

**Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Kohde:             | Useita yksiköitä...                                   |
| Sivutoimitukset:   | Kiinteistön määritys ja rasitetoimitus                |
| Aika:              | 19.2.2026 kello 12:00                                 |
| Paikka:            | Paattisten koulu Toffinkuja 2, 21330 Paattinen.       |
| Toimitusinsinööri: | Henri Wilcken                                         |
| Läsnäolijat:       | Toimitusvalmistelija Kirsi Rekonen.                   |
|                    | Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa. |

**1. Tiedottaminen**

|            |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selvitys   | Kokouksesta on tiedotettu 7.1.2026 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 27.1.2026 ilmestyvässä Turun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 7.1.2026. |
| Päätös     | Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.                                                                                                                                                                         |
| Lainkohdat | <i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>                                                                                                                    |

**2. Kokouksen laillisuus**

|            |                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Selvitys   | Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.             |
| Päätös     | Kokous on laillinen.                                                          |
| Lainkohdat | <i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i> |

**3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus**

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selvitys     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vireilletulo | Toimitus on tullut vireille 6.6.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tarkoitus    | <p>Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi.</p> <p>Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.</p> |
| Päätös       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lainkohdat   | <i>Yksitystielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**4. Edellytykset**

|          |                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selvitys | Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa. |
| Päätös   | Toimitus suoritetaan.                                                                                                                                                   |

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 9.10.2025 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/2025-759147](http://www.maanmittauslaitos.fi/2025-759147). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistön 853-578-1-15 Vainio edustajat pyysivät, että kiinteistöltä 853-578-1-44 Tammikoski lakkautetaan tieoikeus käyttöoikeusyksiköstä 2025-K11053/1. Kertoen, että kiinteistölle 853-578-1-44 Tammikoski on annettu kyseiseen tiehen väliaikainen tieoikeus, joka lakkaa kunnes liittymä suoraan Valuntien yksityistielle on saatu rakennettua. Toimitusinsinööri kertoi tarkistavansa asian vanhoista toimituksista.

2) Kiinteistön 853-595-1-65 Kloomintorppa edusta kertoi, että kiinteistölle 853-595-1-54 Kloominmäki tarvittaisiin tieoikeus rajamerkille nro 12 asti kiinteistön 853-595-1-61 Marjassuo alueella, koska rajamerkin nro 12 vieressä on vanha rakennus mihin kuljetaan kyseistä tieuraa pitkin. Myös kiinteistön 853-595-1-54 Kloominmäki edustaja oli samaa mieltä asiasta.

3) Kiinteistön 853-518-1-70 Valu edustaja tiedusteli mahdollisuutta lakkauttaa kiinteistön alueella kulkevaa tieoikeutta, joka johtaa kiinteistöille 853-530-1-71 Tylppi, 853-578-1-39 Isovalu ja 853-578-1-47 Uuusipelto, koska kaikilla kyseisillä kiinteistöillä on myös toinen kulkuyhteys.

Toimitusinsinööri kertoi tämän olevan mahdollista, mikäli kaikkien kyseisten kiinteistöjen edustajilta saadaan suostumus tieoikeuden lakkauttamiselle.

Perustelut 1) Tarkistettu arkistosta kiinteistönmääritys virheen oikaisemiseksi (toimitusnumero:2016-537471, ark.no MMLm/15102/33/2016, merkitty rekisteriin 23.12.2016) ja todettu kyseisessä toimituksessa olevan perustettu kyseessä oleva 9 metriä leveä tieoikeus kiinteistöille 853-578-1-44 Tammikoski ja 853-578-1-15 Vainio toistensa alueille. Lisäksi on määritetty, että kiinteistölle 853-578-1-44 Tammikoski annetaan väliaikainen kulkuoikeus edellä perustettuun tiehen. Väliaikainen kulkuoikeus on voimassa toimituksen laillistumiseen asti.

2) Tarkistettu arkistosta (ark.no 14:29- (Paattinen), merkitty rekisteriin 3.6.1971) ja todettu kyseisen tien olevan vanha yhteinen tie, johon on muodostunut tieoikeus mikäli sitä on käytetty kiinteistölle kulkemista varten.

3) Kiinteistöjen 853-530-1-71 Tylppi, 853-518-1-70 Valu ja 853-578-1-39 Isovalu edustajat toimittivat toimitusinsinöörille allekirjoitetun sopimuksen, jossa kertoivat luopuvansa esitetystä tieoikeudesta (käyttöoikeusyksikkö K19255/1-3) ja kiinteistön 853-578-1-47 Uuusipelto edustaja soitti toimitusinsinöörille ja kertoi myös suostuvansa kyseisen tieoikeuden lakkauttamiseen.

**Päätös**

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoisuudessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Toimitaan ilmoituksen, sekä vanhan toimituksen päätöksen mukaisesti ja lakkautetaan tieoikeus kiinteistöltä 853-578-1-44 Tammikoski käyttöoikeusyksiköstä 2025-K11053/1.

2) Toimitaan esityksen mukaisesti ja jatketaan kiinteistön 853-595-1-54 Klooninmäki 5 metriä leveää tieoikeutta kiinteistön 853-595-1-61 Marjassuo alueella rajamerkillä 12 asti kuten kiinteistörekisterikartalta käy ilmi (käyttöoikeusyksikkö K11023).

3) Toimitaan sopimuksen mukaisesti ja lakkautetaan kiinteistöjen 853-530-1-71 Typpi, 853-578-1-39 Isovalu ja 853-578-1-47 Uusipelto 5 metriä leveä kiinteistörekisterikartalla esitetty laillistumaton tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K19255/1-3) kiinteistöjen 853-530-1-71 Typpi, 853-518-1-70 Valu ja 853-578-1-47 Uusipelto alueilta. Ei piirretty kiinteistörekisterikartalle.

**Lainkohdat**

*Yksityistieläki 76 §*

**7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**

**Päätös**

**TOIMITUSALUE:**

Toimitusalue käsittää Turun kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

**KAHAVALLINEN TILANNE:**

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava.

Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

**AIKASEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

**TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä kiinteistörekisterikartalta.

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

**TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

#### TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

Kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

#### Lainkohdat

*Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

### 8. Tienpito

#### Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

#### Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

#### Lainkohdat

*Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

### 9. Korvaukset

#### Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

#### Perustelut

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

#### Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

#### Lainkohdat

*Yksityistielaki 15 §*

### 10. Kustannukset

#### Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

#### Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

#### Lainkohdat

*Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

### 11. Asiakirjat

#### Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

#### Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

#### Lainkohdat

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

**12. Muutoksenhaku****Päätös**

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

**Lainkohdat**

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

**Valitusosoitus**

Toimituksen päättymisajankohta: 3.3.2026  
Alueellinen yksityistietoitus (budj.) Useita yksiköitä...  
Kiinteistön määritys ja rasitetoimitus

**Ohjeet muutoksenhakuun**

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätieteeseen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 2.4.2026** maa- ja metsätieteiden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätieteessä peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

**Mainitse valituksessa seuraavat asiat:**

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

**Valituksen toimittaminen**

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätieteeseen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

**Maa- ja metsätieteiden yhteystiedot:**

Aukioloaika 8 – 16.15  
Varsinais-Suomen käräjäoikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
PL 376, 20101 Turku  
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

**Määräajan pidentäminen**

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätieteelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.