

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Osa Porin Lavian aluetta, useita kiinteistöjä.
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmääritys
Aika:	28.1.2026 kello 10:00
Paikka:	Riuttala-Mustajoen kylätalo, Kullaantie 302, 38600 Lavia
Toimitusinsinööri:	Meiju Lehtinen
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Järvi. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite.

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 11.12.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Satakunnan kansa lehdessä 07.01.2026. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ilmoitustaululla aikavälillä 11.12.2025 - 28.01.2026.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys Toimitus on tullut vireille 30.05.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 03.06.2025 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä kuulemiskirje sekä palautuskuori.

Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 13.01.2026 mennessä. Muutosehdotukset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 17.09.2025 maastokatselmus.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelmassa esitetyt käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet toimituksessa uuden tunnuksen. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-758579. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosai sille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote ja kiinteistön tietoja-ote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 413-419-3-30 Pietinmäki omistaja huomautti järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2025-K11632 sijainnista kiinteistön 413-419-3-33 Saunajoki alueella.
- 2) Kiinteistöjen 413-419-3-74 Jokiranta 2 ja 413-419-3-31 Jokiranta omistaja huomautti järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2025-K8312 sijainnista kiinteistön 413-419-3-74 Jokiranta 2 alueella.
- 3) Sopimus: Kiinteistöjen 413-419-2-21 Yli-Kamppi ja 413-419-2-17 Mäki-Kamppi omistajat sopivat tieoikeuden perustamisesta kiinteistölle 413-419-2-17 Mäki-Kamppi kiinteistön 413-419-2-21 Yli-Kamppi alueella järjestelysuunnitelmassa olleeseen käyttöoikeusyksiköön 000-2025-K18694/6.

Perustelut:

- 1) Järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2025-K11632 mukainen tieoikeus on perustettu halkomistoimituksessa (ark. 8:43- (Lavia)).
- 2) Järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2025-K11632 mukainen tieoikeus on perustettu halkomistoimituksessa (ark. 8:43- (Lavia)).

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Siirretään kiinteistön 413-419-3-30 Pietinmäki järjestelysuunnitelmassa ollut tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K11632, kiinteistön 413-419-3-33 Saunajoki alueella halkomistoimituksen (ark. 8:43- (Lavia)) mukaisesta paikasta ilmakuvalle näkyvään tieuraan, kiinteistön 413-419-3-30 Pietinmäki omistajan ilmoituksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Siirretään kiinteistön 413-419-3-31 Jokiranta tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K8312, kiinteistön 413-419-3-74 Jokiranta 2 alueella halkomistoimituksen (ark. 8:43- (Laviala)) mukaisesta paikasta ilmakuvalle ja maastokartalla näkyvään tiehen, kiinteistöjen omistajan ilmoituksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

3) Perustetaan kiinteistölle 413-419-2-17 Mäki-Kamppi tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K18694/6, kiinteistön 413-419-2-21 Yli-Kamppi alueella, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Yksityistielaki 76 §

8. Tiekunnalliset yksityistiet

Selvitys Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan toimituskartan mukaisesti.

Yksityistielaki 71 § 1 momentti 17 kohta

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös Toimitusalue:
Toimitusalue käsittää osan Porin kaupungin Lavian aluetta, Tuunajärventien, 413-419-1-13 kiinteistönrajan, 413-419-1-20 kiinteistönrajan, Sällinkulmantien, Pori – Kankaanpää kunnanrajan, Pori – Pomarkku kunnanrajan, 609-462-2-0 kiinteistörajan, 609-463-17-52 kiinteistönrajan, 609-462-1-34 kiinteistörajan, 609-463-17-52 kiinteistörajan, 413-421-3-28 kiinteistörajan ja 413-421-6-9 kiinteistörajan välisen alueen. Toimitusta koskeva raja on esitetty liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen raja.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uuden tunnuksen. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee kiinteistörekisteristä ja toimituskartasta.

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Aikaisemmin perustetut rasitteet, jotka jäävät voimaan:

Aikaisemmin perustetut rasitteet vahvistetaan jäämään voimaan kiinteistörekisterin mukaisesti. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uuden tunnuksen.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 1 ja 3 tarkoitetut kiinteistörekisterissä näkyvät, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

413-421-5-22 LEHTISALO (palsta 0,3632 ha), 413-421-4-112 KUIVAJOKI, 413-421-1-83 KUIVANEN, 413-419-5-32 TAKALA, 413-419-4-8 VÄLIMÄKI (palsta 2,0792 ha), 413-419-3-41 SAARIMAA, 413-419-3-18 AHOLA, 413-419-3-17 KOIVUSALO, 413-419-3-3 ISONEVA, 413-419-2-4 JOKINEN.

Kiinteistöt, joita ei yllä mainita ja joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

10. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

11. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

12. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

13. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

14. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättämisa-jankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valit-usaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

15. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättämisa-jankohdan, joka il-menee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyt-tyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 4.2.2026

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Porin Lavian aluetta, useita kiinteistöjä.

Kiinteistön määritys

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätieteeseen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 6.3.2026** maa- ja metsätieteiden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätieteessä peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätieteeseen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätieteiden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätieteelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.