulunut noin 10 vuotta, joten sen siirtoon tarvitaan kirjallinen sopimus.

9) Kiinteistön 684-416-9-43 Lomatila I edustaja kyseli kokouksessa onko mahdollista siirtää kiinteistön 684-416-9-3 Jokela rakentamaton tieoikeus pois kiinteistön 684-416-9-43 Lomatila I alueelta kiinteistöjen 684-416-9-51 Jussinoja ja 684-416-9-46 Lomasaari alueille jo olemassa olevan tien ja tieoikeuden paikalle, sekä kiinteistön 684-416-9-52 Sarkosaari alueella olevan kulku-uran paikalle. Toimitusinsinööri kertoi tämän olevan mahdollista, mikäli kiinteistöjen 684-416-9-51 Jussinoja, 684-416-9-46 Lomasaari ja 684-416-9-52 Sarkosaari edustajilta saadaan suostumus.

Perustelut

1) Kiinteistöjen 684-421-1-115 Rantala ja 684-421-1-136 Lähteenmäki edustajat toimittivat toimitusinsinöörille sopimuksen, jossa olivat sopineet kiinteistölle 684-421-1-115 Rantala perustettavan 7 metriä leveän tieoikeuden kiinteistön 684-421-1-136 Lähteenmäki alueelle olemassa olevaan kulku-uraan.

2) Kiinteistöjen 684-421-1-152 Metsämarila ja 684-421-1-141 Mattila edustajat toimittivat toimitusinsinöörille sopimuksen, jossa olivat sopineet kiinteistölle 684-421-1-152 Metsämarila perustettavan 7 metriä leveän tieoikeuden kiinteistön 684-421-1-141 Mattila alueelle olemassa olevaan kulku-uraan.

3) Kiinteistön 684-417-2-48 Mannermaa edustaja ilmoitti toimitusinsinöörille suostumuksesta perustaa kiinteistölle 684-417-2-172 Nova scotia 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 684-417-2-48 Mannermaa alueelle olemassa olevaan kulku-uraan.

4) Yleensä kiinteistön tarkoituksenmukaisen käytön kannalta on riittävää, että sillä on yksi kulkuyhteys. Muun muassa yksityistielain esitöissä (HE 147/2017)4 §:n yksityiskohtaisissa perusteluissa todetaan, että jo olemassa oleva tieyhteys tai kulkumahdollisuus omia tiluksia pitkin voivat estää tieoikeuden myöntämisen. Poikkeuksellisesti toista kulkuyhteyttä voidaan pitää tärkeänä, jos kiinteistön alueella on esimerkiksi sisäisen kulkumahdollisuuden estäviä luonnonesteitä. Tieoikeuden tärkeyttä arvioitaessa lähtökohdaksi on otettava vallitsevat olosuhteet. Lisäksi huomioon tulee ottaa sellaiset tiedossa olevat olosuhteiden muutokset, joiden toteutumista voidaan pitää todennäköisinä. Sen sijaan mitä tahansa tulevaisuudessa mahdollisesti tapahtuvaa ei voi ottaa huomioon.

Edellä mainituilla perusteilla voidaan todeta, että kiinteistön 684-407-3-45 Koivusalo pääasiallinen kulku tapahtuu omia maita pitkin suoraan yleiselle tielle ja kiinteistön 684-407-2-116 Hattula kiinteistörakenne ei ole sellainen, että tieoikeuden perustaminen kyseiseen tiehen olisi tärkeää.

Lisäksi maastokatselmuksessa havaittiin, että tieuran käyttö on ollut hyvin vähäistä.

5) Kyseinen tie on vanha yhteinen tie, joka on ilmakuvatarkastelun mukaan selvästi käytössä ja kiinteistön 684-421-1-157 Varjomaa kiinteistörakenne on sellainen, että kulku kyseistä tietä pitkin on tärkeä eri palstojen välillä.

6) Tien sijainti esitettiin valokuvasta ja lisäksi se on tarkistettu ilmakuvalta.

7) Tarkistettiin asia arkistosta (ark.no 1:164 Rauman mlk, merkitty rekisteriin 15.1.1991) ja todettiin, että kiinteistölle 684-407-2-102 Markunluhta on samassa lohkomisessa perustettu 2 eri tieoikeutta. Lisäksi kiinteistön 684-407-2-102 Markunluhta edustaja hyväksyi

tieoikeuden lakkauttamisen kiinteistön 684-407-2-110 Meriöluhta alueelta, mikäli tieoikeus kiinteistön 684-407-2-104 Kotovainio alueella jätetään voimaan.

8) Kiinteistöjen 684-416-3-12 Takavilo, 631-411-2-15 Alho, 684-416-3-2 Kaarina ja 684-416-2-24 Tilska edustajat toimittivat toimitusinsinöörille allekirjoitetun sopimuksen, jossa oli sovittu tieoikeuden siirrosta rajan toiselle puolelle olemassa olevan tieuran kohdalle. Sopimuksesta kuitenkin puuttui kiinteistön 631-402-3-97 Kotiranta edustajan allekirjoitus, toimitusinsinööri soitti kiinteistön 631-402-3-97 Kotiranta edustajalle kysyäkseen heidän näkemystä asiaan, myös kiinteistön 631-402-3-97 Kotiranta edustaja antoi suostumuksen tieoikeuden siirtämiseksi olemassa olevaan tieuraan.

