

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Osa Euran kunnan aluetta, Myllymaankulma.
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmääritys
Aika:	2.12.2025 kello 11:00
Paikka:	Euran kunnanvirasto, valtuustosali, Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Toimitusinsinööri:	Meiju Lehtinen
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Armi Lieskivi. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite.

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 23.10.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Alasatakunta lehdessä 11.11.2025. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ilmoitustaululla aikavälillä 23.10.2025 - 02.12.2025.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys Toimitus on tullut vireille 17.02.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 21.02.2025 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä kuulemiskirje sekä palautuskuori.

Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 17.11.2025 mennessä. Muutosehdotukset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 24.06.2025 maastokatselmus.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelmassa esitetyt käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet toimituksessa uuden tunnuksen. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-752584. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Kiinteistöille 50-433-4-1 Järvensivu ja 50-432-3-209 Anttila on lisätty ennen toimituskokousta tieoikeus vanhaan yhteiseen tiehen (ark. 4:21 (Kiukainen)), käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K22304, Alhonkulmantieltä, kiinteistöjen 50-433-4-1 Järvensivu ja 50-432-3-209 Anttila alueella.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Sopimus: Kiinteistöjen 50-432-3-126 Saarinen I, 50-432-3-167 Montunmetsä ja 50-432-3-28 Santala omistajat ovat tehneet sopimuksen 4 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistöille 50-432-3-126 Saarinen I ja 50-432-3-167 Montunmetsä kiinteistön 50-432-3-28 Santala alueella. Järjestelysuunnitelmassa ollut 000-2025-K10049 (kts. vanha arkki) lakkautetaan. Tilalle sopimuksen mukainen 50-432-3-126, 50-432-3-167.
- 2) Kiinteistön 50-432-2-2 Japenkoski omistaja huomautti järjestelysuunnitelmassa olevasta tieoikeudesta, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K3769, kiinteistöille 50-432-2-1 Kallimäki ja 50-432-2-4 Jokela 1.
- 3) Kiinteistön 50-436-10-58 Uuspeltola omistaja huomautti järjestelysuunnitelmassa olevasta tieoikeudesta, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K9936, kiinteistön 50-436-10-58 Uuspeltola alueella kiinteistöille 50-436-5-72 Päämetsä, 50-436-5-127 Eevala, 50-436-5-108 Penttilä, 50-436-17-88 Airala ja 50-436-5-91 Kissilä.

Perustelut:

- 1) Kiinteistöille 50-432-3-126 Saarinen I ja 50-432-3-167 Montunmetsä on perustettu 4 metriä leveä tieoikeus lohkomistoimituksessa (ark. 4:99 (Kiukainen)) kiinteistön 50-432-3-209 Anttila alueelle.
- 2) Kiinteistölle 50-432-2-4 Jokela 1 on perustettu lohkomistoimituksessa MMLm/7844/33/2014 7 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 50-432-2-2 Japenkoski alueelle. Kiinteistölle 50-432-2-1 Kallimäki ehdotettiin järjestelysuunnitelmassa lisätieoikeutta käyttöoikeusyksikköön 000-2025-K3769 kiinteistön 50-432-2-2 Japenkoski alueelle.

3) Kiinteistöille 50-436-5-72 Päämetsä, 50-436-5-127 Eevala, 50-436-5-108 Penttilä, 50-436-17-88 Airala ja 50-436-5-91 Kissilä on perustettu 4 metriä leveä tieoikeus lohkomistoimituksen (ark. 8:427 (Kiukainen)) toimituskartan mukaisesti kiinteistöjen 50-436-5-75 Risu, 50-436-5-74 Eskola ja 50-436-5-91 Kissilä alueella. Järjestelysuunnitelmassa tieoikeutta ehdotettiin siirrettäväksi maastossa olemassa olevaan tiehen kiinteistön 50-436-10-58 Uuspeltola alueelle.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistieoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K21738 kiinteistöille 50-432-3-126 Saarinen I ja 50-432-3-167 Montunmetsä kiinteistön 50-432-3-28 Santala alueella, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla. Lisätään kiinteistöille 50-432-3-126 Saarinen I ja 50-432-3-167 Montunmetsä tieoikeus järjestelysuunnitelmassa olleeseen käyttöoikeusyksikköön 000-2025-K3772 osiin 1 ja 2 kiinteistöjen 50-432-3-41 Kaukosuo ja 50-432-3-28 Santala alueella, maastossa olevaan tiehen, Terhontielle pääsemiseksi. Lakkautetaan kiinteistöltä 50-432-3-126 Saarinen I ja 50-432-3-167 Montunmetsä vanha 4 metriä leveä tieoikeus (ark. 4:99 (Kiukainen)) kiinteistön 50-432-3-28 Santala alueella, tarpeettomana.

2) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa ehdotettu lisätieoikeus käyttöoikeusyksikköön 000-2025-K3769 kiinteistöltä 50-432-2-1 Kallimäki kiinteistön 50-432-2-2 Japenkoski alueella, kiinteistön 50-432-2-2 Japenkoski omistajan ilmoituksen perusteella. Kiinteistön 50-432-2-4 Jokela 1 7 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K3769, jää voimaan lohkomistoimituksen MMLm/7844/33/2014 mukaisesti.

3) Siirretään kiinteistöjen 50-436-5-72 Päämetsä, 50-436-5-127 Eevala, 50-436-5-108 Penttilä, 50-436-17-88 Airala ja 50-436-5-91 Kissilä järjestelysuunnitelmassa ehdotettu tieoikeus 000-2025-K9936/4 kiinteistön 50-436-10-58 Uuspeltola alueelta, lohkomistoimituksen (ark. 8:427 (Kiukainen)) mukaiseksi kiinteistöjen 50-436-5-75 Risu, 50-436-5-74 Eskola ja 50-436-5-91 Kissilä alueelle käyttöoikeusyksiköksi 000-2025-K9936 osat 4, 6 ja 7, kiinteistön 50-436-10-58 Uuspeltola omistajan ilmoituksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Yksitystielaki 76 §

8. Tiekunnalliset yksityistiet**Selvitys**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Päätös

Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan toimituskartan mukaisesti.

Yksitystielaki 71 § 1 momentti 17 kohta

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäättös**Päätös****Toimitusalue:**

Toimitusalue käsittää osan Euran kunnan aluetta, Paneliantien; 50-436-17-43, 50-436-17-73, 50-436-17-64, 50-436-17-79, 50-436-17-4, 50-436-15-2, 50-436-17-42, 50-436-17-84 kiinteistönrajojen; Eura-Nakkila kunnanrajan; Eura-Harjavalta kunnanrajan ja Hiirijärventien välisen alueen. Toimitusta koskeva raja on esitetty liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen raja.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uuden tunnuksen. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee kiinteistörekisteristä ja toimituskartasta.

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Aikaisemmin perustetut rasitteet, jotka jäävät voimaan:

Aikaisemmin perustetut rasitteet vahvistetaan jäämään voimaan kiinteistörekisterin mukaisesti. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uuden tunnuksen.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 1 ja 3 tarkoitetut kiinteistörekisterissä näkyvät, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

50-429-7-45 PRÄIKÄNSUO, 50-432-1-63 TUOKKO, 50-432-2-40 ALAPELTO, 50-432-2-107 KAUKONIITTY, 50-432-2-120 Myötävuori, 50-432-3-30 LAIKO, 50-432-3-32 MÄKI, 50-432-3-116 AURIO I, 50-432-3-127 JÄRVINEN II, 50-432-3-148 KAARNALEHTO, 50-432-3-180 MÄKELÄ, 50-433-1-53 LAHJAPELTO, 50-433-1-54 LEHTIMÄKI, 50-433-1-85 VAAJA, 50-436-5-122 TILKKU, 50-436-5-123 LEPPÄKORPI

I , 50-436-8-17 LYÖKKI , 50-436-9-44 VUORI , 50-436-12-3 METSÄ (palsta 1,5823 ha),
50-436-12-98 OJAMAA , 50-436-21-1 Hiekkarinne ja 50-436-28-0 LYÖRKINJÄRVI.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

50-436-9-55 VASKELA I ja 50-436-12-3 METSÄ (palsta 6,0690 ha).

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

10. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

11. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

12. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

13. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

14. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättymisajankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusajana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

15. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 16.12.2025

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Euran kunnan aluetta, Myllymaankulma.

Kiinteistön määritys

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätieteeseen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 15.1.2026** maa- ja metsätieteiden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätieteessä peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulut

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätieteeseen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätieteiden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätieteelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.