

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Sivutoimitukset:	Tieoikeuden/Rasitteen perustaminen: [Useita yksiköitä]
Aika:	6.11.2025 kello 15:00
Paikka:	Paattisten koulu Toffinkuja 2, Paattinen
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Kirsi Rekonen.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 23.9.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 14.10.2025 ilmestyvässä Turun Sanomat nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 23.9.2025.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 3.10.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 25.3.2025 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistön 853-532-2-27 Kuokkamaa edustaja tiedusteli ennen kokousta, onko mahdollista leventää tieoikeutta kiinteistön 853-532-2-82 Soralampi alueella. Toimitusinsinööri kertoi tämän olevan mahdollista sopimuksella.

2) Ennen kokousta ja kokouksessa paljon herätti keskustelua mm. kiinteistöjen 853-533-12-0 Myllypelto ja 853-533-3-17 Savumetsä alueilla kulkevien teiden käyttö. Ehdotelmassa kaikkien kiinteistöjen tieoikeus oli esitetty siirrettäväksi kiinteistön 853-533-12-0 Myllypelto alueelle perustettuun tieoikeuteen (käyttöoikeusyksikkö K5266/1), jolloin tieoikeutta ei tarvittaisi kiinteistön 853-533-3-17 Savumetsä keskeistä kulkevaan vanhaan tiehen. Kiinteistöjen 853-533-2-66 Krouvila, 853-533-2-73 Väli-Krouvi, 853-533-2-78 Alakrouvi, 853-533-2-50 Tuulensuu, 853-533-2-74 Lepomäki ja 853-533-2-68 Lepola edustajat ilmoittivat, että he kyllä pääasiassa käyttävät vanhaa tietä ja tarvitsevat sitä. Kiinteistöjen 853-533-12-0 Myllypelto ja 853-533-3-17 Savumetsä edustaja kysyi onko kyseisille kiinteistöille pakko antaa tieoikeutta molempiin teihin. Toimitusinsinööri kertoi, ettei tieoikeutta ole pakko myöntää molempiin teihin, koska yleensä kiinteistön tarkoituksen mukaista käyttöä varten on riittävä, että sillä on yksi tieoikeus. Keskustelussa tuli esiin muutenkin tieoikeuksien siirto, koska tie kulkee pihapiirien läpi. Toimitusinsinööri piti tätä vaihtoehtoa järkevänä, mutta totesi, että sen käsittely vaatii oman erillisen yksityistietoimituksen.

3) Kiinteistön 853-572-3-131 Kause edustaja tiedusteli ennen kokousta, olisiko kiinteistön 853-572-3-102 Ylianttila I rakentamatonta tieoikeutta mahdollista siirtää lähemmäs rajalinjoja? Toimitusinsinööri kertoi tämän olevan mahdollista, mikäli kiinteistön 853-572-3-102 Ylianttila I edustaja antaa tähän suostumuksensa.

4) Kiinteistön 853-591-1-11 Kuusisto edustaja ilmoitti, ettei kiinteistölle 853-572-2-114 Ylianttila kuljeta, eikä sille ole perustettu tieoikeutta kiinteistöjen 853-573-1-25 Motto, 853-573-1-24 Honkavaara, 853-591-2-6 Soini ja 853-591-2-33 Kuusela alueiden kautta. Pyytäen poistamaan kiinteistö 853-572-2-114 Ylianttila oikeutettujen listalta.

5) Kiinteistön 853-532-2-110 Ylialho edustaja ilmoitti, että kiinteistöjen 853-532-1-114 Mäntysaari, 853-532-2-5 Pihlava, 853-532-1-77 Mäkipelto ja 853-532-1-76 Osuuspankki alueilla kulkee vanha kylätie Mäntysaaren yksityiselle saakka, joka puuttuu nyt rekisteristä. Lisäksi kiinteistöltä 853-532-2-110 Ylialho puuttuu kulkuoikeus kiinteistön 853-532-2-103 Mäntypelto alueelta, jotta kiinteistön kallion takaiselle alueelle pääsee kulkemaan.