9) Kiinteistöjen 684-416-9-43 Lomatila I, 684-416-9-51 Jussinoja, 684-416-9-46 Lomasaari ja 684-416-9-52 Sarkosaari edustajat toimittivat alustavan sopimuksen asiasta. Lisäksi toimitusinsinööri sai suostumuksen puhelimitse kaikkien kiinteistöjen edustajalta.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan kiinteistölle 684-421-1-115 Rantala 7 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 684-421-1-136 Lähteenmäki alueelle sopimuksen mukaisesti kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K9328).

2) Perustetaan kiinteistölle 684-421-1-152 Metsämarila 7 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 684-421-1-141 Mattila alueelle sopimuksen mukaisesti kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K9561).

3) Perustetaan kiinteistölle 684-417-2-172 Nova scotia 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 684-417-2-48 Mannermaa alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K9911).

4) Poistetaan karttaehdotelmassa esitetty tieoikeus kiinteistöjen 684-407-2-114 Lehtimäki, 684-407-3-45 Koivusalo ja 684-407-3-128 Uusimaa alueilta, koska sen myöntäminen ei ole tärkeää kiinteistöille 684-407-2-116 Hattula ja 684-407-3-45 Koivusalo perustelussa esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Ei piirretty toimituskartalle. Lisäksi lakkautetaan kiinteistön 684-407-3-45 Koivusalo tieoikeus kiinteistön 684-407-2-114 Lehtimäki alueelta (käyttöoikeusyksiköt K2827/1, /3 ja /5).

5) Perustetaan kiinteistölle 684-421-1-157 Varjomaa 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 684-421-3-26 Helkkilä ja 684-421-3-37 Rauhala III, sekä yhteisen alueen 684-421-876-1 Kulamaan kylän yht. vesialue alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksiköt K3380/1 ja /2).

6) Tarkennetaan kiinteistön 684-413-6-110 Helkonmäki tieoikeuden sijaintia ilmoituksen ja ilmakuvan mukaisesti kiinteistön 684-413-6-109 Kotiniitty alueella, kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K25656).

7) Lakkautetaan sopimuksen perusteella kiinteistön 684-407-2-102 Markunluhta tieoikeus kiinteistöjen 684-407-2-110 Meriöluhta, 684-407-2-1 Soilanmäki ja 684-407-2-103 Helinluhta alueilta sopimuksen mukaisesti (ei piirretty toimituskartalle). Samalla vahvistetaan kiinteistölle 684-407-2-102 Markunluhta vanhan toimituksen mukaisesti 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 684-407-2-104 Kotovainio alueella, kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K10325).

8) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja siirretään kiinteistön 684-416-3-2 Kaarina tieoikeutta maastossa olevan tieuran kohdalle kiinteistöjen 631-411-2-15 Alho ja 631-402-3-97 Kotiranta alueilla kuten toimituskartta osoittaa. Samalla alkuosan tieoikeuden käyttöoikeusyksikön tunnus muuttuu alkaen Jokelantieltä kiinteistöjen 684-416-9-3 Jokela, ja 684-416-3-12 Takavilo alueilla, osaan 2 on oikeutettu- na myös kiinteistö 684-416-3-12 Takavilo. Uusi käyttöoikeusyksikkö on K10370/1-4.

9) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja lakkautetaan kiinteistön 684-416-9-3 Jokela van- ha 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 684-416-9-43 Lomatila I ja 684-416-9-52 Sarko- saari alueilta (ei piirretty toimituskartalle). Perustetaan sopimuksen mukaisesti kiinteistölle 684-416-9-3 Jokela uusi korvaava 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 684-416-9-51 Jussinoja, 684-416-9-46 Lomasaari ja 684-416-9-52 Sarkosaari alueille kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksiköt K10455/ 1-3). Myös kiinteistöillä 684-416-9-46 Lomasaari ja 684-416-9-52 Sarkosaari on oikeus sa- maan tieoikeuteen kiinteistölleen pääsyä varten.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 76 §*

7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös**TOIMITUSALUE:**

Toimitusalue käsittää Rauman kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAHAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia yleiskaavoja.

Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niis- tä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiin- teistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoi- tuksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustami- sen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteis- töille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh- teyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huo- mattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä toimituskartasta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

KIIINTEISTÖT / YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöille 684-421-1-92 Matala ja 684-421-1-121 Jalavansarka (koko), sekä 684-407-1-20 Köymäri, 684-417-1-59 Heinilä ja 684-421-2-8 Rannikko (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Yhteisille alueille 684-407-878-4 Kylän yhteinen myllyjärven palsta, 684-407-878-5 Hiekka-
kapaikka ja 684-421-878-3 Lammijärven palsta (koko), ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

8. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

9. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

10. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat

Yksityistielaki 15 §

11. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

12. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

13. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 4.7.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Rauma 1
Kiinteistön määritys ja rasitetoimitus.

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsäoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 4.8.2025** maa- ja metsäoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsäoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsäoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsäoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsäoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.