

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Eura / Laihia - useita yksiköitä
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmääritys ja rasi-tietoimitus
Aika:	25.6.2026 klo 10:00
Paikka:	Euran kunnanvirasto, valtuustosali, Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa

1. Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 19.5.2026 lähetetyillä kutsukirjeillä ja kuulutuksilla 26.5.2026 Alasatakunta lehdessä sekä Maanmittauslaitoksen sähköisellä ilmoitustaululla aikavälillä 20.5. - 25.6.2026.

Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.

Esteellisyysmuistutuksia ei esitetty.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§ ja 168 § - 170 §, kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 § ja 43 §

2. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo Toimitus on tullut vireille 16.4.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä. Toimitus on siirretty toimitusinsinööri Meiju Lehtiseltä toimitusinsinööri Leena Heinoselle.

Tarkoitus Toimituksessa perustetaan uusia tieoikeuksia maastossa oleviin teihin. Lisäksi voidaan jättää vanhoja tarpeellisia oikeuksia voimaan ja lakkauttaa tarpeettomia oikeuksia.

Päätös Toimitus tehdään.

Yksitystielaki 76 § ja kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

3. Toimitusalueen rajaus

Selvitys Toimitusalue on Euran kunnassa oheisen kuvan mukainen alue.



Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

4. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 5.5.2025 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä kuulemiskirje ja palautuskuori. Tämä kuuleminen päättyi 30.5.2025.

Kokouskutsun mukana on lähetetty alueen kiinteistöjen omistajille kiinteistön tietoja ja kiinteistörekisterikartta -otteet.

Kartta toimitusalueen oikeuksista on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/toimitukset.

Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja kuulutuksissa.

Kiinteistön omistajia on pyydetty kokouskutsussa ilmoittamaan korjauspyynnöt 11.6.2026 mennessä. Pyyntö on käsitelty ennen kokousta ja uudet otteet lähetetty ennen kokousta.

Päätös Toimitusinsinööri päätti, että toimituksessa suoritetaan kiinteistöjen omistajien kuulemisaikana ilmoittamat muutokset.

Yksityistelaki 76 §

5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri Meiju Lehtinen on suorittanut 11.9.2025 maastokatselmuksen, joka ei ollut virallinen.

Yksityistielaki 76 §

Päätökset

6. Muutosehdotukset, joita ei ehditty käsitellä ennen kokousta, tai jotka esiteltiin kokouksessa

Selvitys Asia 1)

Kiinteistöjen 50-429-7-75 KOIVIKKO ja 50-429-7-86 OJALA II omistaja ilmoitti toimituskokouksessa, että edellä mainittujen kiinteistöjen tiedoista voidaan lakkauttaa aikaisemmin perustetut tieoikeudet tunnuksesta 000-2025-K8624/4 (voimassaoloselvitys: talvitieoikeus), joka sijaitsee kiinteistön 50-429-7-2 Pelto-Ojala alueella tarpeettomina.

Perustelut Maanomistajan oma ilmoitus.

Päätös Lakkautetaan kiinteistöjen 50-429-7-75 KOIVIKKO ja 50-429-7-86 OJALA II tieoikeus tunnuksesta 000-2025-K8624/4m.

Yksityistielaki 76 §

7. Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet, jotka jäävät voimaan

Päätös Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet vahvistetaan jäämään voimaan kiinteistörekisterin mukaisesti.

Yksityistielaki 71 § 1 momentin 1, 2 ja 17 kohta, kiinteistönmuodostamislaki 101 § ja 160 §

8. Uudet tieoikeudet

Perustelut Uudet tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Tieoikeudet on perustettu maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, jonka asianosaiset ovat sopineet.

Päätös Uudet tieoikeudet on perustettu kiinteistörekisterin mukaisesti.

Yksityistielaki 4 §, 5 § ja 71 § 1 momentin 1 ja 17 kohta

9. Oikeuksien lakkauttaminen

Päätös Muut kuin kiinteistörekisterikartalla näkyvät oikeudet on lakkautettu.

Yksityistielaki 76 § 3 momentti, kiinteistönmuodostamislaki 149 §, 159 § ja 161 §

10. Toimituskartta

Päätös Toimituskarttaa ei laadita, sillä oikeudet ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.
Kiinteistönmuodostamislaki 188 § ja Maanmittauslaitoksen sisäinen ohjeistus

11. Korvaukset

Perustelut Oikeuksien perustamisesta ja lakkauttamisesta ei määrätä korvauksia, koska niistä ei aiheudu korvattavaa vahinkoa ja haittaa.

Päätös Toimituksessa ei määrätä korvauksia.
Yksityistelaki 15 §

12. Toimituskustannukset

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Yksityistelaki 79.3 §, kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § ja kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa. Samoin asiakirjat on lähetetty niitä pyytäneille.

Lista edellä mainituista kiinteistöistä:

50-432-3-150 KOLIKULMA
50-429-7-75 KOIVIKKO
50-429-7-86 OJALA II

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

14. Muutoksen haku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 § ja 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: **2.7.2026**

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Eura - Laihia

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoukeuteen 30 päivän kuluessa. Toimita valitus maaoukeuteen paikan päälle tai postitse viimeistään **maanantaina 3.8.2026** maaoukeuden aukioloaikana tai sähköisesti viimeistään klo 23.59. Valituksen käsittelystä maaoukeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoukeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoukeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8-16.15

Varsinais-Suomen kärjäoukeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Postiosoite: PL 376, 20101 Turku

varsinais-suomi.ko(at)oukeus.fi

029 56 46200

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoukeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.