6) Kiinteistön 853-572-4-24 Jokihaara edustaja kyseli kiinteistöjen 704-493-1-26 Motto, 853-591-1-25 Pukki ja 704-436-2-25 Einarla tieoikeudesta, jotka olivat esitetty hänen kiinteistönsä alueelle.

Perustelut

1) Kiinteistöjen 853-532-2-82 Soralampi ja 853-532-2-27 Kuokkamaa edustajat toimitivat toimitusinsinöörille allekirjoitetun sopimuksen, jossa olivat sopineet kiinteistölle 853-532-2-27 Kuokkamaa johtavan tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K25132) leventämisestä 3 metristä 5 metriin kiinteistön 853-532-2-82 Soralampi alueella.

2) Asiaa on tutkittu arkistoista ja todettiin, että alun perin kaikkien kiinteistöjen tieoikeus on ollut kiinteistön 853-533-3-17 Savumetsä läpi kulkevassa tiessä ja koska kiinteistöjen 853-533-2-66 Krouvila, 853-533-2-73 Väli-Krouvi, 853-533-2-78 Alakrouvi, 853-533-2-50 Tuulensuu, 853-533-2-74 Lepomäki ja 853-533-2-68 Lepola edustajat ilmoittivat, etteivät he suostu luopumaan kyseisestä tieoikeudesta, niin silloin heidän tieoikeus pitää vahvistaa kiinteistön 853-533-3-17 Savumetsä alueelle. Muiden kiinteistöjen edustajat hyväksyivät tieoikeuden perustamisen kiinteistön 853-533-12-0 Myllypelto alueelle.

3) Kiinteistön 853-572-3-102 Ylianttila I edustaja toimitti toimitusinsinöörille karttaluonnoksen, johon oli piirretty uuden tielinjauksen kohta ja kertoi hyväksyvänsä siirron.

4) Toimitusinsinööri keskusteli kiinteistön 853-572-2-114 Ylianttila edustajan kanssa ja hän oli samaa mieltä, että kiinteistölle ei ole kuljettu esitettyä kautta ja, että kiinteistölle ei tällä hetkellä kulje mitään tieoikeutta. Sanoen myös, että kiinteistölle on kuljettu sopimalla ja että voidaan jatkaa samalla lailla.

5) Tutkittiin arkistoja ja todettiin, että kiinteistöjen 853-532-1-114 Mäntysaari, 853-532-2-5 Pihlava, 853-532-1-77 Mäkipelto ja 853-532-1-76 Osuuspankki alueilla on kulkenut vanha kylätie, jonka käyttö on selvästi vähentynyt kun Paattisten yhdystien on otettu käyttöön 50-luvulla. Myöskään 50-luvun ilmakuvassa vanhaa kylätietä ei edes kunnolla enää näy.

Kiinteistölle 853-532-2-110 Yliälho ei myöskään löytynyt perustettua kulkuoikeutta kiinteistön 853-532-2-103 Mäntypelto alueella, vanhoista kartoista löytyi pätkiä vanhoista yhteisistä teistä läheltä esitettyä kohtaa, kyseistä kulkuyhteyttä ei myöskään näkynyt vanhoissa ilmakuvissa, eikä maastossa esitettyä tieyhteyttä selvästi ollut havaittavissa, jokinlaisia harvoin käytettyjä polkuja / kulku-uria maastossa näkyi.

