

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Osa Huittisten kaupungin aluetta. Useita yksiköitä...
Sivutoimitukset:	Kiinteistön määritys
Aika:	6.11.2025 kello 10:00
Paikka:	Huittisten kaupungintalo, valtuustosali, Risto Rytin katu 36, Huittinen
Toimitusinsinööri:	Meiju Lehtinen
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heli Varjus. Toimitusinsinööri Hanni Mattila. Toimitusvalmistelija Anniina Tuominen. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite.

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 25.09.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Lauttakylä lehdessä 15.10.2025. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ilmoitustaululla aikavälillä 25.09.2025 - 06.11.2025.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys Toimitus on tullut vireille 03.02.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Osalle kiinteistöjen omistajille on lähetetty 06.02.2025 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä kuulemiskirje sekä palautuskuori.

Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 22.10.2025 mennessä. Muutosehdotukset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 12.08.2025 maastokatselmus.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelmassa esitetyt käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet toimituksessa uuden tunnuksen. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-751689. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote ja kiinteistön tietoja-ote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 102-437-1-97 Ritakallio omistaja ilmoitti talousveden ottaminen 000-2009-K7349 ja talousveden johtaminen 000-2009-K7333 oikeuksien olevan tarpeettomat.
- 2) Sopimus: Kiinteistöjen 102-404-1-92 Koivumäki ja 102-434-1-40 Kallio omistajat sopivat 4 metriä leveän tieoikeuden perustamisesta kiinteistölle 102-404-1-92 Koivumäki, kiinteistön 102-434-1-40 Kallio alueella, Räikänmaantieltä.

Perustelut:

- 1) Talousveden ottaminen 000-2009-K7349 ja talousveden johtaminen 000-2009-K7333 oikeudet on perustettu kiinteistölle 102-437-1-97 Ritakallio lohkomistoimituksessa (ark. 48:39 (Huittinen)) kiinteistön 102-437-1-96 Lipi alueelle.
- 2) Kiinteistön 102-434-1-40 Kallio omistaja tavoitettiin toimituskokouksessa puhelimitse.

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Lakkautetaan kiinteistöltä 102-437-1-97 Ritakallio talousveden ottaminen 000-2009-K7349 ja talousveden johtaminen 000-2009-K7333 oikeudet kiinteistön 102-437-1-96 Lipi alueella tarpeettomana, omistajan ilmoituksen perusteella.
- 2) Perustetaan kiinteistölle 102-404-1-92 Koivumäki 4 metriä leveä tieoikeus 000-2025-K21081 kiinteistön 102-434-1-40 Kallio alueelle Räikänmaantieltä, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Yksityistielaki 76 §

8. Tiekunnalliset yksityistiet

Selvitys Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvytyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan toimituskartan mukaisesti.

Yksityistielaki 71 § 1 momentti 17 kohta

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös Toimitusalue:
Toimitusalue käsittää osan Huittisten kaupungin aluetta, Lauttakylänkadun, Räikänmaantien, Kämmäkäntien, Huittinen - Sastamala kunnanrajan, Huittinen -Punkalaidun kunnanrajan, Rekikoskentien ja Punkalaitumenjoen välisen alueen. Toimitusta koskeva raja on esitetty liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen raja.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Kaupunginosa 4, kaavatunnus 102-004020, hyväksytty 17.05.2021.
Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Kaupunginosa 4, kaavatunnus 102-004014, hyväksytty 16.12.2002.
Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Kaupunginosa 4, kaavatunnus 102-004010, hyväksytty 21.07.1999.
Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Kaupunginosa 4, kaavatunnus 102-004007, hyväksytty 28.12.1989.
Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Kaupunginosa 4, kaavatunnus 102-004016, hyväksytty 11.07.2000.
Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Kaupunginosa 4, kaavatunnus 102-004021, hyväksytty 24.01.2022.
Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Kaupunginosa 4, kaavatunnus 102-004012, hyväksytty 22.04.2002.
Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Kaupunginosa 4, kaavatunnus 102-004017, hyväksytty 28.06.2011.
Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava, Keskustan osayleiskaava, kaavatunnus 102-121211§365, hyväksytty 12.12.2011.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uuden tunnuksen. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tiehyteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millegään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja toimituskartas-

ta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee kiinteistörekisteristä ja toimituskartasta.

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Aikaisemmin perustetut rasitteet, jotka jäävät voimaan:

Aikaisemmin perustetut rasitteet vahvistetaan jäämään voimaan kiinteistörekisterin mukaisesti. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uuden tunnuksen.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 1 ja 3 tarkoitetut kiinteistörekisterissä näkyvät, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

102-419-1-19 ARVOLA, 102-419-1-46 KOIVUAHO, 102-421-1-20 LEPISTÖ, 102-427-1-94 VÄLIKÖMI (palsta 0,7245 ha, 102-427-1-120 ALAKÖMI (palsta 0,8048 ha, 102-427-15-1 Lähdemaa, 102-434-5-18 NOTKOLA, 102-434-5-27 HESSULA, 102-434-13-45 KUNNAS, 102-437-1-44 KESKIKURKELA ja 102-437-1-90 PYÖLÖ.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

102-404-1-105 KUUSENOJA II, 102-413-1-63 KALLIORINNE (palsta 0,2125 ha), 102-413-1-157 JUHOLA (palsta 1,4949 ha), 102-413-1-158 FEDERLEY, 102-427-1-23 NIEMI, 102-427-1-87 MÄKI-JUUSELA ja 102-437-1-13 PYÖLÖ.

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

10. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

11. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

12. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

13. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

14. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättämisa-jankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

15. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättämisa-jankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 20.11.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Huittisten kaupungin aluetta. Useita yksiköitä...
Kiinteistön määritys

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 22.12.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.