6) Tarkistettiin arkistosta, sekä ilmakuvilta ja todettiin, ettei mitään varsinaista tieoikeutta kyseisille kiinteistölle ole perustettu. Kiinteistön 853-572-4-24 Jokihaara edustaja ilmoitti, että kiinteistön 704-493-1-26 Motto tieoikeus pitää ilman muuta olla tätä kautta ja lisäksi hän oli keskustellut asiasta kiinteistön 853-591-1-25 Pukki edustajan kanssa ja että sen kiinteistön tieoikeus saa myös olla kyseisessä tiessä, mutta kiinteistön 704-436-2-25 Einarla tieoikeutta siinä ei tarvitse olla, koska se ei ole edes osakkaana Purolantien yksityisellä.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja levennetään kiinteistön 853-532-2-27 Kuokkamaa tieoikeus 5 metriin kiinteistön 853-532-2-82 Soralampi alueella (käyttöoikeusyksikkö K25132) kuten kiinteistörekisterioteelta ja karttaotteelta käy ilmi.

2) Kiinteistöille 853-533-2-66 Krouvila, 853-533-2-73 Väli-Krouvi, 853-533-2-78 Alakrouvi, 853-533-2-50 Tuulensuu, 853-533-2-74 Lepomäki ja 853-533-2-68 Lepola tieoikeus vahvistetaan kiinteistöjen 853-533-12-0 Myllypelto ja 853-533-3-17 Savumetsä alueella kulkevaan 4 metriä leveään tiehen (käyttöoikeusyksikkö K5266/2) kuten kiinteistörekisterikartalta käy ilmi, ja samalla niille esitetty 7 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 853-533-12-0 Myllypelto alueella lakkautetaan (käyttöoikeusyksikkö K2566/1)

- 3) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja siirretään kiinteistön 853-572-3-102 Ylianttila I 8 metriä leveää tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö K20666) kiinteistön 853-572-3-131 Kause alueella kuten karttaotteelta käy ilmi.
- 4) Poistettiin kiinteistö 853-572-2-114 Ylianttila oikeutettujen listalta kiinteistöjen 853-573-1-25 Motto, 853-573-1-24 Honkavaara, 853-591-2-6 Soini ja 853-591-2-33 Kuusela alueilla kulkevasta tieoikeudesta (käyttöoikeusyksikkö K25781 osista 1 ja 2).
- 5) Esitetyillä perusteilla kyseisiin kohtiin ei voitu perustaa virallisia tieoikeuksia. Mikäli kyseisiin kohtiin halutaan virallinen tieoikeus, on asian ratkaisemiseksi haettava oma erillinen yksityistietoimitus. Kulkuyhteys voidaan järjestää myös sopimalla siitä naapurin kanssa.
- 6) Muutetaan kiinteistöjen 853-572-4-24 Jokihaara, 853-591-1-25 Pukki ja 704-436-2-25 Einarla alueella kulkevaa tieoikeutta siten, että siihen jäävät oikeutetuiksi ainoastaan kiinteistöt 704-493-1-26 Motto ja 853-591-1-25 Pukki (käyttöoikeusyksiköt K5193/1 ja 2).

*Lainkohdat**Yksityistielaki 76 §***7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös****Päätös****TOIMITUSALUE:**

Toimitusalue käsittää Turun kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava.

Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista

ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.
Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistölle 853-596-1-39 Pietilänaho II, 853-572-2-67 Mielola, 853-543-1-21 Martinmetsä, ja 853-572-2-114 Ylianttila (koko), sekä kiinteistöille 853-572-2-112 Ylikylä, 853-572-3-102 Ylianttila I, 853-543-1-80 Marttila ja 853-600-1-40 Ylisipilä (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

YHTEINEN ALUE, JONKA TIEOIKEUDEN KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY:

Yhteiselle alueelle 853-596-878-1 Tientekoaineen ottopaikka johtaa tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K13117), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole tässä yhteydessä selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, on asian käsittelemiseksi haettava yksityistietoimitus, jossa asia voidaan ratkaista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

8. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

9. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

10. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>
11. Asiakirjat	
Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>
12. Muutoksenhaku	
Päätös	Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 17.11.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...
Tieoikeuden/Rasitteen perustaminen: [Useita yksiköitä]

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätieteiden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **keskiviikkona 17.12.2025** maa- ja metsätieteiden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätieteiden peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätieteiden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätieteiden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätieteiden ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.